



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 126 din 19.05.2021**

## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, destinat pentru activități conexe actului medical**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021,

**urmare** a adresei nr. 697/04.05.2021 a Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7744/05.05.2021,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 8531 /19.05.2021, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 61,28 mp, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, destinat pentru activități conexe actului medical,

#### **având în vedere:**

- Procesul verbal din data de 18.05.2021 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, nr. 8532 / 19.05.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

**în conformitate** art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **hotărăște:**

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 61,28 mp, amplasat în imobilul „Clădire pavilion pediatrie”, din comuna Suharău, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, având ca destinație activități conexe actului medical.

(2) Datele de identificare ale spațiului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul minim al închirierii și de pornire al licitației este de 2,30 euro/mp/lună.

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților prin act adițional, pe o perioadă egală cu cea inițială.

(4) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

(5) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 45 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun, etc.).

**Art.3** Până la încheierea unui nou contract actualul locatar va beneficia de o prelungire, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 2132/19.12.2016, dar nu mai mult de 6 luni.

**Art.4** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Buget – Finanțe, și Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE  
**Doina-Elena FEDEROVICI**

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2021

**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI**

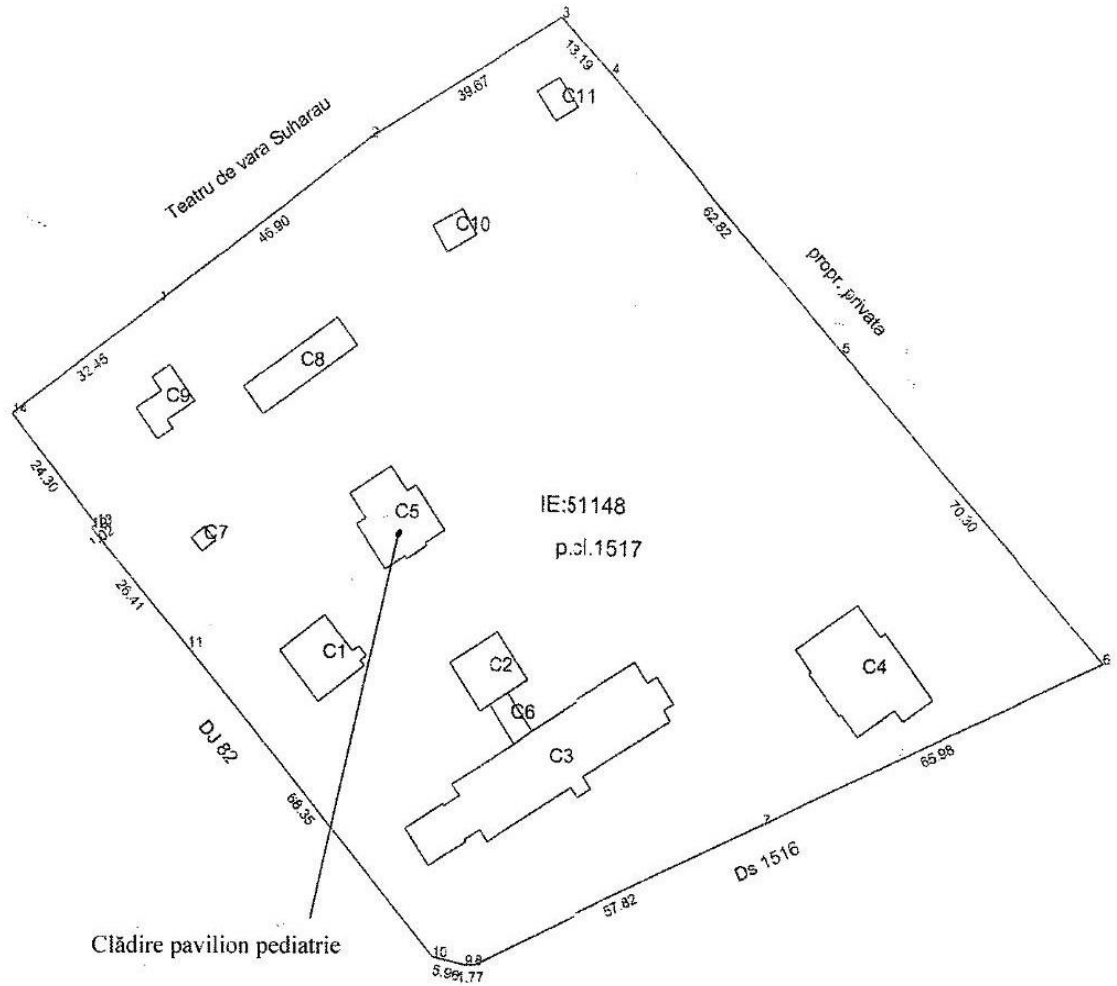
Anexa nr. 1 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2021

Nr. crt.	Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii și de pornire licitație euro/mp/lună (fără T.V.A.)
	Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
1	Spațiu situat, conform Anexei 2, în imobilul „Clădire pavilion pediatrie” aparținând Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, com Suharău, jud. Botoșani	61,28	2.631,66	activități conexe actului medical	1 an	2,30

**PREȘEDINTE****Doina-Elena FEDEROVICI****Avizat pentru legalitate:****SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI****Marcel – Stelică BEJENARIU**

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 2 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2021



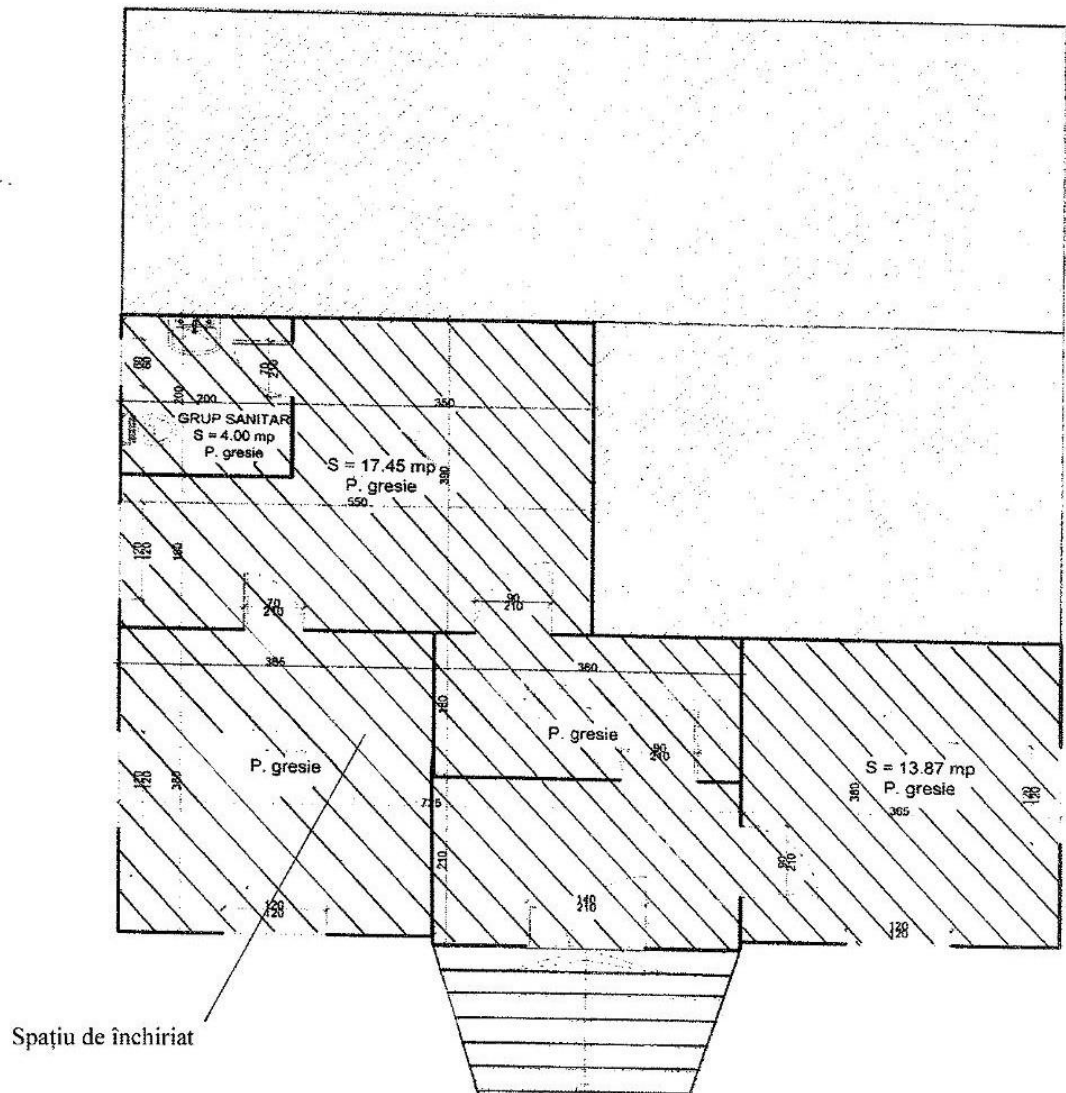
PLAN AMPLASAMENT UAMS SUHARĂU

PREȘEDINTE  
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 3 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2021



CLĂDIRE PAVILION PEDIATRIE

PREȘEDINTE  
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 8531 / 19.05.2021

## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 7744/05.05.2021, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău comunică acordul scoaterii la licitație a unui spațiu în suprafață de 61,28 mp, amplasat în imobilul „Clădire pavilion pediatrie”, destinat pentru activități conexe actului medical, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței de închiriat, cu precizarea că activitatea propusă nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, din comuna Suharău, județul Botoșani, conform Anexei nr. 17 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7744/05.05.2021, propun scoaterea la licitație, pentru o perioadă de 1 (un) an, a spațiului prezentat în anexele 1, 2 și 3 la proiect, în care se regăsesc, totodată, informații referitoare la: datele de identificare, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim al închirierii.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, a cărui activitate este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, acesta nu are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte.

Menționez că Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău este o instituție subordonată Consiliului Județean Botoșani, care se încadrează în aceste prevederi.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 45 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Prin proiect propun ca actualul locatar să beneficieze, până la încheierea unui nou contract, de o prelungire prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 2132/19.12.2016, dar nu mai mult de 6 luni.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,  
**Doina-Elena FEDEROVICI**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția  
Administrația Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Direcția  
Buget - Finanțe

Nr. 8532 / 19.05.2021

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Dorin BIRTA**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Botoșani, se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7744/05.05.2021, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău comunică acordul scoaterii la licitație a unui spațiu în suprafață de 61,28 mp, amplasat în imobilul „Clădire pavilion pediatrie”, destinat pentru activități conexe actului medical, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței de închiriat, cu precizarea că activitatea propusă nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, din comuna Suharău, județul Botoșani, conform Anexei nr. 17 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7744/05.05.2021, se propune scoaterea la licitație, pentru o perioadă de 1 (un) an, a spațiului prezentat în anexele 1, 2 și 3 la proiect, în care se regăsesc, totodată, informații referitoare la: datele de identificare, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim al închirierii.



Menționăm că prețul minim al închirierii a fost stabilit conform Procesului verbal din data de 18.05.2021 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, a cărui activitate este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, acesta nu are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte.

Facem precizarea că Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău este o instituție subordonată Consiliului Județean Botoșani, care se încadrează în aceste prevederi.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 45 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Prin proiect se propune ca actualul locatar să beneficieze, până la încheierea unui nou contract, de o prelungire prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 2132/19.12.2016, dar nu mai mult de 6 luni.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

**Geanina PINTILII**

DIRECTOR EXECUTIV

**Amalia MARIAN**

DIRECTOR EXECUTIV

**Magda DIDII**