



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 122 din 26.05.2022

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.05.2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 10013 din 26.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani***,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 10014 din 26.05.2022 al Direcției Investiții, Achiziții Publice, Direcției Administrarea Patrimoniului, Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian și al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

în conformitate cu prevederile: - Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), f), alin. (5) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărâște:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, situat în municipiul Botoșani, strada Nicolae Iorga, nr. 39C, județul Botoșani, aflat în proprietatea publică a Județului Botoșani și în administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian, compus din teren în suprafață de 4.787mp și construcție C1 de tip P + 1E în suprafață construită de $S_c = 1850,00$ mp și suprafață construită desfășurată de $S_{cd} = 3464,45$ mp, conform PAD prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 69113 și nr. cadastral 69113, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani.***

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului unitatea administrativ-teritorială Județul Botoșani, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ teritorială Județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Județul Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Județul Botoșani, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Se abroga Hotărârea Consiliului Județean nr. 44 din data de 28.02.2022.

Art.7. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2022**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2022
(1 pag.)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DETALIU
teren, proprietatea publică a Județului Botoșani, necesar executării obiectivului de investiții
”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian”, str. Nicolae
Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani

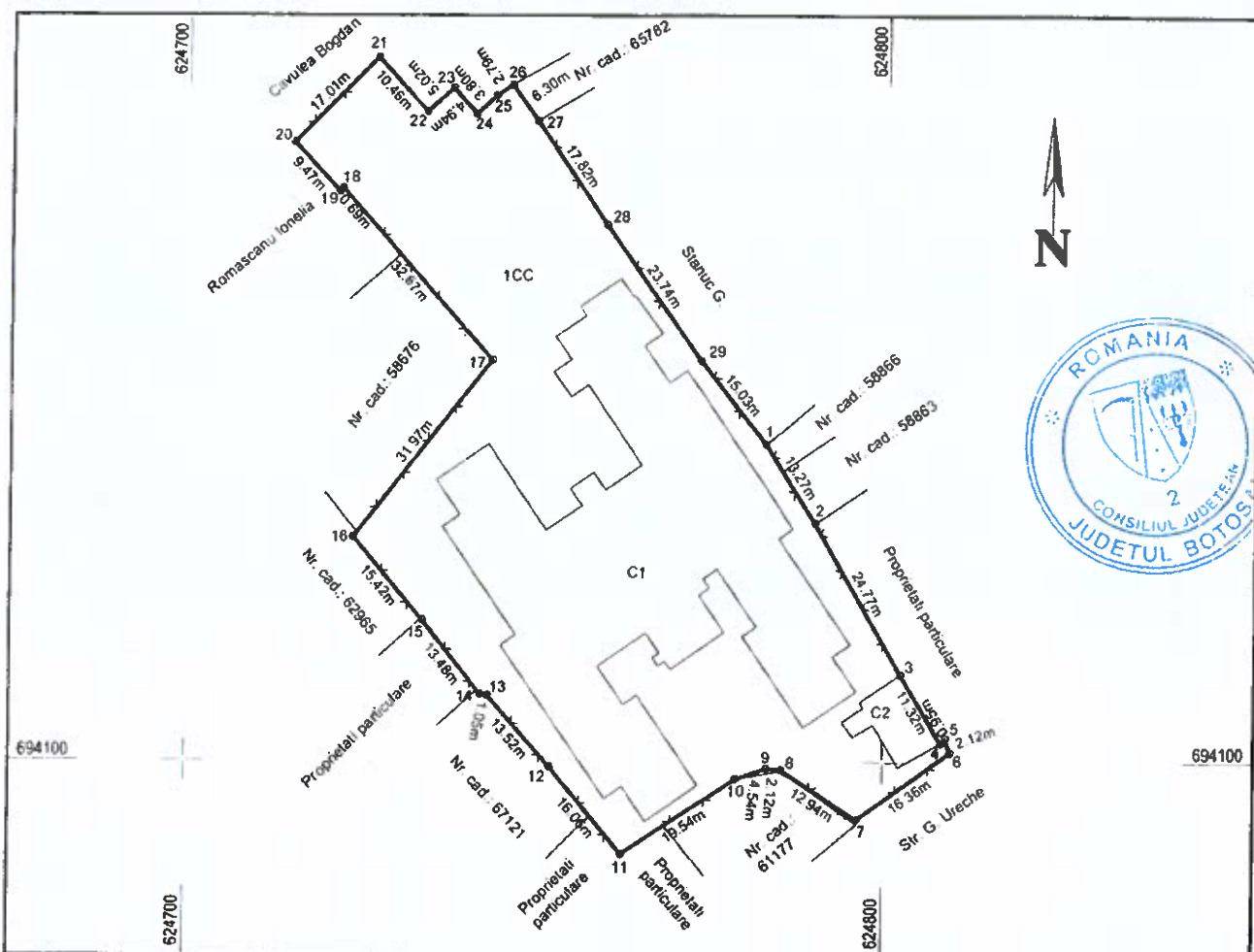
PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69113	4787	Mun. Botosani, Str. Nicolae Iorga, nr. 39 C, jud. Botosani

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
69113	BOTOSANI



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4787	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		4787	-

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1850	Clădire local școală cu spătorie și centrală termică, având suprafața construită la sol 1850 mp: structură din beton armat; pereți din cărămidă; instalație electrică și sanitară. Încalzitoare din tablă Zn. Înălțime P+1, an 1981.
C2	CA	86	BECI CU MAGAZIE
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		1936	

BUCUR Executant: BUCOVINA CADASTRU SRL
Autenticele seia nr. 10674 din 16.02.2022
MARTIAN P.F.A BUCUR RAZVAN MARIAN
Inregistrate per RO-SV-F nr. 208/2018
RAZVAN Cu mentiune de catre maritorii in teren,
corectivitatea intocmii si dorinta de a prezenta si
prezentandarea cu pleca cu realitatea din teren.
Data: 16.02.2022
Sursa: 160754 +02'00'

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.**

Gabriela Rezuc Data: Semnat digital de Gabriela Rezuc
Data: 2022.02.21 09:23:26 +0200

Stampila BCPI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 10013 din 26.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren situat în municipiul Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 39C, județul Botoșani, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian”***, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani. Amplasamentul propus se află situat pe Str. Nicolae Iorga, nr. 39C, aparține domeniului public al Județului Botoșani este în administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian.

Suprafața de teren care poate fi predată în vederea realizării obiectivului este de 4787 mp.

Clădirea este o construcție de tip P + 1E în suprafață construită de $S_c = 1850,00$ mp și suprafață construită desfășurată de $S_{cd} = 3464,45$ mp.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii ”Sfântul Stelian” nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Obiectivul este în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian.

Față de cele de mai sus, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean, dezbateră și adoptarea proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI**

**ȘCOALA PROFESIONALĂ
SPECIALĂ SFÂNTUL STELIAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ**

Nr. 10014 din 26.05.2022

**Vizat,
VICEPREȘEDINTE
Corneliu-Bogdan DĂSCĂLESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren situat în municipiul Botoșani, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani.***

Amplasamentul propus se află situat pe str. Nicolae Iorga, nr. 39C, aparține domeniului public al Județului Botoșani este în administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian.

Clădirea este o construcție de tip P + 1E în suprafață construită de $S_c = 1850,00$ mp și suprafață construită desfășurată de $S_{cd} = 3464,45$ mp.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii ”Sfântul Stelian” nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Principalele deficiențe ale obiectivului sunt:

- podul și planșeul terasă nu respectă grosimea termosistemului impus de normativele în vigoare;
- toată tâmplăria exterioară este degradată și nu respectă rezistențele minime de transfer ;
- învelitoarea și șarpanta au porțiuni degradate ce conduc la infiltrații și degradarea spațiilor utile;
- din lipsă de spațiu pentru desfășurarea activităților școlare și didactice au fost improvizate spații care nu corespund din punct de vedere igienico-sanitar (nu au lumină și ventilație naturală);
- întreaga instalație de încălzire interioară este colmatată (radiatoarele și conductele) ceea ce conduce la un randament scăzut, consum mare de energie;
- iluminatul interior cu precădere incandescent și fluorescent, conduce la un consum ridicat de energie electrică și eficiență scăzută;
- instalațiile sanitare prezintă un grad avansat de degradare, datorate uzurii în timp (instalații mai vechi de 30 ani).

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: reducerea consumurilor energetice, cu condiția asigurării și menținerii climatului termic interior, optimizarea și modernizarea spațiilor, repararea și aducerea la standardele actuale a clădirii, stoparea degradării construcțiilor și instalațiilor, reducerea costurilor de întreținere și exploatare.

În vederea obținerii finanțării obiectivului de investiții, Consiliul Județean Botoșani a înaintat o solicitare la Compania Națională de Investiții, pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, în cadrul Subprogramului *”Unități și Instituții de Învățământ de Stat”*.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteza a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;

- *amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;*

- *angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;*

- *obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.*

Obiectivul este în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian.

Față de cele prezentate, considerăm că este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani*** și că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR,
Loredana SECRIERU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**