



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**  
**Nr. 101 din 22.04.2026**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice și**  
**a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**„CONSOLIDARE CLĂDIRE SERVICIUL JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ”,**  
**str. Nicolae Iorga nr.3, municipiul Botoșani, județul Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2026,

**analizând** Referatul de aprobare nr. 7625 din 22.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Consolidare clădire Serviciul Județean de Medicină Legală”, str. Nicolae Iorga nr.3, municipiul Botoșani, județul Botoșani ,

**având în vedere:** - Raportul de specialitate comun nr. 7626 din 22.04.2026 al Direcției Investiții, Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
- Avizul nr. 534/21.04.2026 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

**în conformitate** cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

**în temeiul** art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**h o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidare clădire Serviciul Județean de Medicină Legală**”, **str. Nicolae Iorga nr.3, municipiul Botoșani, județul Botoșani**, prevăzuți în Anexa\* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
**Valeriu IFTIME**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026**

\*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7625 din 22.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

### *Doamnelor și domnilor consilieri,*

Supunem atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **„Consolidare clădire Serviciul Județean de Medicină Legală” str. Nicolae Iorga nr. 3, municipiul Botoșani, județul Botoșani**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit.c),și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Clădirea ce face obiectul prezentei documentații a fost edificată la finalul secolului XIX de către magistratul Ioan Ciulei, fost președinte al Tribunalului Botoșani și este încadrată în lista monumentelor istorice sub codul BT-II-m-B-01893, în limita zonei de protecție a monumentelor istorice izolate BT-II-m-B-01894, respectiv clădirea Liceului „A.T.Laurian”.

Terenul în suprafață de 2.033 mp, aferent lucrărilor propuse a se executa este situat în intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, conform Certificatului de Urbanism din 16.04.2026 și este proprietatea județului Botoșani, fiind în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Clădirea cu regimul de înălțime S+P+E, formată din trei corpuri, este un exemplu remarcabil de arhitectură urbană din secolul al XIX-lea, construită în stil neoclasic. De-a lungul timpului, Casa Ciulei a avut diverse utilizări, inclusiv ca sediu administrativ și mai recent ca laborator de medicină legală. Clădirea se distinge prin detalii arhitecturale distincte precum ferestre mari, frontoane frumos decorate, ancadramente, brâie profilate și basoreliefuri stilizate. Din punct de vedere structural clădirea este realizată în stilul perioadei sfârșitului de secol XIX, cu pereți de zidărie portantă din cărămidă plină. Toate corpurile au acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă zincată fălțuită.

Având în vedere oportunitatea de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, și justificat de faptul că sunt întrunite condițiile impuse de Programul aprobat prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani a înaintat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Cererea de finanțare cu nr. 3394/19.02.2026, semnarea Contractului de finanțare fiind condiționată de obținerea Autorizației de construire.

Documentația tehnică este întocmită în vederea creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus se preconizează asigurarea unei facilități care să ofere condiții de funcționare și desfășurare la un nivel de calitate superior a activităților specifice și reducerea riscului seismic prin consolidarea clădirii care prezintă un grad foarte ridicat de vulnerabilitate fiind încadrată în Clasa Rs II de risc seismic și reabilitarea clădirii astfel încât la finalul lucrărilor de intervenție să se încadreze în Clasa Rs IV de risc seismic.

Lucrările propuse a fi efectuate la nivelul construcției existente, vor avea un caracter de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare, ce vor conduce la creșterea calității infrastructurii medicale, pentru asigurarea unor servicii la standarde europene și a îmbunătățirii calității serviciilor oferite societății, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

Clădirea existentă va fi reabilitată din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora, elementele șarpantei vor fi înlocuite cu menținerea volumetriei actuale.

Construcția propusă va respecta exigențele Legii 10/1995 privind siguranța în exploatare și exigențele normativului P118-1999 privind siguranța la foc.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **9.610.897,74 lei, inclusiv TVA 21%** și 25% cheltuieli aferente marjei de buget și a rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, conform H.G. nr. 1116/2023.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 534/21.04.2026.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PREȘEDINTE,**  
**Valeriu IFTIME**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,**  
**ACHIZIȚII PUBLICE**  
**Nr. 7626 din 22.04.2026**

**DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,**

**VIZAT,**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Lucian-Iulian DIAC-MILATINOVICI**

**VIZAT,**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Constantin BURSUC**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție **„Consolidare clădire Serviciul Județean de Medicină Legală” str. Nicolae Iorga, nr. 3, municipiul Botoșani județul Botoșani.**

Clădirea ce face obiectul prezentei documentații a fost edificată la finalul secolului XIX de către magistratul Ioan Ciulei, fost președinte al Tribunalului Botoșani și este încadrată în lista monumentelor istorice sub codul BT-II-m-B-01893, în limita zonei de protecție a monumentelor istorice izolate BT-II-m-B-01894, respectiv clădirea Liceului „A.T.Laurian”.

Terenul în suprafață de 2.033 mp, aferent lucrărilor propuse a se executa este situat în intravilanul municipiului Botoșani, județul Botoșani, conform Certificatului de Urbanism din 16.04.2026 și este proprietatea județului Botoșani, fiind în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Clădirea cu regimul de înălțime S+P+E, formată din trei corpuri, este un exemplu remarcabil de arhitectură urbană din secolul al XIX-lea, construită în stil neoclasic. De-a lungul timpului, Casa Ciulei a avut diverse utilizări, inclusiv ca sediu administrativ și mai recent ca laborator de medicină legală. Clădirea se distinge prin detalii arhitecturale distincte precum ferestre mari, frontoane frumos decorate, ancadramente, brâie profilate și basoreliefuri stilizate. Din punct de vedere structural clădirea este realizată în stilul perioadei sfârșitului de secol XIX, cu pereți de zidărie portantă din cărămidă plină. Toate corpurile au acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă zincată fâlfuită.

Având în vedere oportunitatea de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, și justificat de faptul că sunt întrunite condițiile impuse de Programul aprobat prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani a înaintat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Cererea de finanțare cu nr. 3394/19.02.2026, semnarea Contractului de finanțare fiind condiționată de obținerea Autorizației de construire.

Documentația tehnică este întocmită în vederea creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus se preconizează asigurarea unei facilități care să ofere condiții de funcționare și desfășurare la un nivel de calitate superior a activităților specifice și reducerea riscului seismic prin consolidarea clădirii care prezintă un grad foarte ridicat de vulnerabilitate fiind încadrată în Clasa Rs II de risc seismic și reabilitarea clădirii astfel încât la finalul lucrărilor de intervenție să se încadreze în Clasa Rs IV de risc seismic.

Lucrările propuse a fi efectuate la nivelul construcției existente, vor avea un caracter de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare, ce vor conduce la creșterea calității infrastructurii medicale, pentru asigurarea unor servicii la standarde europene și a îmbunătățirii calității serviciilor oferite societății, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

În vederea asigurării cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcției, sunt propuse următoarele măsuri de consolidare la cele 3 corpuri de clădiri C1, C2 și C3:

➤ Se consolidează toți pereții de zidărie de pe contur, de la toate nivelele și pod, pe ambele fețe, iar la pereții de la calcan pe o singură față și la toți pereții interiori pe ambele fețe, prin introducerea de platbande orizontale metalice cel puțin 3x40mm la 3 asize în rosturi.

Tencuiala exterioară se va realiza din mortar de var pentru a se respecta rețeta tencuielii originale, așa cum este optim pentru clădirile vechi, și se va păstra același aspect exterior al culorii. La corpul C3 se realizează o hidroizolație cu membrană a pereților de la subsol, pe fața exterioară. În locurile în care nu este acces se por aplica soluții hidrofobizante.

Pentru fundațiile care sunt fără subsol, se realizează o subzidire cu beton simplu a fundațiilor pereților structurali exteriori până la adâncimea de 1,10 m de la cota terenului natural.

La fundațiile pereților interiori, subzidirile vor fi pe o adâncime de cel puțin 50 cm de la cota pardoselii, cu o adâncime a subzidirii de cel puțin 40cm.

➤ Concomitent cu lucrările de consolidare vor fi refăcute integral instalațiile sanitare interioare existente și se propune înlocuirea în totalitate a conductelor de alimentare apă cât și cele de canalizare, respectându-se pe cât posibil traseul inițial, cel existent. Se vor utiliza conducte din material cu o durată de viață ridicată.

Intervențiile de reabilitare de ansamblu a clădirii își propun realizarea unui sistem structural care să asigure parametrii optimi de calitate și siguranță a construcției și vor consta în:

- ✓ refacerea tuturor finisajelor;
- ✓ restaurarea tuturor decorațiunilor arhitecturale;
- ✓ înlocuirea tâmplăriei cu una din lemn stratificat și geam termopan dublu după modelul găsit în sit;
- ✓ refacerea scărilor de la intrarea principală pentru încadrarea în normativ ;
- ✓ înlocuirea completă a învelitorii cu tablă lisă prevopsită fălțuită PLX;
- ✓ refacerea trotuarelor perimetrare și sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- ✓ termoizolarea la nivelul pereților exteriori cu tencuială termoizolatoare pe fața interioară acestora;
- ✓ termoizolarea plăcii de la nivelul solului și planșeului de peste etaj;
- ✓ se vor aplica injecții cu rășini pe bază de ciment pentru remedierea fisurilor în pereții de zidărie;
- ✓ revenirea la cromatica exterioară inițială.

➤ Îmbunătățirea protecției termice la nivelul planșeului de separare dintre spațiul încălzit al etajului și cel neîncălzit al podului se va realiza prin aplicarea unui strat de termoizolație la nivelul acestuia, pe partea dinspre pod. Astfel se recomandă montarea unui strat de 15 cm grosime de vată bazaltică, având conductivitatea termică min.  $\lambda = 0,037 \text{ W /mK}$ , și protejarea acestuia cu o podină din lemn.

Clădirea este racordată în firida de bransament din zona, contorizarea consumurilor de energie electrică făcându-se în blocul de măsură amplasat lângă tabloul general al clădirii. Ca soluție de energie alternativă, se propune montarea unei instalații de producere a energiei electrice printr-un sistem fotovoltaic on-grid 5kWp..

Asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzirea spațiilor aferente imobilului se va propune a se realiza cu ajutorul a doua centrale termice murale, cu putere  $P=50\text{kW}$  fiecare, pe combustibil gaze naturale.

➤ Echiparea obiectivului cu instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu s-a realizat în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util.

Obiectivele vor fi dotate cu senzori de fum optici, adresabili, specifici destinației fiecărei încăperi, racordați la centralele adresabile de detecție și semnalizare la început de incendiu, asigurându-se astfel protecția vieții oamenilor, protecția bunurilor materiale, prevenirea întreruperii activității, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

Instalațiile de detecție și alarmare în caz de incendiu destinate acestor obiective vor acoperi integral toate spațiile și sunt destinate surprinderii și semnalizării în fază incipientă a oricărui început de incendiu indiferent de cauza sau momentul producerii acestuia.

➤ S-a prevăzut un sistem de cablare structurată pentru transmisii voce și date care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (telefon, calculator, imprimantă, etc.), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea. Mediul fizic utilizat va suporta toate serviciile (PABX, ISDN, etc.) și sistemele informaționale de la diferiți producători de-a lungul unei perioade mari de existență a clădirii.

Documentația tehnică este întocmită în vederea creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurării funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus se preconizează asigurarea unei facilități care să ofere condiții de funcționare și desfășurare la un nivel de calitate superior a activităților specifice și reducerea riscului seismic prin consolidarea clădirii care prezintă un grad foarte ridicat de vulnerabilitate fiind încadrată în Clasa Rs II de risc seismic și reabilitarea clădirii astfel încât la finalul lucrărilor de intervenție să se încadreze în Clasa Rs IV de risc seismic.

Lucrările propuse a fi efectuate la nivelul construcției existente, vor avea un caracter de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare, ce vor conduce la creșterea calității infrastructurii medicale, pentru asigurarea unor servicii la standarde europene și a îmbunătățirii calității serviciilor oferite societății, impact care se va menține în mod durabil pe termen mediu și lung.

Clădirea existentă va fi reabilitată din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora, elementele șarpantei vor fi înlocuite cu menținerea volumetriei actuale.

Construcția propusă va respecta exigențele Legii 10/1995 privind siguranța în exploatare și exigențele normativului P118-1999 privind siguranța la foc.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **9.610.897,74 lei**, inclusiv TVA 21% și 25% cheltuieli aferente marjei de buget și a rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, conform H.G. nr. 1116/2023.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 534/21.04.2026.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Daniela DONOS**