



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B O T O Ț A N I
C O N S I L I U L J U D E Ț E A N

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr.121 din 17.05.2021

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea alipirii imobilului teren intravilan, în suprafață de 169 mp, situat în loc. Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 58771-Botoșani, număr cadastral 58771, cu imobilul teren intravilan, în suprafață de 4393 mp, situat în loc. Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 65783- Botoșani, număr cadastral 65783, imobile aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflate în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____05.2021, **analizând** Referatul de aprobare nr.8434 din 17.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea alipirii imobilului teren intravilan, în suprafață de 169 mp, situat în loc. Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 58771- Botoșani, număr cadastral 58771, cu imobilul teren intravilan, în suprafață de 4393 mp, situat în loc. Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 65783- Botoșani, număr cadastral 65783, imobile aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflate în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani,

având în vedere:

- Referatul de admitere (Alipire imobile) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 88344/4.11.2019,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 8435 din 17.05.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social – culturale, sportive, tineret și de agrement;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în baza prevederilor art. 879 alin. (1) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și lit. f), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 (1) Se aprobă alipirea imobilului teren intravilan, în suprafață de 169 mp, situat în loc. Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 58771- Botoșani, număr cadastral 58771, cu imobilul teren intravilan, în suprafață de 4393 mp, situat în loc. Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 65783- Botoșani, număr cadastral 65783, imobile aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflate în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani.

(2) Imobilul rezultat în urma alipirii, în suprafață de 4562 mp, va avea numărul cadastral 67189, conform Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 88344/4.11.2019.

Art. 2 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de alipire, pentru imobilele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Botoșani.

PREȘEDINTE,
Doina - Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____ / .05.2021



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 8434 din 17.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Conform art. 173 alin. (1) lit. d) și f) și alin. (5) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean și alte atribuții prevăzute de lege, iar în exercitarea acestor atribuții asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 136/29.08.2019 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Botoșani a suprafeței de teren de 169,00 mp, situată în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, în incinta Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani, în vederea perfectării unui schimb pentru realizarea unei căi de acces în incinta școlii, precum și schimbul terenului în suprafață de 169,00 mp, cu terenul de 169,20 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 4, aflat în proprietatea unor persoane fizice.

La data de 20.09.2019 a fost semnat Contractul de schimb autentificat cu nr. 3172 la Societatea Profesională Notarială "Notarias" Botoșani, iar la data de 30.09.2019 s-a efectuat predarea-primirea de către fiecare dintre părțile semnatare ale contractului a suprafeței pe care a cedat-o și a primit-o.

Bunul dobândit de Județul Botoșani prin semnarea Contractului de schimb a fost declarat bun de interes public județean prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 136/29.08.2019.

Schimbul celor două suprafețe de teren a avut la bază:

- Acordul Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani emis de Consiliul de Administrație al școlii în ședința din data de 13.12.2018, privind schimbul;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani nr. 33/14.12.2018 prin care s-a eliberat acordul favorabil în vederea perfectării schimbului, pentru asigurarea accesului în incinta unității școlare;
- Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9331/29.07.2019 pentru efectuarea schimbului, în care se menționează faptul ***că suprafața de teren dobândită, de 169,20 mp, în urma schimbului va fi alipită lotului în suprafață de 4393 mp*** și va face parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat cu destinația de spațiu de învățământ, în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 100/21.04.2021 s-a aprobat darea în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani, a terenului în suprafață de 169,20 mp situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 58771 a UAT Botoșani, iar prin Protocolul nr. 8157/2125/12.05.2021 terenul a fost predat în administrare.

Întrucât dreptul de proprietate al județului Botoșani și dreptul de administrare al Școlii Profesionale "Sfântul Stelian" Botoșani au fost înscrise în Cartea Funciară nr. 58771-Botoșani, se poate efectua alipirea imobilului de 169,20 mp înscris în aceasta, cu cel în suprafață de 4393 mp înscris în Cartea Funciară nr. 65783- Botoșani.

În vederea alipirii celor două imobile, un expert cadastral a executat partea tehnică a lucrării, respectiv alipirea tehnică a celor două imobile rezultând imobilul cu suprafața de 4562 mp cu număr cadastral 67189, situat în loc. Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 6, conform Referatului de admitere al

Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 88344/4.11.2019.

În baza adresei Primăriei Municipiului Botoșani nr. 29068/3.12.2019, prin care suntem informați că imobilul cu nr. cadastral nr. 67189, rezultat din alipirea imobilelor cu nr. cadastrale 65783 și 58771, este recenizat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botoșani pe strada Nicolae Iorga nr. 39C, urmează ca aceasta să fie noua adresă a imobilului.

După aprobarea alipirii prin hotărâre de consiliu județean, se va întocmi de către un notar Actul de alipire și transmiterea acestuia către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani în vederea înscrierii în Cartea Funciară a noului imobil.

Propun mandatarea Președintelui Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de alipire pentru imobilele menționate la art. 1 din proiectul de hotărâre.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina - Elena Federovici



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr. 8435 din 17.05.2021

VICEPREȘEDINTE,
Dorin Birta

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform art. 173 alin. (1) lit. d) și f) și alin. (5) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean și alte atribuții prevăzute de lege, iar în exercitarea acestor atribuții asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 136/29.08.2019 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Botoșani a suprafeței de teren de 169,00 mp, situată în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, în incinta Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani, în vederea perfectării unui schimb pentru realizarea unei căi de acces în incinta școlii, precum și schimbul terenului în suprafață de 169,00 mp, cu terenul de 169,20 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 4, aflat în proprietatea unor persoane fizice.

La data de 20.09.2019 a fost semnat Contractul de schimb autentificat cu nr. 3172 la Societatea Profesională Notarială "Notarias" Botoșani, iar la data de 30.09.2019 s-a efectuat predarea-primirea de către fiecare dintre părțile semnatare ale contractului a suprafeței pe care a cedat-o și a primit-o.

Bunul dobândit de Județul Botoșani prin semnarea Contractului de schimb a fost declarat bun de interes public județean prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 136/29.08.2019.

Schimbul celor două suprafețe de teren a avut la bază:

- Acordul Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani emis de Consiliul de Administrație al școlii în ședința din data de 13.12.2018, privind schimbul;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani nr. 33/14.12.2018 prin care s-a eliberat acordul favorabil în vederea perfectării schimbului, pentru asigurarea accesului în incinta unității școlare;
- Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9331/29.07.2019 pentru efectuarea schimbului, în care se menționează faptul **că suprafața de teren dobândită, de 169,20 mp, în urma schimbului va fi alipită lotului în suprafață de 4393 mp** și va face parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat cu destinația de spațiu de învățământ, în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 100/21.04.2021 s-a aprobat darea în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sfântul Stelian" Botoșani, a terenului în suprafață de 169,20 mp situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 58771 a UAT Botoșani, iar prin Protocolul nr. 8157/2125/12.05.2021 terenul a fost predat în administrare.

Întrucât dreptul de proprietate al județului Botoșani și dreptul de administrare al Școlii Profesionale "Sfântul Stelian" Botoșani au fost înscrise în Cartea Funciară nr. 58771-Botoșani, se poate efectua alipirea imobilului de 169,20 mp înscris în aceasta, cu cel în suprafață de 4393 mp înscris în Cartea Funciară nr. 65783- Botoșani.

În vederea alipirii celor două imobile, un expert cadastral a executat partea tehnică a lucrării, respectiv alipirea tehnică a celor două imobile rezultând imobilul cu suprafața de 4562 mp cu număr cadastral 67189, situat în loc. Botoșani, str. Dimitrie Rallet, nr. 6, conform Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 88344/4.11.2019.

În baza adresei Primăriei Municipiului Botoșani nr. 29068/3.12.2019, prin care suntem informați că imobilul cu nr. cadastral nr. 67189, rezultat din alipirea imobilelor cu nr. cadastrale 65783 și 58771, este recenizat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botoșani pe strada Nicolae Iorga nr. 39C, urmează ca aceasta să fie noua adresă a imobilului.

După aprobarea alipirii prin hotărâre de consiliu județean, se va întocmi de către un notar Actul de alipire și transmiterea acestuia către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani în vederea înscrierii în Cartea Funciară a noului imobil.

Se propune mandatarea Președintelui Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de alipire pentru imobilele menționate la art. 1 din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Didii

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian