



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 109 din 18.05.2022

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Secția Oncologie - str. Marchian nr. 11” în municipiul Botoșani, județul Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de .05.2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 9437 din 18.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Modernizare și extindere Secția Oncologie - str. Marchian nr. 11**” în municipiul Botoșani, județul Botoșani,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 9438 din 18.05.2022 al Direcției Investiții, Achiziții Publice, Direcției Administrarea Patrimoniului, Spitalului Județean de Urgență Mavromati și al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

în conformitate cu prevederile: - Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), f), alin. (5) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, situat în municipiul Botoșani, strada Marchian nr. 11, județul Botoșani, aflat în proprietatea publică a Județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Mavromati, compus din teren în suprafață de 1.700 mp și construcție (C4), în suprafață construită la sol de 779 mp, identificată prin nr. topo 52936-C4, cu regim de înălțime existent D+P+1E, în care își desfășoară activitatea secțiile de Radiologie și Oncologie, conform PAD prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52936 și nr. cadastral 52936, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „**Modernizare și extindere Secția Oncologie - str. Marchian nr. 11**” în municipiul Botoșani, județul Botoșani.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. (1) se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Județului Botoșani, „CNI” – S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a județului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Județul Botoșani a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” -S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T Județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. U.A.T Județul Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. U.A.T Județul Botoșani, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 43 din 28.02.2022 își încetează valabilitatea.

Art.7. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Spitalul Județean de Urgență Mavromati vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU**

Botoșani,

Nr. _____ din _____ 2022



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2022
(1 pag.)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DETALIU
a imobilului, teren și construcție, proprietatea publică a Județului Botoșani, necesar executării
obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Secția Oncologie - str. Marchian nr. 11”
în municipiul Botoșani, județul Botoșani

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52936	26761	Intravilan Mun. Botosani, Str. Marchian, nr. 11, jud. Botosani

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
52936	BOTOSANI

Ș(72,73,74,75,4,5,6,7,76,77,78,79,80,81,82) = 1700 mp - Suprafata ce se va preda către MDLPA prin CNI-SA în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții "Modernizare și extinderea Secției Oncologie – str. Marchian nr.11" în municipiul Botoșani, județul Botoșani.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	26761	Teren împreună cu gard din metal și piasa.
Total		26761	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1317	Cladire spital corp A, B, C
C2	CAS	878	Cladire policlinica corp D
C3	CAS	408	Cladire hemodializa corp F
C4	CAS	779	Cladire radiologie oncologie corp I
C5	CAS	1061	Bucatarie, spalatorie, magazie alimente corp H
C6	CAS	655	Centrala termica, statie hidrofoara, compresoare corp G
C7	CAS	437	Cladire fizioterapie corp E
C8	CAS	398	Cladire contabilitate si financiar
C9	CA	395	Magazie
C10	CA	131	Beci+copertina
C11	CA	302	Sera
C12	CA	30	Copertina protectie ambalaje
C13	CA	7	Rezervor combustibili lichid
C14	CA	85	Rezervor apa nr. 2
C15	CA	96	Rezervor apa nr. 1
C16	CA	9	Cabina poarta nr. 2
C17	CA	12	Cabina poarta nr. 3
C18	CA	12	Cabina poarta nr. 1
C19	CAS	147	Statie oxigen corp O
C20	CAS	335	Extindere Unitate Primire Urgente
C21	CAS	98	Spatiu de legatura cantina-corp spital, avand regimul de inaltime Parter. Sc=98 mp, Sd=98 mp. An construirei 1961.
Total		7592	

Suprafata totala masurata a imobilului = 26761 mp
Suprafata din act = 26761 mp

Executant: **BUCUR** (Digitally signed)
P.F.A Buzur Marian Razvan
MARIAN RAZVAN
Data: 17.05.2022 16:00:23 +03'00'

Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: _____
Stampila BCP!



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 9437 din 18.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren și construcție, situat în municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11, județul Botoșani, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Modernizare și extindere Secția Oncologie - str. Marchian nr. 11” în municipiul Botoșani, județul Botoșani.**

Amplasamentul propus se află situat pe Str. Marchian nr. 11, aparține domeniului public al Județului Botoșani și este în administrarea Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani.

Suprafața de teren care poate fi predată în vederea realizării obiectivului este de 1.700 mp.

Documentația tehnică este întocmită în vederea extinderii pe verticală cu încă un etaj a corpului de clădire (C4) în suprafață construită la sol de 779 mp, identificată prin nr. topo 52936-C4, cu regim de înălțime existent D+P+1E, în care își desfășoară activitatea secțiile de Radiologie și Oncologie ale Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

De asemenea, se vor realiza și lucrări de reabilitare (termică, finisaje și instalații), recompartimentare (etajul 1) și conformare la legislația în vigoare (PSI, NP 015-97, Ordinul OMS 994/2018 pentru modificarea și completarea OMS 119/2014, etc.). Prin acest proiect se dorește mărirea capacității de tratare a secțiilor de Radiologie și Oncologie a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Pentru extinderea pe verticală a clădirii cu un etaj, se folosește soluția cu structură în cadre și zidărie, soluție agreată de către expertul tehnic.

Realizarea proiectului propus va genera reconfigurarea și reorganizarea secțiilor medicale, punând la dispoziție spații de lucru adecvate și eficiente, ceea ce implică o îmbunătățire a funcționării spitalului, o optimizare a activităților prestate, creșterea capacității de satisfacere a nevoilor pacienților, a ponderii și calității serviciilor medicale acordate.

Urmare solicitărilor nr. 8273 din 17.02.2022 și nr. 9322 din 16.05.2022 ale Companiei Naționale de Investiții, a fost actualizat extrasul de Carte Funciară și planul anexă.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- *predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;*
- *amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;*
- *angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;*
- *obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.*

Față de cele de mai sus, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean, dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI**

**SPITALUL JUDEȚEAN
URGENTĂ MAVROMATI BOTOȘANI
Nr. 9438 din 18.05.2022**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE DE
PUBLICĂ LOCALĂ**

**Vizat
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA**

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren și construcție, situat în municipiul Botoșani, str. Marchian nr.11, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Modernizare și extindere Secția Oncologie - str. Marchian nr. 11*” în municipiul Botoșani, județul Botoșani.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani județul Botoșani, str Marchian, nr. 11.

Suprafața de teren care poate fi predată în vederea realizării obiectivului este de 1.700 mp.

Construcția (C4), în suprafață construită la sol de 779 mp, identificată prin nr. topo 52936-C4, cu regim de înălțime existent D+P+1E, în care își desfășoară activitatea secțiile de Radiologie și Oncologie, conform PAD prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52936 și nr. cadastral 52936-C4, liber de orice sarcini, conform extrasului de carte funciară.

Imobilul (teren și construcție) face parte din domeniul public al județului Botoșani, se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani și este înscris în Cartea Funciară nr. 52936, respectiv 52936-C4.

Documentația este întocmită în vederea extinderii pe verticală cu încă un etaj a corpului de clădire (C4), cu regim de înălțime existent D+P+1E, în care își desfășoară activitatea secțiile de Radiologie și Oncologie ale Spitalului Județean de Urgență “Mavromati” Botoșani. De asemenea, se vor realiza și lucrări de reabilitare (termică, finisaje și instalații), recompartimentare (etajul 1) și conformare la legislația în vigoare (PSI, NP 015-97, Ordinul OMS 994/2018 pentru modificarea și completarea OMS 119/2014, etc.).

Lucrările de construcții constau în:

- Consolidare structură de rezistență
- Recompartimentare interioară pentru asigurarea cerințelor de igienă și funcționare a bucătăriei și a spațiilor anexă aferente acestora cât și pentru cerințele funcționale specifice celorlalte spații;
- Reabilitare termică anvelopantei conform cerințelor din Auditul Energetic;
- Supraetajare cu un etaj cu acoperire în sistem terasă (necirculabilă) ;
- Refacerea finisajelor exterioare cu tencuieli decorative pe termosistem ;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare existente (uși HPL, metalice, rezistente la foc) – conform cerinței de Securitate si PSI ;
- Refacerea finisajelor interioare:
 - o pardoselilor interioare utilizând covor PVC antibacterian lipit și covor PVC antiderapant;
 - o placajelor la pereți cu tapet;
 - o vopsitoriilor la pereți;
 - o vopsitoriilor pe plafoane de gipscarton sau tencuieli ;
 - o montarea de plinte de covor PVC sau ceramice ;

- refacerea hidroizolației verticale la pereții exteriori ai demisolului;
- refacerea trotuarelor perimetrare;
- refacerea scărilor de acces în clădire;
- realizarea unor construcții de protecție a acceselor în construcție pentru protejarea de intemperii;
- asigurarea acceselor persoanelor cu dizabilități locomotorii;

Lucrările de instalații constau în:

- refacerea instalațiilor interioare;
- instalații electrice de curenți tari și forță ;
- instalații electrice de curenți slabi (inclusiv detecție incendiu) ;
- instalații sanitare de alimentare cu apă menajeră (rece și caldă)
- instalații sanitare de canalizare menajeră și pluvială ;
- instalații sanitare de stingere incendiu – hidranți interiori și exteriori;
- instalații termice de încălzire;
- realizare instalații interioare noi;
- instalații de ventilare și climatizare;
- rețea de cablare structurată transmisii voce și date și racordarea acestora la rețeaua unității.

Pentru extinderea pe verticală a clădirii cu un etaj, se folosește soluția cu structură în cadre și zidărie, care este o soluție agreată de către expertul tehnic.

În vederea obținerii finanțării obiectivului de investiții, Consiliul Județean Botoșani a înaintat o solicitare la Compania Națională de Investiții, pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, în *cadrul Subprogramului "Unități Sanitare"*.

Urmare solicitărilor nr. 8273 din 17.02.2022 și nr. 9322 din 16.05.2022 ale Companiei Naționale de Investiții, a fost actualizat extrasul de Carte Funciară și planul anexă.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sintează a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- *predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;*

- *amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;*

- *angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;*

- *obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.*

Față de cele prezentate, considerăm că este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Modernizare și extindere Secția Oncologie - str. Marchian nr. 11” în municipiul Botoșani, județul Botoșani** și că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**MANAGER,
Doina CABA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**