



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
nr. 100 din 13.04.2021

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat al județului Botoșani
în domeniul public al acestuia

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .04.2021,
urmăre a adresei Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani nr. 14754 din 19.03.2021,
înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4822 din 22.03.2021 și a adresei Unității de Asistență
Medico – Socială Sulița nr. 3184/2.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu
nr. 15088/27.10.2020,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
nr. 6364 / 13.04.2021, prin care se propune aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat al județului
Botoșani în domeniul public al acestuia,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 6365 / 13.04.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al județului Botoșani în domeniul public al acestuia a bunurilor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se declară bunuri de uz sau interes public județean bunurile prevăzute la art. 1.

Art. 2 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget – Finanțe, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

**Lista bunurilor care trec din domeniul privat al județului Botoșani
în domeniul public al acestuia și se declară bunuri de uz sau interes public județean**

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.5.	Centrală termică pe combustibil solid- actual Magazie	Botoșani, str. I.C.Brătianu nr. 116, Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani- Secția Psihiatrie, cu infrastructura de beton armat, suprastructura din zidărie de cărămidă sau bolțari, acoperiș tip terasă necirculabilă acoperită cu carton bitumat, regim înălțime P, Sc= Scd=279,00 mp	1993	60.076,00	Hotărârea Consiliului Județean nr. 61/ 30.05.2011 Raport de evaluare nr. 11329/26.07.2019
2	1.6.5.	Șopron al instalației exterioară de depozitare și transport combustibil solid (depozit de combustibil solid)- actual Șopron	Botoșani, str. I.C.Brătianu nr. 116, Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani- Secția Psihiatrie, L= 26,70 m, l= 15,10 m, S= 403,17 m, h= 7m, structura: fundații de beton armat, suprastructura din stâlpi prefabricați din beton armat, închideri tip parapet din plăci prefabricate de beton armat, acoperiș tip ferma metalică cu învelitoare de azbociment parțial degradat	1993	44.023,00	Hotărârea Consiliului Județean nr. 61/ 30.05.2011 Raport de evaluare nr. 11329/26.07.2019
3	1.6.2.	Crescătorie porcine - actual Magazie cu beci și Cameră centrală	Sulița, U.A.M.S. Sulița, construită din cărămidă, Sc= 34 mp, nr. cadastral 51913-C13	1983	5.178,53	Hotărârea Consiliului Județean nr. 38/27.03.2014, Cartea Funciară nr. 51913- Sulița
TOTAL					109.277,53	

**PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 6364 din 13.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Conform art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, dreptul de proprietate se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.

Conform art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, iar declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau interes public național sau local, după caz, se face prin aceleași hotărâri.

În prezentul proiect propun trecerea din domeniul privat al județului Botoșani în domeniul public al acestuia a trei poziții din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021 după cum urmează:

- ***Centrală termică pe combustibil solid și Șopron al instalației exterioară de depozitare și transport combustibil solid (depozit de combustibil solid) situate în Botoșani, str. I.C.Brătianu nr. 116, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, aferentă Secției Psihiatrie (pozițiile nr. 25 și nr. 26 din inventar)***

Centrala termică pe combustibil solid reprezintă o construcție cu suprafața construită de 279 mp care a fost trecută din domeniul public în domeniul privat al județului Botoșani prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 61 din 30.05.2011, în vederea valorificării și după caz, casării.

În Procesul verbal înregistrat la Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani cu nr. 59894/2.11.2018, iar la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15711/8.11.2018, comisia numită la nivelul spitalului în vederea inventarierii bunurilor din domeniul public al județului Botoșani și a bunurilor trecute din domeniul public în domeniul privat al acestuia, în vederea valorificării și, după caz, casării, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, a propus numirea unui evaluator autorizat care să evalueze echipamentele din centrală, a căror valoare era inclusă în valoarea clădirii, în vederea valorificării, respectiv casării acestora, și să stabilească o valoare de inventar pentru imobil, în vederea trecerii acestuia în domeniul public al județului și utilizării ca ***Magazie*** în activitatea desfășurată în cadrul secției Psihiatrie.

Prin Raportul de evaluare nr. 11329/26.07.2019 s-a stabilit valoarea construcției *Centrală termică pe combustibil solid*, precum și a altor bunuri aferente acesteia, care inițial nu erau defalcate în inventar: a construcției *Șopron al instalației exterioară de depozitare și transport combustibil solid (depozit de combustibil solid)*, a utilajelor și instalațiilor interioare și exterioare. Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al județului a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021 și cuprinde, pe lângă clădirea Centrală termică pe combustibil solid și bunurile imobile care anterior evaluării nu erau inventariate, respectiv șopronul și alte bunuri imobile.

Ca urmare a evidențierii în Inventarul domeniului privat al județului a bunurilor componente ale centralei, precum și a aprobării acestui inventar, cu adresa nr. 14754/19.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4822/22.03.2021, Spitalul Județean de Urgență Mavromati

Botoșani a transmis solicitarea de trecere a bunurilor *Centrală termică pe combustibil solid și Șopron al instalației exterioară de depozitare și transport combustibil solid (depozit de combustibil solid)-actual Șopron* în domeniul public al județului, în vederea înscrierii în cartea funciară și utilizarea în activitatea desfășurată în cadrul secției Psihiatrie. Urmează ca bunurile care rămân înscrise în domeniul privat, de natura construcțiilor speciale, a instalațiilor și utilajelor aferente celor două clădiri să fie valorificate și, după caz casate.

- ***Crescătorie porcine (actual Magazie cu beci) situată în Sulița, aflată în administrarea U.A.M.S. Sulița (poziția nr. 65 din inventar)***

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 38/27.03.2014 a fost trecută din domeniul public al județului Botoșani, în domeniul privat al județului construcția *Crescătorie porcine*, în vederea valorificării și, după caz casării.

U.A.M.S. Sulița a transmis documentația rezultată în urma demolării acestei construcții și s-a operat radierea ei din inventarul domeniului privat.

Ulterior, în urma inventarierii domeniului public și privat al județului, precum și a înscrierii imobilelor aferente U.A.M.S. Sulița în cartea funciară, s-a constatat că în realitate, construcția cu denumirea *Crescătorie porcine* care a fost radiată din inventarul domeniului privat există pe teren și în extrasul de carte funciară, în fapt fiind propusă spre demolare o altă construcție cu destinația de crescătorie porcine care nu era înscrisă nici în inventar, nici în cartea funciară. În realitate, această *Crescătorie porcine* este o *Magazie cu beci*, după cum s-a menționat în Procesul verbal nr. 17615/18.11.2019 al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al județului, numită la nivelul Consiliului Județean Botoșani, și în Procesul verbal nr. 3182/2.10.2020 al comisiei de inventariere a bunurilor aflate în administrarea U.A.M.S. Sulița, numită la nivelul unității de asistență socială. În procesul verbal transmis de administrator, acesta a solicitat trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului a bunului *Crescătorie porcine (actual Magazie cu beci)* și corectarea denumirii din *Crescătorie porcine* în *Magazie cu beci* în cartea funciară.

Bunul care face obiectul acestei solicitări este înscris în Cartea Funciară nr. 51913-Sulița.

Având în vedere uzul și interesul public al bunurilor care trec în domeniul public, acestea urmând a fi utilizate în activitatea proprie de instituții de interes public județean, subordonate Consiliului Județean Botoșani, respectiv Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani și U.A.M.S. Sulița, propun declararea acestor bunuri de uz sau interes public județean.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat al județului Botoșani în domeniul public al acestuia, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr. 6365 din 13.04.2021

VICEPREȘEDINTE,
Dorin Birta

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, dreptul de proprietate se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.

Conform art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, iar declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau interes public național sau local, după caz, se face prin aceleași hotărâri.

În prezentul proiect se propune trecerea din domeniul privat al județului Botoșani în domeniul public al acestuia a trei poziții din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al județului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021 după cum urmează:

- ***Centrală termică pe combustibil solid și Șopron al instalației exterioară de depozitare și transport combustibil solid (depozit de combustibil solid) situate în Botoșani, str. I.C.Brătianu nr. 116, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, aferentă Secției Psihiatrie (pozițiile nr. 25 și nr. 26 din inventar)***

Centrala termică pe combustibil solid reprezintă o construcție cu suprafața construită de 279 mp care a fost trecută din domeniul public în domeniul privat al județului Botoșani prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 61 din 30.05.2011, în vederea valorificării și după caz, casării.

În Procesul verbal înregistrat la Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani cu nr. 59894/2.11.2018, iar la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15711/8.11.2018, comisia numită la nivelul spitalului în vederea inventarierii bunurilor din domeniul public al județului Botoșani și a bunurilor trecute din domeniul public în domeniul privat al acestuia, în vederea valorificării și, după caz, casării, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani, a propus numirea unui evaluator autorizat care să evalueze echipamentele din centrală, a căror valoare era inclusă în valoarea clădirii, în vederea valorificării, respectiv casării acestora, și să stabilească o valoare de inventar pentru imobil, în vederea trecerii acestuia în domeniul public al județului și utilizării ca **Magazie** în activitatea desfășurată în cadrul secției Psihiatrie.

Prin Raportul de evaluare nr. 11329/26.07.2019 s-a stabilit valoarea construcției *Centrală termică pe combustibil solid*, precum și a altor bunuri aferente acesteia, care inițial nu erau defalcate în inventar: a construcției *Șopron al instalației exterioară de depozitare și transport combustibil solid (depozit de combustibil solid)*, a utilajelor și instalațiilor interioare și exterioare. Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al județului a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/25.02.2021 și cuprinde, pe lângă clădirea Centrală termică pe combustibil solid și bunurile imobile care anterior evaluării nu erau inventariate, respectiv șopronul și alte bunuri imobile.

Ca urmare a evidențierii în Inventarul domeniului privat al județului a bunurilor componente ale centralei, precum și a aprobării acestui inventar, cu adresa nr. 14754/19.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4822/22.03.2021, Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani a transmis solicitarea de trecere a bunurilor *Centrală termică pe combustibil solid și Șopron al instalației exterioară de depozitare și transport combustibil solid (depozit de combustibil solid)*- actual **Șopron** în domeniul public al județului, în vederea înscrierii în cartea funciară și utilizarea în activitatea desfășurată în cadrul secției Psihiatrie. Urmează ca bunurile care rămân înscrise în domeniul privat, de natura construcțiilor speciale, a instalațiilor și utilajelor aferente celor două clădiri să fie valorificate și, după caz casate.

- ***Crescătorie porcine (actual Magazie cu beci) situată în Sulița, aflată în administrarea U.A.M.S. Sulița (poziția nr. 65 din inventar)***

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 38/27.03.2014 a fost trecută din domeniul public al județului Botoșani, în domeniul privat al județului construcția *Crescătorie porcine*, în vederea valorificării și, după caz casării.

U.A.M.S. Sulița a transmis documentația rezultată în urma demolării acestei construcții și s-a operat radierea ei din inventarul domeniului privat.

Ulterior, în urma inventarierii domeniului public și privat al județului, precum și a înscrierii imobilelor aferente U.A.M.S. Sulița în cartea funciară, s-a constatat că în realitate, construcția cu denumirea *Crescătorie porcine* care a fost radiată din inventarul domeniului privat există pe teren și în extrasul de carte funciară, în fapt fiind propusă spre demolare o altă construcție cu destinația de crescătorie porcine care nu era înscrisă nici în inventar, nici în cartea funciară. În realitate, această *Crescătorie porcine* este o *Magazie cu beci*, după cum s-a menționat în Procesul verbal nr. 17615/18.11.2019 al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al județului, numită la nivelul Consiliului Județean Botoșani, și în Procesul verbal nr. 3182/2.10.2020 al comisiei de inventariere a bunurilor aflate în administrarea U.A.M.S. Sulița, numită la nivelul unității de asistență socială. În procesul verbal transmis de administrator, acesta a solicitat trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului a bunului *Crescătorie porcine (actual Magazie cu beci)* și corectarea denumirii din *Crescătorie porcine* în *Magazie cu beci* în cartea funciară.

Bunul care face obiectul acestei solicitări este înscris în Cartea Funciară nr. 51913-Sulița.

Având în vedere uzul și interesul public al bunurilor care se trec în domeniul public, acestea urmând a fi utilizate în activitatea proprie de instituții de interes public județean, subordonate Consiliului Județean Botoșani, respectiv Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani și U.A.M.S. Sulița, se propune declararea acestor bunuri de uz sau interes public județean.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Didii**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian**