



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 101 din 13.04.2021

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dării în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani a terenului în suprafață de 169,20 mp situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 4, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58771 a U.A.T. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .04.2021, **analizând** Referatul de aprobare nr. 6366 din 13.04.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani a terenului în suprafață de 169,20 mp situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 4, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 58771 a U.A.T. Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 6367 din 13.04.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social – culturale, sportive, tineret și de agrement;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în baza prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 867 alin. (1), art. 868 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d), alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani a bunului cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea asigurării accesului în incinta școlii.

(2) Predarea – primirea bunului se va face prin protocol încheiat între comisiile desemnate de conducătorii instituțiilor interesate, respectiv Consiliul Județean Botoșani și Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) În calitate de administrator, Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani va avea drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 2 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget – Finanțe, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate și Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____ / .04.2021

**Datele de identificare
ale bunului care se dă în administrarea
Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	-	Teren	Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 4, S= 169,20 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, nr. cadastral 58771	2019	62.906,86	Contract de schimb nr. 3172/20.09.2019, Cartea Funciară nr. 58771-Botoșani
			TOTAL		62.906,86	

**Președinte,
Doina - Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel - Stelică Bejenariu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 6366 din 13.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Conform *art. 173 alin. (1) lit. c) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, iar în exercitarea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile codului administrativ și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 136/29.08.2019 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Botoșani a suprafeței de teren de 169,00 mp, situată în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, în incinta Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani, în vederea perfectării unui schimb pentru realizarea unei căi de acces în incinta școlii, precum și schimbul terenului în suprafață de 169,00 mp, cu terenul de 169,20 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 4, aflat în proprietatea unor persoane fizice.

La data de 20.09.2019 a fost semnat Contractul de schimb autentificat cu nr. 3172 la Societatea Profesională Notarială "Notarias" Botoșani, iar la data de 30.09.2019 s-a efectuat predarea-primirea de către fiecare dintre părțile semnatare ale contractului a suprafețelor pe care le-au cedat și le-au primit.

Bunul dobândit de Județul Botoșani prin semnarea Contractului de schimb a fost declarat bun de interes public județean prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 136/29.08.2019.

Schimbul celor două suprafețe de teren a avut la bază:

- Acordul Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani emis de Consiliul de Administrație al școlii în ședința din data de 13.12.2018, privind schimbul;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani nr. 33/14.12.2018 prin care s-a eliberat acordul favorabil în vederea perfectării schimbului, pentru asigurarea accesului în incinta unității școlare;
- Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9331/29.07.2019 pentru efectuarea schimbului.

Conform *art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Codul Civil*, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, și aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Conform *art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, consiliul județean decide modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al județului, respectiv darea în administrare și stabilește destinația bunurilor date în administrare. Hotărârea prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului care face obiectul dării în administrare, termenul de predare – primire a bunului.

Propun darea în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani, a terenului identificat în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea asigurării accesului în incinta școlii, iar

predarea – primirea bunului să se facă prin protocol încheiat între comisiile desemnate de conducătorii instituțiilor interesate, respectiv Consiliul Județean Botoșani și Școala Profesională Specială ”Sfântul Stelian” Botoșani, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

În calitatea de administrator, Școala Profesională Specială ”Sfântul Stelian” Botoșani va avea drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare, suprafața de teren dobândită va fi alipită lotului de 4.393,00 mp, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat cu destinația de spațiu de învățământ.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr. 6367 din 13.04.2021

VICEPREȘEDINTE,
Dorin Birta

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform *art. 173 alin. (1) lit. c) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, iar în exercitarea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile codului administrativ și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 136/29.08.2019 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Botoșani a suprafeței de teren de 169,00 mp, situată în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, în incinta Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani, în vederea perfectării unui schimb pentru realizarea unei căi de acces în incinta școlii, precum și schimbul terenului în suprafață de 169,00 mp, cu terenul de 169,20 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 4, aflat în proprietatea unor persoane fizice.

La data de 20.09.2019 a fost semnat Contractul de schimb autentificat cu nr. 3172 la Societatea Profesională Notarială "Notarias" Botoșani, iar la data de 30.09.2019 s-a efectuat predarea-primirea de către fiecare dintre părțile semnatare ale contractului a suprafețelor pe care le-au cedat și le-au primit.

Bunul dobândit de Județul Botoșani prin semnarea Contractului de schimb a fost declarat bun de interes public județean prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 136/29.08.2019.

Schimbul celor două suprafețe de teren a avut la bază:

- Acordul Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani emis de Consiliul de Administrație al școlii în ședința din data de 13.12.2018, privind schimbul;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani nr. 33/14.12.2018 prin care s-a eliberat acordul favorabil în vederea perfectării schimbului, pentru asigurarea accesului în incinta unității școlare;
- Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9331/29.07.2019 pentru efectuarea schimbului.

Conform *art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Codul Civil*, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, și aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Conform art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean decide modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al județului, respectiv darea în administrare și stabilește destinația bunurilor date în administrare. Hotărârea prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului care face obiectul dării în administrare, termenul de predare – primire a bunului.

Se propune darea în administrarea Școlii Profesionale Speciale ”Sfântul Stelian” Botoșani, a terenului identificat în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea asigurării accesului în incinta școlii, iar predarea – primirea bunului să se facă prin protocol încheiat între comisiile desemnate de conducătorii instituțiilor interesate, respectiv Consiliul Județean Botoșani și Școala Profesională Specială ”Sfântul Stelian” Botoșani, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

În calitatea de administrator, Școala Profesională Specială ”Sfântul Stelian” Botoșani va avea drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare, suprafața de teren dobândită va fi alipită lotului de 4.393,00 mp, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat cu destinația de spațiu de învățământ.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Diddi

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian