



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 92 din 04.05.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire clădire cu destinație Psihiatrie, str. I.C. Brătianu nr.116,
municipiul Botoșani, județul Botoșani”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 05.05.2023,

analizând Referatul de aprobare nr. 8399 din 04.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinație Psihiatrie, str. I.C. Brătianu nr.116, municipiul Botoșani, județul Botoșani”,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 8400 din 04.05.2023 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 497/04.05.2023 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire clădire cu destinație Psihiatrie, str. I.C. Brătianu, nr.116, municipiul Botoșani, județul Botoșani”, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2023

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 8399 din 04.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supunem atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „**Construire clădire cu destinație Psihiatrie, str. I.C. Brătianu nr.116, municipiul Botoșani, județul Botoșani**”, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Amplasamentul propus se află situat pe un teren care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”, situat în Str. I.C. Brătianu nr. 116 din municipiul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 50959 a UAT Județul Botoșani, teren având suprafața totală de 27534 mp, categoria de folosință curți construcții.

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește eliminarea punctelor slabe identificate în sectorul de sănătate prin: reducerea inegalităților importante existente în sănătate, optimizarea utilizării resurselor în serviciile de sănătate în condiții de cost-eficacitate crescută folosind medicina bazată pe dovezi și, nu în ultimul rând, la îmbunătățirea capacității administrative și a calității managementului la toate nivelurile.

Se propune construirea unei clădiri cu destinația Psihiatrie, în forma literei H, cu dimensiunile de gabarit de 95.00 m x 52.90 m, Sc = 18018.03 mp, Sd = 21757.57 mp, regim de înălțime **S+P+4E**.

Construcția va prezenta doua accese, poziționate opus pe cele doua fațade longitudinale. Accesul principal va fi prevăzut cu rampa de acces pentru persoane cu dizabilități.

Obiectivul investiției este construirea unui nou corp de clădire amenajat în cadrul secției exterioare psihiatrie, ce va avea în componență următoarele structuri funcționale:

- Serviciul primire internare pacienți
- Sală de ședințe cu 50 locuri;
- Zona tampon de supraveghere 12 ore cu 20 paturi (saloane atraumatice cu 1 pat)
- Ambulatoriu integrat Spitalizare de zi
- Vestiare personal și Cameră de gardă psihiatrie;
- Laborator analize medicale și Laborator imagistica medicala - Farmacie
- Secția Psihiatrie Psihoze Bărbați cu 70 paturi; Femei cu 50 paturi;
- Secția Psihiatrie Toxico-Dependente cu 30 paturi

- Secția Psihiatrie Nevroze Bărbați cu 50 paturi ; Femei cu 50 paturi;
- Secția Psihiatrie Cronici Bărbați cu 50 paturi ; Femei cu 50 paturi;
- Bloc Spălătorie, Bloc alimentar
- Centrala termica, rezervor motorina, generator, stație hidrofoare, rezervor apa, rezervor ISU.

Realizarea investiției va avea ca efect creșterea calității actului medical si a serviciilor medicale precum si scăderea timpului necesar de diagnosticare si intervenție.

Acest Spital va răspunde nevoilor spitalicești sub o forma mult îmbunătățită față de situația celor mai multe spitale în ce privește asigurarea circuitelor funcționale spitalicești, a calității actului medical, a ofertei de servicii medicale diversificate, minimalizării riscului legat de apariția infecțiilor nosocomiale precum și atragerii si menținerii personalului medical cu înaltă calificare.

Dotările sunt prevăzute în lista din Studiul de Fezabilitate și vor fi conforme cu normativele și standardele europene.

Clădirea va fi dotată cu Building Management System, ce are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță.

În urma realizării Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, se propun pompe de căldura aer-aer, unități de aer condiționat care vor funcționa și pe încălzire. Totodată, se propun recuperatoare de căldură pentru reducerea necesarului de încălzire al clădirii. Se propun, atât panouri solare pentru apa caldă, cât și panouri fotovoltaice pentru curent.

În baza studiilor și analizelor efectuate prin Studiul de fezabilitate, a rezultat o valoare de investiție de **277.075.309,82 lei, inclusiv TVA 19%.**

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 497/04.05.2023.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 8400 din 04.05.2023**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție **„Construire clădire cu destinație Psihiatrie, str. I.C. Brătianu nr.116, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**.

Amplasamentul propus se află situat pe un teren care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”, situat în Str. I.C. Brătianu nr. 116 din municipiul Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 50959 a UAT Județul Botoșani, teren având suprafața totală de 27534 mp, categoria de folosință curți construcții.

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește eliminarea punctelor slabe identificate în sectorul de sănătate prin: reducerea inegalităților importante existente în sănătate, optimizarea utilizării resurselor în serviciile de sănătate în condiții de cost-eficacitate crescută folosind medicina bazată pe dovezi și, nu în ultimul rând, la îmbunătățirea capacității administrative și a calității managementului la toate nivelurile.

Se propune construirea unei clădiri cu destinația Psihiatrie, în forma literei H, cu dimensiunile de gabarit de 95.00 m x 52.90 m, Sc = 18018.03 mp, Sd = 21757.57 mp, regim de înălțime **S+P+4E**.

Construcția va prezenta doua accese, poziționate opus pe cele doua fațade longitudinale. Accesul principal va fi prevăzut cu rampa de acces pentru persoane cu dizabilități.

Obiectivul investiției este construirea unui nou corp de clădire amenajat în cadrul secției exterioare psihiatrie, ce va avea în componență următoarele structuri funcționale:

- Serviciul primire internare pacienți
- Sală de ședințe cu 50 locuri;
- Zona tampon de supraveghere 12 ore cu 20 paturi (saloane atraumatice cu 1 pat)
- Ambulatoriu integrat Spitalizare de zi
- Vestiare personal și Cameră de gardă psihiatrie;
- Laborator analize medicale și Laborator imagistica medicala - Farmacie
- Secția Psihiatrie Psihoze Bărbați cu 70 paturi; Femei cu 50 paturi;
- Secția Psihiatrie Toxico-Dependente cu 30 paturi
- Secția Psihiatrie Nevroze Bărbați cu 50 paturi ; Femei cu 50 paturi;
- Secția Psihiatrie Cronici Bărbați cu 50 paturi ; Femei cu 50 paturi;
- Bloc Spălătorie, Bloc alimentar
- Centrala termica, rezervor motorina, generator, stație hidrofoare, rezervor apa, rezervor ISU.

Realizarea investiției va avea ca efect creșterea calității actului medical si a serviciilor medicale precum si scăderea timpului necesar de diagnosticare si intervenție.

Acest Spital va răspunde nevoilor spitalicești sub o formă mult îmbunătățită față de situația celor mai multe spitale în ce privește asigurarea circuitelor funcționale spitalicești, a calității actului medical, a ofertei de servicii medicale diversificate, minimalizării riscului legat de apariția infecțiilor nosocomiale precum și atragerii și menținerii personalului medical cu înaltă calificare.

Dotările sunt prevăzute în lista din Studiul de Fezabilitate și vor fi conforme cu normativele și standardele europene.

Clădirea va fi dotată cu Building Management System, ce are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță.

În urma realizării Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, se propun pompe de căldură aer-aer, unități de aer condiționat care vor funcționa și pe încălzire. Totodată, se propun recuperatoare de căldură pentru reducerea necesarului de încălzire al clădirii. Se propun, atât panouri solare pentru apa caldă, cât și panouri fotovoltaice pentru curent.

În baza studiilor și analizelor efectuate prin Studiul de fezabilitate, a rezultat o valoare de investiție de **277.075.309,82 lei, inclusiv TVA 19%.**

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 497/04.05.2023.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII**