



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**PROIECT**  
**Nr. 91 din 17.04.2026**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile care aparțin  
domeniului privat al județului Botoșani precum și punerea unor bunuri la dispoziția societății  
NOVA APASERV S.A. Botoșani în vederea exploatării, demolării, respectiv casării**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de .04.2026,  
**urmăre** a Raportului Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public  
și privat al județului Botoșani nr. 7265/17.04.2026,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani,  
nr. 7302 din 17.04.2026, prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile  
care aparțin domeniului privat al județului Botoșani, precum și punerea unor bunuri la dispoziția societății  
NOVA APASERV S.A. Botoșani în vederea exploatării, respectiv casării,

**având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 7304 din 17.04.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate** cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, art. 24 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 12 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

**în temeiul** art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1** –Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) se abrogă pozițiile nr. 103 și 119;
- b) după poziția nr. 128, se introduc șase noi poziții, respectiv nr. 129-134, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Bunurile cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, la pozițiile nr. 130- 134, se pun la dispoziția societății NOVA APASERV S.A. Botoșani, în vederea exploatării, conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune – Județul Botoșani, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6600/1.07.2010, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Predarea bunurilor în exploatare se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între Județul Botoșani, societatea NOVA APASERV S.A. Botoșani și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA BOTOȘANI”.

(3) Contractul unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune – Județul Botoșani, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6600/1.07.2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „Lista bunurilor proprietate publică sau privată a

*județului Botoșani, aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către societatea NOVA APASERV S.A. Botoșani”, se va completa prin act adițional cu bunurile cuprinse la art.2 alin. (1).*

**Art. 3** (1) Se aprobă demolarea, respectiv casarea bunurilor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, la pozițiile nr, 130, 131, 133 și 134.

(2) Bunurile prevăzute la art. 3 alin. (1) rămân în concesiunea societății Nova Apaserv S.A. Botoșani, până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, demolare, respectiv casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestor proceduri.

(3) Se mandatează Nova Apaserv S.A. Botoșani să îndeplinească toate operațiunile legale de scoatere din funcțiune, demolare, respectiv casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestor proceduri, pentru bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri.

(4) Documentațiile rezultate în urma acestor operațiuni se vor transmite și Consiliului Județean Botoșani.

(5) Sumele rezultate din valorificarea bunurilor rezultate în urma demolării, respectiv casării, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Botoșani.

**Art. 4** –Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Nova Apaserv S.A. Botoșani vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Valeriu Iftime**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,**  
**Nr.        /    .04.2026**

**COMPLETĂRI la INVENTARUL  
bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Județului Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
129	1.5.5.	Depozit carburanți	Dorohoi, str. A.I. Cuza nr. 43, Muzeul Județean Botoșani - Muzeul de Științele Naturii Dorohoi, S= 65 mp, nr. cadastral 55229-C2	1978	1.930,00	H.C.J. nr. 234/27.11.2025, CF 55229- Dorohoi
130	1.8.13.	Clădire clorinare veche	Loc. Cătămărăști Deal, Sc=85 mp, Scd=85 mp, nr. cad. 78431-C1	1974	26.877,00	Raport evaluare nr. 115/10.03.2026, CF 78431-Mihai Eminescu
131	1.8.13.	Clădire magazie	Loc. Cătămărăști Deal, Sc=44 mp, Scd=44 mp, nr. cad. 78431-C4	1974	4.632,00	Raport evaluare nr. 115/10.03.2026, CF 78431-Mihai Eminescu
132	1.1.5.1.	Platformă generator	Loc. Cătămărăști Deal, Sc=15 mp, Scd=15 mp, nr. cad. 78431-C5	2000	2.953,00	Raport evaluare nr. 115/10.03.2026, CF 78431-Mihai Eminescu
133	1.8.13.	Clădire magazie veche	Loc. Cătămărăști Deal, Sc=68 mp, Scd=68 mp, nr. cad. 78431-C6	1974	21.134,00	Raport evaluare nr. 115/10.03.2026, CF 78431-Mihai Eminescu
134	1.8.11.	Rezervor 5.000 mc	Loc. Cătămărăști Deal, Sc=933 mp, Scd=933 mp, nr. cad. 78431-C7	1974	1.332.868,00	Raport evaluare nr. 115/10.03.2026, CF 78431-Mihai Eminescu
<b>TOTAL</b>					<b>1.390.394,00</b>	

**PREȘEDINTE,  
Valeriu Iftime**

**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marcel – Stelică Bejenariu**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**Nr. 7302 din 17.04.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

***Doamnelor și domnilor consilieri,***

Conform art. 357 alin. (1) și alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, iar acest inventar se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale.*

Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Botoșani a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021 și s-a modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 175/27.09.2021, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 91/28.04.2022, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 65/30.03.2023, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 107/27.06.2024, respectiv prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 85/26.03.2025.

În Raportul nr. 7265 din 17.04.2026 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Botoșani, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean nr. 13/22.01.2025, a centralizat modificările și completările care se impun a fi făcute Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Botoșani, modificări care sunt supuse aprobării consiliului județean prin prezentul proiect.

Urmare a acestui raport, propun:

1. Abrogarea pozițiilor nr. 103 și 119.

Cu Procesul verbal de constatare nr. 7219/16.07.2024 reprezentanții Primăriei Orașului Ștefănești au constatat autodemolarea construcției Garaj, situată în incinta Stației de tratare și pompare a apei – STAP Ștefănești situată în Orașul Ștefănești, str. General Lucan, nr. 62, aflată în proprietatea județului Botoșani și în concesiunea societății Nova Apaserv S.A. Botoșani, înscrisă în CF nr. 50735-Ștefănești.

În baza acestui proces verbal, construcția Garaj cu nr. cadastral 50735-C1 a fost radiată din cartea funciară, conform extrasului de Carte Funciară nr. 50735-Ștefănești din data de 6.04.2026.

Ca urmare, propun radierea imobilului și din inventarul domeniului privat al județului, situat la poziția nr. 103.

În baza Autorizației de desființare nr. 164/14.05.2022, emisă de Primăria Municipiului Botoșani, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44709/16.08.2023 și a procesului verbal de demolare și casare nr. 44849/16.08.2023 întocmit de Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, s-a radiat din Cartea funciară nr. 52936-Botoșani construcția C10-Beci cu copertină, aflată în incinta spitalului, str. Marchian, nr. 11.

Ca urmare, propun radierea imobilului și din inventarul domeniului privat al județului, situat la poziția nr. 119.

2. Completarea inventarului cu șase noi poziții, pozițiile nr. 129-134, conform anexei care face parte integrantă din raport.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 234/27.11.2025 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul public al Județului Botoșani în domeniul privat al Județului Botoșani în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Construcția Depozit carburanți, situată în mun. Dorohoi, str. A.I. Cuza, nr. 43, în incinta Muzeului de Științele Naturii Dorohoi, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscrisă în Cartea Funciară nr. 55229-Dorohoi a făcut obiectul transferului în domeniu privat al județului, transfer care a fost operat în cartea funciară.

Bunul Centrală termică pe gaz metan, care face și el obiectul hotărârii menționată anterior, nu este un imobil, ci o instalație care se află în incinta construcției C1- Muzeul de Științele Naturii Dorohoi și nu face obiectul prezentului proiect.

Propun completarea inventarului domeniului privat al județului cu poziția nr. 129, reprezentând Depozit carburanți.

Județul Botoșani deține în domeniul public bunurile aparținând Stației de tratare a apei Cătămărăști, aflate în concesiunea societății Nova Apaserv S.A. Botoșani, înscrise în Cartea funciară nr. 78431-Mihai Eminescu cu nr. cadastrale nr. 78431, nr. 78431-C2, nr. 78431-C11-nr. 78431-C27.

În cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, au fost înscrise în Cartea funciară nr. 78431-Mihai Eminescu construcțiile C1, C3-C10 cu denumirea Clădire, în baza Adeverinței nr. 4691/14.04.2021 eliberată de Primăria Comunei Mihai Eminescu, în care s-a specificat că acestea sunt certificate ca fiind în proprietatea actualilor deținători, respectiv Județul Botoșani-domeniul public, ca neavând acte de proprietate, până la proba contrarie.

Având în vedere că aceste construcții sunt în incinta stației de tratare a apei și nu sunt incluse nici în inventarul domeniului privat al județului, nici în inventarul domeniului public al județului, în vederea inventarierii câtorva din aceste bunuri, societatea Nova Apaserv S.A. Botoșani a realizat, prin intermediul unui evaluator autorizat, evaluarea bunurilor C1, C3-C7 rezultând Raportul de evaluare nr. 115/10.02.2026, în care aceste imobile au fost identificate astfel:

- Clădirea C1-Clorinare veche;
- Clădirea C3-Clădire IRE (trafuri);
- Clădirea C4-Magazie;
- Clădirea C5-Platformă generator;
- Clădirea C6-Magazie veche;
- Clădirea C7-Rezervor 5.000 mc.

Cu adresa nr. 3754/16.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani nr. 5069/17.03.2026, societatea Nova Apaserv S.A. Botoșani a transmis raportul de evaluare a celor șase construcții, solicitând includerea construcțiilor C1, C4-C7 în domeniul public/privat al județului, cu propunerea de casare a construcțiilor C1, C4, C6 și C7.

Conform art. 1 al *Ordonanței Guvernului nr. 112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Având în vedere că se dorește casarea unor bunuri, propun includerea acestora în inventarul domeniului privat al județului având în vedere că, în conformitate cu *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000*, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Clădirea C3-Clădire IRE (trafuri) este o construcție cu utilizare specifică, exploatată de reprezentanții furnizorilor de energie electrică din zonă, pentru care se vor face demersuri pentru radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al județului Botoșani asupra acesteia, ea nefăcând obiectul domeniului public sau privat al județului, și nici al prezentului proiect.

Referitor la construcțiile C8-C10, înscrise în Cartea funciară nr. 78431-Mihai Eminescu, în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, acestea au făcut obiectul *Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 183/19.08.2025 privind declararea de interes public județean a unor bunuri nou create prin Programul de investiții POS MEDIU-CL01-obiectiv Îmbunătățire STAP Cămătărești și STAP Bucecea, actualizarea valorii de inventar a unor bunuri reabilite, precum și punerea acestora la dispoziția societății NOVA APASERV S.A. Botoșani în vederea exploatării*, pozițiile nr. 2, 3, 5, 7 și 8 din anexa nr. 1 la hotărâre, urmând ca hotărârea și denumirile construcțiilor să fie înscrise în cartea funciară, acestea rămânând înscrise în cartea funciară ca aparținând domeniului public al județului.

Urmare a celor menționate, propun completarea inventarului domeniului privat al județului cu pozițiile nr. 130-134, reprezentând construcțiile: clădire clorinare veche, clădire magazie, platformă generator, clădire magazie veche și rezervor 5.000 mc.

După includerea clădirilor în domeniul privat, se va face și corecția în cartea funciară, acestea urmând a fi înregistrate ca aparținând domeniului privat al județului și nu domeniului public cum apar în prezent.

În conformitate cu art. 357 alin. (4) din Codul administrativ, aceste modificări sunt supuse aprobării, prin hotărâre a consiliului județean.

Propun ca bunurile clădire clorinare veche, clădire magazie, platformă generator, clădire magazie veche și rezervor 5.000 mc să se pună la dispoziția societății NOVA APASERV S.A. Botoșani, în vederea exploatarei, conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune – Județul Botoșani, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6600/1.07.2010, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea bunurilor în exploatare se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între Județul Botoșani, societatea NOVA APASERV S.A. Botoșani și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA BOTOȘANI”, iar Contractul unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune – Județul Botoșani, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6600/1.07.2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*Lista bunurilor proprietate publică sau privată a județului Botoșani, aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către societatea NOVA APASERV S.A. Botoșani*”, se va completa prin act adițional cu bunurile predate.

Urmare a solicitării societății Nova Apaserv S.A. Botoșani, propun demolarea, respectiv casarea bunurilor cuprinse în anexa la prezentul proiect de hotărâre, la pozițiile nr, 130, 131, 133 și 134, excluzând poziția nr. 132, platformă generator, care va rămâne în exploatarea operatorului.

Bunurile propuse demolării/casării rămân în concesiunea societății Nova Apaserv S.A. Botoșani, până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, demolare, respectiv casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestor proceduri.

Propun a se mandata Nova Apaserv S.A. Botoșani să îndeplinească toate operațiunile legale de scoatere din funcțiune, demolare, respectiv casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestor proceduri, urmând ca documentațiile rezultate în urma acestor operațiuni să se transmită și Consiliului Județean Botoșani.

Sumele rezultate din valorificarea bunurilor rezultate în urma demolării, respectiv casării, după deducerea cheltuielilor aferente, se vor face venit la bugetul județului Botoșani.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Botoșani, în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,  
Valeriu Iftime**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**Direcția**  
**Administrarea Patrimoniului**

**Direcția Buget Finanțe**

**Direcția Juridică Administrație**  
**Publică Locală**

**VICEPREȘEDINTE,**  
**Dorin Birta**

**Nr. 7304 din 17.04.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Conform art. 357 alin. (1) și alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, iar acest inventar se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale.*

Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Botoșani a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021 și s-a modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 175/27.09.2021, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 91/28.04.2022, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 65/30.03.2023, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 107/27.06.2024, respectiv prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 85/26.03.2025.

În Raportul nr. 7265 din 17.04.2026 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Botoșani, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean nr. 13/22.01.2025, a centralizat modificările și completările care se impun a fi făcute Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Botoșani, modificări care sunt supuse aprobării consiliului județean prin prezentul proiect.

Se propune:

1. Abrogarea pozițiilor nr. 103 și 119.

Cu Procesul verbal de constatare nr. 7219/16.07.2024 reprezentanții Primăriei Orașului Ștefănești au constatat autodemolarea construcției Garaj, situată în incinta Stației de tratare și pompare a apei – STAP Ștefănești situată în Orașul Ștefănești, str. General Lucan, nr. 62, aflată în proprietatea județului Botoșani și în concesiunea societății Nova Apaserv S.A. Botoșani, înscrisă în CF nr. 50735-Ștefănești.

În baza acestui proces verbal, construcția Garaj cu nr. cadastral 50735-C1 a fost radiată din cartea funciară, conform extrasului de Carte Funciară nr. 50735-Ștefănești din data de 6.04.2026.

Ca urmare, se propune radierea imobilului și din inventarul domeniului privat al județului, situat la poziția nr. 103.

În baza Autorizației de desființare nr. 164/14.05.2022, emisă de Primăria Municipiului Botoșani, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44709/16.08.2023 și a procesului verbal de demolare și casare nr. 44849/16.08.2023 întocmit de Spitalul Județean de Urgență ”Mavromati” Botoșani, s-a radiat din Cartea funciară nr. 52936-Botoșani construcția C10-Beci cu copertină, aflată în incinta spitalului, str. Marchian, nr. 11.

Ca urmare, se propune radierea imobilului și din inventarul domeniului privat al județului, situat la poziția nr. 119.

2. Completarea inventarului cu șase noi poziții, pozițiile nr. 129-134, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 234/27.11.2025 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul public al Județului Botoșani în domeniul privat al Județului Botoșani în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Construcția Depozit carburanți, situată în mun. Dorohoi, str. A.I. Cuza, nr. 43, în incinta Muzeului de Științele Naturii Dorohoi, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscrisă în Cartea Funciară nr. 55229-Dorohoi a făcut obiectul transferului în domeniu privat al județului, transfer care a fost operat în cartea funciară.

Bunul Centrală termică pe gaz metan, care face și el obiectul hotărârii menționată anterior, nu este un imobil, ci o instalație care se află în incinta construcției C1- Muzeul de Științele Naturii Dorohoi și nu face obiectul prezentului proiect.

Se propune completarea inventarului domeniului privat al județului cu poziția nr. 129, reprezentând Depozit carburanți.

Județul Botoșani deține în domeniul public bunurile aparținând Stației de tratare a apei Cătămărăști, aflate în concesiunea societății Nova Apaserv S.A. Botoșani, înscrise în Cartea funciară nr. 78431-Mihai Eminescu cu nr. cadastrale nr. 78431, nr. 78431-C2, nr. 78431-C11-nr. 78431-C27.

În cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, au fost înscrise în Cartea funciară nr. 78431-Mihai Eminescu construcțiile C1, C3-C10 cu denumirea Clădire, în baza Adeverinței nr. 4691/14.04.2021 eliberată de Primăria Comunei Mihai Eminescu, în care s-a specificat că acestea sunt certificate ca fiind în proprietatea actualilor deținători, respectiv Județul Botoșani-domeniul public, ca neavând acte de proprietate, până la proba contrarie.

Având în vedere că aceste construcții sunt în incinta stației de tratare a apei și nu sunt incluse nici în inventarul domeniului privat al județului, nici în inventarul domeniului public al județului, în vederea inventarierii câtorva din aceste bunuri, societatea Nova Apaserv S.A. Botoșani a realizat, prin intermediul unui evaluator autorizat, evaluarea bunurilor C1, C3-C7 rezultând Raportul de evaluare nr. 115/10.02.2026, în care aceste imobile au fost identificate astfel:

- Clădirea C1-Clorinare veche;
- Clădirea C3-Clădire IRE (trafuri);
- Clădirea C4-Magazie;
- Clădirea C5-Platformă generator;
- Clădirea C6-Magazie veche;
- Clădirea C7-Rezervor 5.000 mc.

Cu adresa nr. 3754/16.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani nr. 5069/17.03.2026, societatea Nova Apaserv S.A. Botoșani a transmis raportul de evaluare a celor șase construcții, solicitând includerea construcțiilor C1, C4-C7 în domeniul public/privat al județului, cu propunerea de casare a construcțiilor C1, C4, C6 și C7.

Conform art. 1 al *Ordonanței Guvernului nr. 112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Având în vedere că se dorește casarea unor bunuri, se propune includerea acestora în inventarul domeniului privat al județului având în vedere că, în conformitate cu *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*.

Clădirea C3-Clădire IRE (trafuri) este o construcție cu utilizare specifică, exploatată de reprezentanții furnizorilor de energie electrică din zonă, pentru care se vor face demersuri pentru

radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al județului Botoșani asupra acesteia, ea nefăcând obiectul domeniului public sau privat al județului, și nici al prezentului proiect.

Referitor la construcțiile C8-C10, înscrise în Cartea funciară nr. 78431-Mihai Eminescu, în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, acestea au făcut obiectul *Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 183/19.08.2025 privind declararea de interes public județean a unor bunuri nou create prin Programul de investiții POS MEDIU-CL01-obiectiv Îmbunătățire STAP Cămătărești și STAP Bucecea, actualizarea valorii de inventar a unor bunuri reabilitate, precum și punerea acestora la dispoziția societății NOVA APASERV S.A. Botoșani în vederea exploatării*, pozițiile nr. 2, 3, 5, 7 și 8 din anexa nr. 1 la hotărâre, urmând ca hotărârea și denumirile construcțiilor să fie înscrise în cartea funciară, acestea rămânând înscrise în cartea funciară ca aparținând domeniului public al județului.

Urmare a celor menționate, se propune completarea inventarului domeniului privat al județului cu pozițiile nr. 130-134, reprezentând construcțiile: clădire clorinare veche, clădire magazie, platformă generator, clădire magazie veche și rezervor 5.000 mc.

După includerea clădirilor în domeniul privat, se va face și corecția în cartea funciară, acestea urmând a fi înregistrate ca aparținând domeniului privat al județului și nu domeniului public cum apar în prezent.

În conformitate cu art. 357 alin. (4) din Codul administrativ, aceste modificări vor fi supuse aprobării, prin hotărâre a consiliului județean.

Se propune ca bunurile clădire clorinare veche, clădire magazie, platformă generator, clădire magazie veche și rezervor 5.000 mc să se pună la dispoziția societății NOVA APASERV S.A. Botoșani, în vederea exploatării, conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune – Județul Botoșani, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6600/1.07.2010, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea bunurilor în exploatare se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între Județul Botoșani, societatea NOVA APASERV S.A. Botoșani și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA BOTOȘANI”, iar Contractul unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune – Județul Botoșani, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6600/1.07.2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*Lista bunurilor proprietate publică sau privată a județului Botoșani, aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, concesionate către societatea NOVA APASERV S.A. Botoșani*”, se va completa prin act adițional cu bunurile predate.

Urmare a solicitării societății Nova Apaserv S.A. Botoșani se propune demolarea, respectiv casarea bunurilor cuprinse în anexa la prezentul proiect de hotărâre, la pozițiile nr. 130, 131, 133 și 134, excluzând poziția nr. 132, platformă generator, care va rămâne în exploatarea operatorului.

Bunurile propuse demolării/casării vor rămâne în concesiunea societății Nova Apaserv S.A. Botoșani, până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, demolare, respectiv casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestor proceduri.

Prin prezentul proiect se propune a se mandata Nova Apaserv S.A. Botoșani să îndeplinească toate operațiunile legale de scoatere din funcțiune, demolare, respectiv casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestor proceduri, urmând ca documentațiile rezultate în urma acestor operațiuni să se transmită și Consiliului Județean Botoșani.

Sumele rezultate din valorificarea bunurilor rezultate în urma demolării, respectiv casării, după deducerea cheltuielilor aferente, se vor face venit la bugetul județului Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Geanina Pintilii**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Daniela Donos**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amalia Marian**