



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 97 din 11.04.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică

a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Botoșani,

aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2025,

urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7407/17.04.2024 și a adresei nr. 16204/31.03.2025 a Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6815/03.04.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 7485 din 11.04.2025, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 07.04.2025 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 7486 din 11.04.2025,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene.

în conformitate art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul de pornire al licitației, precizat în Anexa nr. 1, este în monedă euro, calculat în lei la cursul BNR al zilei în care se va desfășura licitația publică.

(3) Perioada de închiriere este de un an.

(4) Contractul de închiriere se va încheia de către Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(5) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public județean impune acest lucru.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2025

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI**Anexa nr. 1 la HCJ nr. _____ din _____.____.2025**

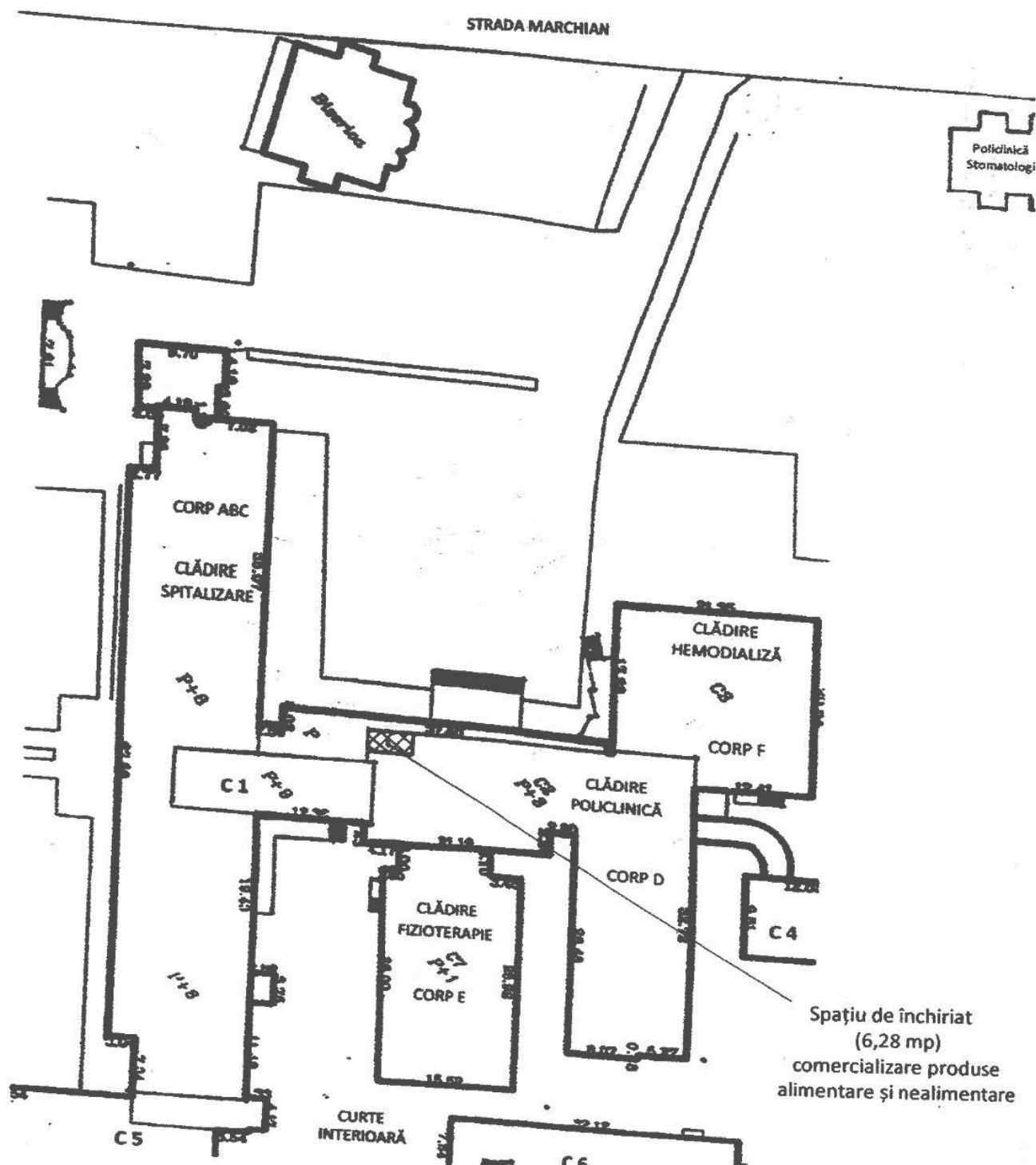
Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii euro/mp/lună (fără T.V.A.)
Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
Spațiu situat în holul imobilului „Clădire Policlinică, Laborator, Intrare, Farmacie, corp D”, mun. Botoșani, str. Marchian nr. 11	6,28	15587,53	Comercializare produse alimentare și nealimentare	un an	31,00

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 2 la HCJ nr. ____ din _____.2025



PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7485 din 11.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7407/17.04.2024 se solicită închirierea unui spațiu, în suprafață de 6,28 mp, situat în holul imobilului „Clădire Policlinică, Laborator, Intrare, Farmacie, corp D” a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, din str. Marchian nr. 11.

Spitalul de Urgență „Mavromati” comunică prin adresa nr. 16204/31.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6815/03.04.2025, acordul scoaterii la licitație pentru spațiul solicitat, precizând totodată că închirierea nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Prin aceeași adresă a fost transmisă Hotărârea nr. 5/10.03.2025 a Consiliului de Administrație al Spitalului de Urgență „Mavromati”, care prevede la art. 4 avizul privind scoaterea la licitație pentru spațiul menționat mai sus, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, precizând totodată și destinația acestuia.

Spațiul solicitat pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, conform Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019, fiind amplasat în imobilul „Clădire Policlinică, Laborator, Intrare, Farmacie, corp D” a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, din municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11, CF 52936.

Luând în considerare adresa Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6815/03.04.2025, propun scoaterea la licitație a spațiului prezentat în anexele nr. 1 și nr. 2 la proiect, în care se regăsesc: datele de identificare, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea de Consiliu Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 7486 din 11.04.2025

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7407/17.04.2024 se solicită închirierea unui spațiu, în suprafață de 6,28 mp, situat în holul imobilului „Clădire Policlinică, Laborator, Intrare, Farmacie, corp D” a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, din str. Marchian nr. 11.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Spitalul de Urgență „Mavromati” comunică prin adresa nr. 16204/31.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6815/03.04.2025, acordul scoaterii la licitație pentru spațiul solicitat, precizând totodată că închirierea nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Prin aceeași adresă a fost transmisă Hotărârea nr. 5/10.03.2025 a Consiliului de Administrație al Spitalului de Urgență „Mavromati”, care prevede la art. 4 avizul privind scoaterea la licitație pentru spațiul menționat mai sus, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, precizând totodată și destinația acestuia.

Spațiul solicitat pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, conform Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019, fiind amplasat în imobilul „Clădire Policlinică, Laborator, Intrare, Farmacie, corp D” a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, din municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11, CF 52936.

Luând în considerare adresa Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6815/03.04.2025, se propune scoaterea la licitație a spațiului prezentat în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la proiect, în care se regăsesc următoarele elemente: datele de identificare, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 07.04.2025 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea de Consiliu Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV

Daniela DONOS