



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 121 din 26.05.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General Total al obiectivului de investiții

"Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani"

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.05.2022, **analizând** Referatul de aprobare nr. 9995 din 26.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea Devizului General Total al obiectivului de investiții ***"Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani"*** **având în vedere:** - Raportul de specialitate comun nr. 9996 din 26.05.2022 al Direcției Investiții și Achiziții Publice, Școlii Profesionale Specială "Sfântul Stelian" și Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură,

în conformitate cu prevederile: - art.1 alin. (2) lit. g), coroborat cu art. 2 alin. (1) lit. g), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public și social la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. (1) Se aprobă **Devizul General Total** al obiectivului de investiții ***"Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani"*** defalcat pe contribuții ale Companiei Naționale de Investiții și Consiliului Județean Botoșani, conform Anexei nr. 1.

(2) Se aprobă costul unitar actualizat al investiției de bază, prevăzută la alin. (1), conform anexei nr. 2.

(3) Anexele 1 - 2* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 239 din data de 25.11.2021.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2022

*Anexele se comunică doar persoanelor interesate



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 9995 din 26.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a **Devizului General Total** al obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani"** defalcăt pe contribuții ale Companiei Naționale de Investiții și Consiliului Județean Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu prevederile art. 1 alin. (2) lit. g) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. g), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public și social la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Clădirea propusă modernizării a fost construită în anii 1979-1980 și a fost dată în folosință în anul 1981 cu destinația învățământ liceal pentru copii cu dizabilități, cu un regim de înălțime parter și etaj.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv.

Prin realizarea lucrărilor propuse va crește eficiența energetică a întregului obiectiv, se vor micșora pierderile de căldură, un consum redus de energie termică și electrică, deci micșorarea cantităților de noxe emise în atmosferă și va fi un confort sporit pentru desfășurarea actului de învățământ.

Conform Ghidului de finanțare aprobat de C.N.I. - M.D.L.P.A., Devizul General a fost actualizat la data de 10.05.2022 și defalcăt pe contribuții financiare, rezultând o **valoare totală a investiției de 18.294.410,77 lei (cu TVA), din care:**

	Propus spre aprobare pe surse de finanțare CNI și CJ
Total general (cu TVA)	18.294.410,77
Buget de stat (cu TVA)	18.098.247,41
Buget local (cu TVA)	196.163,36

În Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre se regăsește Devizul General Total, defalcăt pe contribuții C.N.I. și Consiliul Județean Botoșani, iar în Anexa nr. 2 costul unitar actualizat al investiției de bază.

Obiectivul de investiții se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru acest subprogram de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, obligația de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.) fiind în sarcina beneficiarului.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII PUBLICE

ȘCOALA PROFESIONALĂ
SPECIALĂ "SFÂNTUL STELIAN"
BOTOȘANI

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE

Nr. 9996 din 26.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare **Devizul General Total** al obiectivului de investiții **"Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani"**, defalcat pe contribuții ale Companiei Naționale de Investiții și Consiliului Județean Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu prevederile art. 1 alin. (2) lit. g) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. g), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public și social la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Conform Ghidului de finanțare aprobat de C.N.I. - M.D.L.P.A., Devizul General a fost actualizat la data de 10.05.2022 și defalcat pe contribuții financiare, rezultând o **valoare totală a investiției de 18.294.410,77 lei (cu TVA), din care:**

	Propus spre aprobare pe surse de finanțare CNI și CJ
Total general (cu TVA)	18.294.410,77
Buget de stat (cu TVA)	18.098.247,41
Buget local (cu TVA)	196.163,36

În Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre se regăsește Devizul General Total, defalcat pe contribuții C.N.I. și Consiliul Județean Botoșani, iar în Anexa nr. 2 costul unitar actualizat al investiției de bază.

Clădirea propusă modernizării a fost construită în anii 1979-1980 și a fost dată în folosință în anul 1981 cu destinația învățământ liceal pentru copii cu dizabilități, cu un regim de înălțime parter și etaj.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv.

Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Prin realizarea lucrărilor propuse va crește eficiența energetică a întregului obiectiv, se vor micșora pierderile de căldură, un consum redus de energie termică și electrică, deci micșorarea cantităților de noxe emise în atmosferă și va fi un confort sporit pentru desfășurarea actului de învățământ.

Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" este situată pe strada Nicolae Iorga, nr. 39 C, pe un teren intravilan al municipiului Botoșani, cu suprafața de 4787mp.

- suprafața construită Sc = 1850,00 mp
- suprafața construită desfășurată Scd = 3464,45 mp

Clădirea este o construcție cu destinație învățământ pentru copii cu dizabilități, construcția având regimul de înălțime parter și etaj.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- refacere șarpantă în totalitate, conform normelor tehnice;
- se propune refacerea integrală a învelitorii degradate prin montare astereală, folie anticondens, învelitoare din tablă tip lindab țiglă metalică și toate accesoriile necesare (jgheaburi, burlane, opritori, streășina etc.);
- anveloparea termică a întregii clădiri;
- desfacere și refacere trotuare;
- înlocuirea ferestrelor existente cu tâmplărie din PVC și sticlă termoizolatoare float+e-low , 4-16-4 mm.
- înlocuirea ușilor de acces cu tâmplărie de aluminiu și geam termopan cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm;
- pardoseli calde din covor tip tarkett rezistent la trafic în sălile de clasă, ateliere, bibliotecă și cabinete și pardoseli reci din gresie antiderapantă în grupuri sanitare și holuri;
- înlocuire rețea de distribuție a căldurii, inclusiv în subsol, înlocuire centrala termică, termoizolare conducte, montare robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei, montarea radiatoarelor noi cu robinete termostatați și dezaerisire locală în încăperi, grupuri sanitare, montare perdea de aer și încălzire la primire/intrare.
- instalare panouri fotovoltaice pe acoperiș pentru producere energie electrică de alimentare boilere;
- înlocuire instalație sanitară și obiecte sanitare;
- realizarea instalațiilor de detecție și semnalizare în caz de incendiu;
- înlocuirea instalației de iluminat, montare corpuri de iluminat cu LED, sistem integrat de iluminat cu senzori de prezență pe holuri, grupuri sanitare;
- instalație de hidranți interiori și exteriori;
- sistematizarea verticală a amplasamentului (amenajare teren, terasamente, accese) și împrejmuire;
- dotări specifice activității școlare.

În urma intervențiilor nu se modifică destinațiile spațiilor.

Principalele funcțiuni ale spațiilor sunt:

- 25 săli de clasă;
- 10 cabinete individuale de consiliere;
- 3 ateliere;
- laborator de informatică;
- birouri administrative (secretariat, director, contabilitate etc.) ;
- grupuri sanitare pentru fete și băieți – 4 pe fiecare nivel;
- căi de circulație și holuri;
- bibliotecă ;
- sală de mese;
- centrală termică;
- atelier mecanic.

Obiectivul de investiții se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru acest subprogram de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, obligația de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.) fiind în sarcina beneficiarului.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR,
Loredana SECRIERU

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII