



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 92 din 13.07.2020

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior”,
sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____07.2020,

analizând Referatul de aprobare nr.9187 din 13.07.2020 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior”, sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 9188 din 13.07.2020 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 473/10.07.2020 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior**”, sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
COSTICĂ MACALEȚI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2020

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 9187 din 13.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **„Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior”**, **sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cu art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Amplasamentul propus se află pe un teren care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea MEMORIALUL IPOTEȘTI - CENTRUL NAȚIONAL DE STUDII MIHAI EMINESCU, situat în strada Mihai Eminescu, nr 15 din sat Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, teren încadrat în categoria de folosință curți construcții.

Clădirea Bibliotecii, pe de o parte se confruntă cu pierderi de energie prin elementele exterioare la care nu s-au făcut intervenții decât prin reparații curente la pereții exteriori, ferestre și acoperiș, iar pe de alta parte nu corespunde normelor de igienă și sănătate actuale. De asemenea, sunt spații insalubre și care nu mai corespund destinației pentru care aceasta a fost pusă în funcțiune, respectiv cea de bibliotecă a unui ansamblu cultural și literar.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: reducerea consumurilor energetice, cu condiția asigurării și menținerii climatului termic interior; optimizarea și modernizarea spațiilor; asigurarea la standarde europene a condițiilor de viață a ocupanților; repararea și aducerea la standardele actuale a clădirii; stoparea degradării construcțiilor și instalațiilor; reducerea costurilor de întreținere și exploatare.

Biblioteca este o construcție de tip P + 1E în suprafață construită de $S_c = 764,0$ mp și suprafață desfășurată de $S_d = 971,0$ mp, având o înălțime la coamă de 8,65 m.

Valoarea totală a investiției este de **1.447.300,34 lei (fără TVA)**, din care (C+M) **1.131.000,34 lei**, prețuri luna decembrie 2019.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 473/10.07.2020.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
COSTICĂ MACALEȚI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 9188 din 13.07.2020

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

Vizat
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Având în vedere solicitarea Memorialul Ipotești – Centrul Național de Studii *Mihai Eminescu* Botoșani cu nr. 8690 din 02.07.2020, privind reparațiile la clădirea Bibliotecii din sat Ipotești, județul Botoșani, prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție **„Reparații clădire Bibliotecă – interior și exterior”**, sat Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani.

Amplasamentul propus se află pe un teren care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea MEMORIALUL IPOTEȘTI - CENTRUL NAȚIONAL DE STUDII MIHAI EMINESCU, situat în strada Mihai Eminescu, nr 15 din sat Ipotești, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, teren încadrat în categoria de folosință curți construcții.

Clădirea Bibliotecii, pe de o parte se confruntă cu pierderi de energie prin elementele exterioare la care nu s-au făcut intervenții decât prin reparații curente la pereții exteriori, ferestre și acoperiș, iar pe de alta parte nu corespunde normelor de igienă și sănătate actuale. De asemenea, sunt spații insalubre și care nu mai corespund destinației pentru care aceasta a fost pusă în funcțiune, respectiv cea de bibliotecă a unui ansamblu cultural și literar.

Imobilul prezintă fisuri atât la interiorul, cât și la exteriorul clădirii, ce se dezvoltă pe verticală și orizontală. Acestea se datorează și instabilității terenului de fundare care în amonte are caracter loessoid, favorizând dezvoltarea în planul de alunecare și scăderea capacității portante a terenului de fundare ce se datorează infiltrațiilor de apă din partea de est (cu amonte în curtea din interior). Aceste infiltrații au favorizat tasarea și deplasarea terenului de sub fundații.

De asemenea, se constată lipsa unui sistem de drenare a apei pluviale de la stâlpii fundației, precum și faptul că rosturile între tronsoane nu sunt asigurate de la fundații până la acoperiș, inclusiv igrasie la nivelul tavanului și a pereților datorate infiltrațiilor de apă. Totodată, șarpanta din lemn este foarte degradată din cauza infiltrațiilor de apă, iar trotuarul clădirii este inexistent pe anumite zone.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: reducerea consumurilor energetice, cu condiția asigurării și menținerii climatului termic interior; optimizarea și modernizarea spațiilor; asigurarea la standarde europene a condițiilor de viață a ocupanților; repararea și aducerea la standardele actuale a clădirii; stoparea degradării construcțiilor și instalațiilor; reducerea costurilor de întreținere și exploatare.

Biblioteca este o construcție de tip P + 1E în suprafața construită de $S_c = 764,0$ mp și suprafață desfășurată de $S_d = 971,0$ mp, având o înălțime la coamă de 8,65 m.

Valoarea totală a investiției este de **1.447.300,34 lei (fără TVA)**, din care (C+M) **1.131.000,34 lei**, prețuri luna decembrie 2019.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 473/10.07.2020.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII**