



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 93 din 07.04.2025

HOTĂRÂRE

privind acordul, în calitate proprietar direct învecinat, pentru obținerea autorizației în vederea executării lucrărilor de reabilitare și modernizare a corpului C2 situată în str. Pușkin nr. 2 înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani,

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de __.__.2025, **urmare** a adresei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani nr. 13969/03.04.2025 și a Primăriei Municipiului Botoșani nr. 4858/02.04.2025, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6882/03.04.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, înregistrat cu nr. 7028 din 07.04.2025, prin care se propune eliberarea acordului, în calitate de proprietar direct învecinat, pentru obținerea autorizației în vederea proiectării și execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare a corpului C2 situată în str. Pușkin nr. 2 înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani,

având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 276/19.04.2024, eliberat de Primăria Municipiului Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Arhitectului Șef și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, înregistrat cu nr. 7029 din 07.04.2025,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, proprietar al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67337 Botoșani, își exprimă acordul, în calitate de proprietar direct învecinat cu imobilul teren și construcție înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani, aflat în administrația Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, proprietate a Județului Botoșani, pentru obținerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani a autorizației în vederea reabilitării și modernizării Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Botoșani, situat în str. Pușkin nr. 2 înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani.

Art. 2 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

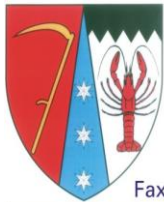
Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. ____ / __.__. 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7028 din 07.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 13969/03.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6882/03.04.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în calitate administrator al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani, situat în str. Pușkin nr. 2 municipiul Botoșani, solicită Județului Botoșani ca, în calitate de vecin direct, să-și dea acordul pentru obținerea autorizației în vederea reabilitării și modernizării Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Botoșani, corp C2 înscris în Cartea Funciară mai sus menționată.

Prin notificarea nr. 4858/02.04.2025 a Primăriei Municipiului Botoșani, înregistrată cu nr. 13969/03.04.2025 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, transmisă și înregistrată la Consiliul Județean Botoșani prin adresa nr. 6882/03.04.2025, se solicită obținerea acordului proprietarilor direct învecinați cu terenul, pe care se află corpul C2 înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani, deoarece nu se respectă prevederile art. 612 din Codul Civil.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani urmează să efectueze lucrări de reabilitare și modernizare, care implică pentru organizarea de șantier, montarea schelei la o distanță mai mică de 60 cm față de linia de hotar, respectiv față de imobilul proprietate a Județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 67337 Botoșani.

Luând în considerare adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. nr. 6882/03.04.2025, propun ca Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, să-și exprime acordul, în calitate de vecin direct, pentru obținerea de către Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani a autorizației în vederea reabilitării și modernizării Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Botoșani, corp C2 înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani, situat în situată în str. Pușkin nr. 2.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția
Arhitect Șef

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 7029 din 07.04.2025

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 13969/03.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6882/03.04.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în calitate administrator al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani, situat în str. Pușkin nr. 2 municipiul Botoșani, solicită Județului Botoșani ca, în calitate de vecin direct, să-și dea acordul pentru obținerea autorizației în vederea reabilitării și modernizării Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Botoșani, corp C2 înscris în Cartea Funciară mai sus menționată.

Conform art. 612 din Codul Civil, *„orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea distanței minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat într-un înscris autentic”*.

Prin notificarea nr. 4858/02.04.2025 a Primăriei Municipiului Botoșani, înregistrată cu nr. 13969/03.04.2025 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, transmisă și înregistrată la Consiliul Județean Botoșani prin adresa nr. 6882/03.04.2025, se solicită obținerea acordului proprietarilor direct învecinați cu terenul, pe care se află corpul C2 înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani, deoarece nu se respectă prevederile art. 612 din Codul Civil.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani urmează să efectueze lucrări de reabilitare și modernizare, care implică pentru organizarea de șantier, montarea schelei la o distanță mai mică de 60 cm față de linia de hotar, respectiv față de imobilul proprietate a Județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 67337 Botoșani.

Luând în considerare adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. nr. 6882/03.04.2025, se propune ca Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, să-și exprime acordul, în calitate de vecin direct, pentru obținerea de către Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani a autorizației în vederea reabilitării și modernizării Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Botoșani, corp C2 înscris în Cartea Funciară nr. 67338 Botoșani, situat în situată în str. Pușkin nr. 2.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF
Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN