



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 91 din 04.05.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii bucătărie-spălătorie, magazie, Corp H a Spitalului Județean de Urgență “MAVROMATI” Botoșani”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.05.2023,

analizând Referatul de aprobare nr. 8401 din 04.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii bucătărie-spălătorie, magazie, Corp H a Spitalului Județean de Urgență “MAVROMATI” Botoșani”,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 8402 din 04.05.2023 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 499/04.05.2023 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) –și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a clădirii bucătărie-spălătorie, magazie, Corp H a Spitalului Județean de Urgență “MAVROMATI” Botoșani”, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2023

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 8401 din 04.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supunem atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **„Renovare energetică moderată a clădirii bucătărie-spălătorie, magazine, Corp H a Spitalului Județean de Urgență “MAVROMATI” Botoșani**”, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform Contractului de finanțare nr.9786/25.01.2023, încheiat de Consiliul Județean Botoșani cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), investiția se va realiza prin - Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - Componenta C5 – Valul Renovării, prin Operațiunea B2.1.a-Renovarea energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale. Proiectul urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală, precum și monitorizarea performanțelor fondului construit.

Beneficiarul are obligația, conform Ghidului specific de finanțare, de a prezenta finanțatorului, MDLPA, documentația tehnico-economică- SF/DALI, împreună cu Devizul general, elaborat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă HG nr. 907/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

Clădirea propusă spre renovare datează din 1981 (corpul bucătăriei și spălătoriei al spitalului de urgențe) și prezintă o arhitectură specifică perioadei socialiste, cu elemente decorative simple, placaje din cărămidă.

În decursul timpului au fost executate numai lucrări de întreținere și reparații curente, nefiind executate niciun tip de consolidare a clădirii.

Realizarea investiției este oportună întrucât, odată cu aceasta, se va îmbunătăți infrastructura sanitară de la nivelul Municipiului Botoșani. Reabilitarea acestei construcții constituie soluția optimă în vederea creării unui mediu propice activităților de natură sanitară.

În conformitate cu Auditul Energetic, la acest imobil se recomandă lucrări de renovare energetică moderată, respectiv lucrări ce vor conduce la creșterea eficienței energetice a întregului obiectiv, micșorarea pierderilor de căldură și un consum redus de energie termică și electrică, deci micșorarea cantităților de noxe emise în atmosferă. Vor fi luate măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor, vor fi instalate panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică și boilere pentru producere apă caldă, montare sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumatorilor energetici .

În baza concluziilor Expertizei Tehnice și a Auditului Energetic, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **9.015.203,59 lei, inclusiv TVA 19%**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 499/04.05.2023.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**
Nr. 8402 din 04.05.2023

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție **„Renovare energetică moderată a clădirii bucătărie-spălătorie, magazie, Corp H a Spitalului Județean de Urgență “MAVROMATI” Botoșani”**.

Urmare semnării Contractului de finanțare nr.9786/ 25.01.2023, Consiliul Județean Botoșani va implementa proiectul *„Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H, a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani”*, depus în cadrul Apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, runda 2.

Beneficiarul are obligația, conform Ghidului specific de finanțare, de a prezenta finanțatorului, MDLPA, documentația tehnico-economică- SF/DALI, împreună cu Devizul general, elaborat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă HG nr. 907/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul pe care se află obiectivul de investiție este situat în zona centrală a Municipiului Botoșani, str. Marchian, nr. 11, județul Botoșani, nr. Cadastral 52936.

Clădirea propusă spre renovare datează din 1981 (corpul bucătăriei și spălătoriei al spitalului de urgențe) și prezintă o arhitectură specifică perioadei socialiste, cu elemente decorative simple, placaje din cărămidă.

În decursul timpului au fost executate numai lucrări de întreținere și reparații curente, nefiind executate niciun tip de consolidare a clădirii. Realizarea investiției este oportună, întrucât odată cu aceasta se va îmbunătăți infrastructura sanitară de la nivelul municipiului Botosani.

Intervențiile făcute prin prezentul proiect de reabilitare energetică, încearcă păstrarea pe cat posibil a intenției arhitecturale originale, prin jocul de finisaje și texturi și scoaterea în evidență ale aceluiași tip de registre orizontale sau verticale.

În conformitate cu Auditul Energetic, la acest imobil se recomandă lucrări de renovare energetică moderată, respectiv lucrări ce vor conduce la creșterea eficienței energetice a întregului obiectiv, micșorarea pierderilor de căldură și un consum redus de energie termică și electrică, deci micșorarea cantităților de noxe emise în atmosferă. Vor fi luate măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor, vor fi instalate panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică și boilere pentru producere apă caldă, montare sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumatorilor energetici.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice și a Auditului Energetic, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **9.015.203,59 lei, inclusiv TVA 19%**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 499/04.05.2023.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII