



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT

Nr. 90 din 13.04.2022

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Dorohoi, strada Victoriei nr. 119, în suprafață de 38.556 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, înscris în Cartea Funciară nr. 56873 – UAT Dorohoi

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 28.04.2022,
analizând Referatul de aprobare nr. 7291 din 13.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Dorohoi, strada Victoriei nr. 119, în suprafață de 38.556 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, înscris în Cartea Funciară nr. 56873 – UAT Dorohoi,

având în vedere:

- Referatul de admitere dezmembreare imobil nr. 11727/06.04.2022 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 7292 din 13.04.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și lit. f), alin.(5) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Dorohoi, strada Victoriei nr. 119, în suprafață de 38.556 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, înscris în Cartea Funciară nr. 56873 – UAT Dorohoi, în 2 (două) loturi funciare distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 58179 - teren intravilan în suprafață măsurată de **8.242,00 mp** - Lot 1,
- nr. cad. 58180 - teren intravilan în suprafață măsurată de **30.314,00 mp** - Lot 2.

(2) Dreptul de administrare al Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni asupra Lotului nr.2 încetează la data prezentei hotărâri, acesta urmând a fi exercitat de Consiliul Județean Botoșani.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actului autentic de dezlipire în fața notarului public pentru imobilul menționat la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu**

Botoșani,
Nr._____/____.____.2022



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7291 / 13.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Pornind de la misiunea Consiliului Județean, și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, Consiliul Județean Botoșani a identificat un teren în suprafață de 38.556 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni.

Dezmembrarea s-a făcut în 2(două) parcele, din care una cu suprafața de 8.242 mp, necesară desfășurării activității liceului conform solicitării Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni nr.1442/21.01.2022, cea de-a doua cu suprafața de 30.314 mp folosind pentru derularea programelor de investiții ale județului.

Având în vedere Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 11727/06.04.2022 privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56873 în două imobile, prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Dorohoi, str. Victoriei nr. 119, în suprafață de 38.556 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, înscris în Cartea Funciară nr. 56873 – UAT Dorohoi în 2(două) loturi funciare distincte, conform Anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 58179 - teren intravilan în suprafață măsurată de 8.242,00 mp - Lot 1,
- nr. cad. 58180 - teren intravilan în suprafața măsurată de 30.314,00 mp - Lot 2.

Lotul nr.1 în suprafață de 8.242,00 mp rămâne în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni.

Dreptul de administrare al Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni asupra Lotului nr.2 în suprafață de 30.314,00 mp încetează, acesta revenind la Consiliul Județean Botoșani.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actului autentic de dezlipire.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr.7292 din 13.04.2022

VIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în art. 173 alin.(1) lit.d) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind *“atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2) prevede că *“De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”*, iar art. 880 prevede că *“În caz de (...) dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil”*.

Pornind de la misiunea Consiliului Județean, și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, Consiliul Județean Botoșani a identificat un teren în suprafață de 38.556 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni.

Dezmembrarea s-a făcut în 2(două) parcele, din care una cu suprafața de 8.242 mp, necesară desfășurării activității liceului conform solicitării Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni nr.1442/21.01.2022, cea de-a doua cu suprafața de 30.314 mp folosind pentru derularea programelor de investiții ale județului.

Având în vedere Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 11727/06.04.2022 privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56873 în două imobile, prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Dorohoi, str. Victoriei nr. 119, în suprafață de 38.556 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, înscris în Cartea Funciară nr. 56873 – UAT Dorohoi în 2(două) loturi funciare distincte, conform Anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 58179 - teren intravilan în suprafață măsurată de 8.242,00 mp - Lot 1,
- nr. cad. 58180 - teren intravilan în suprafață măsurată de 30.314,00 mp - Lot 2.

Lotul nr.1 în suprafață de 8.242,00 mp rămâne în administrarea Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni.

Dreptul de administrare al Liceului Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni asupra Lot nr.2 în suprafață de 30.314,00 mp încetează, acesta revenind Consiliului Județean Botoșani.

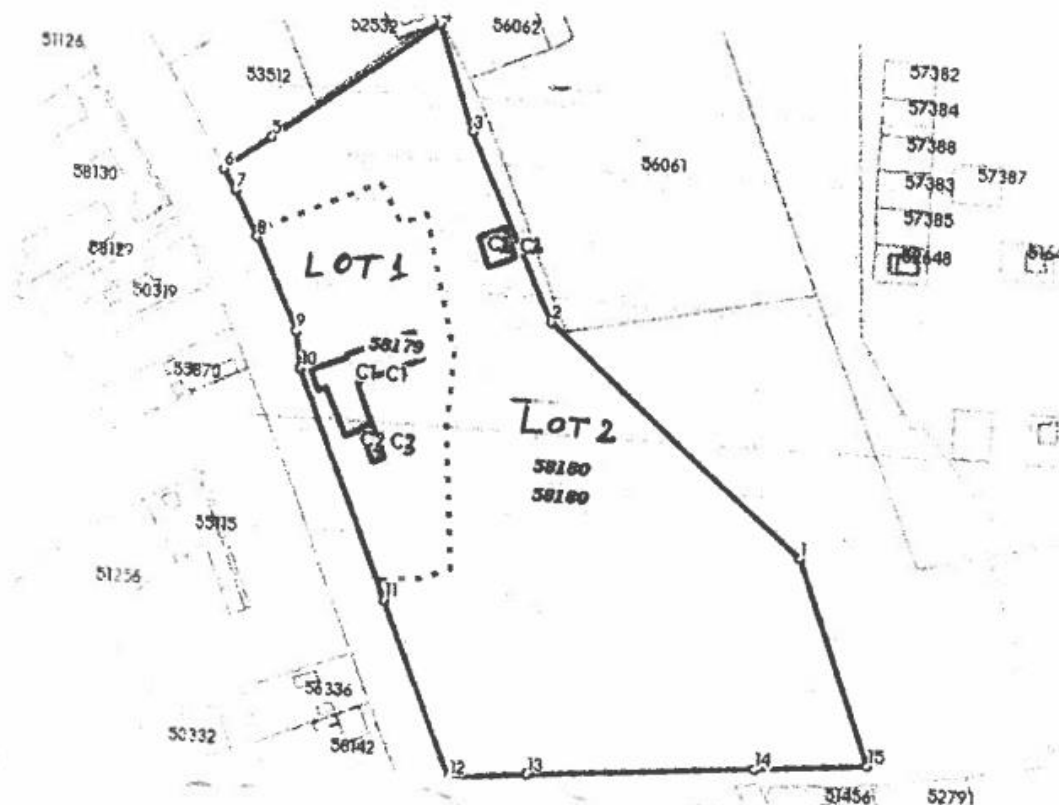
Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actului autentic de dezlipire.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN

Anexa la HCJ nr. _____ din _____.



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU