



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**  
**Nr. 128 din 16.06.2026**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2026,

**urmare** a adreselor înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 19608/01.10.2025 și nr. 6878/08.04.2026,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 11791 din 16.06.2026, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35,

**având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 11792 din 16.06.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate** art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**hotărăște:**

**Art.1** (1) Se aprobă inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a unui imobil, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, CF 58781, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani.

(2) Datele de identificare ale imobilului menționat la alin. (1) sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare întocmit de evaluatori, persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, în vederea determinării prețului de piață al imobilului prevăzut la art. 1.

**Art.3** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE**  
**Valeriu IFTIME**

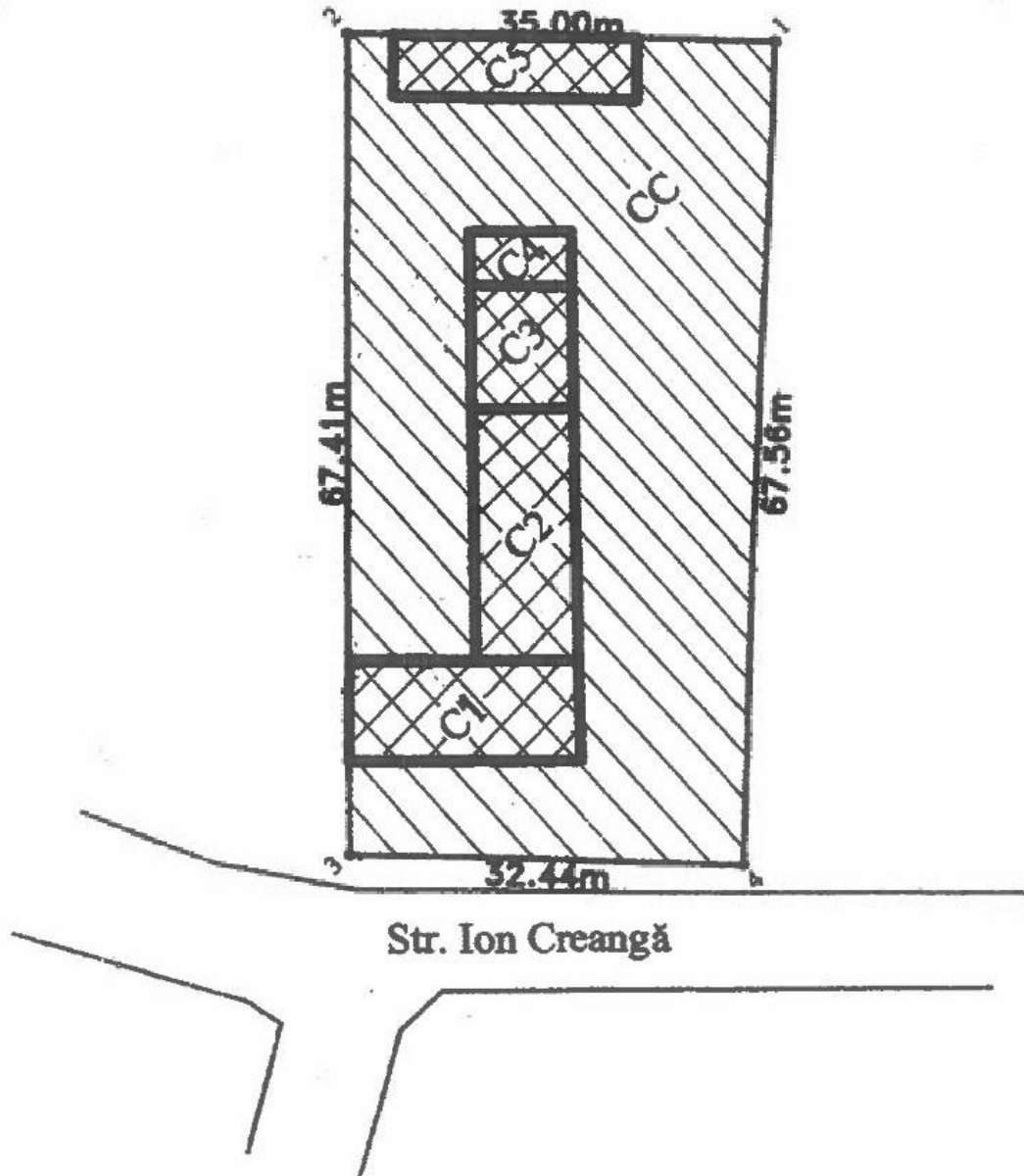
**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARI**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2026**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Date de identificare</b>	
	<b>Amplasare</b>	<b>Suprafață (mp)</b>
1	Magazie, mun. Botoșani, str. I. Creangă nr. 35 nr. cadastral 58781-C1	159
2	Magazie, mun. Botoșani, str. I. Creangă nr. 35 nr. cadastral 58781-C2	174
3	Magazie cu garaj, mun. Botoșani, str. I. Creangă nr. 35 nr. cadastrale 58781-C3, 58781-C4	121
4	Magazie, mun. Botoșani, str. I. Creangă nr. 35 nr. cad. 58781-C5	101
5	Teren – CC cu drum acces interior și împrejmuire gard sârmă, mun. Botoșani, str. I. Creangă nr. 35 curți construcții, nr. cadastral 58781	2275

**PREȘEDINTE**  
**Valeriu IFTIME**

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**



PREȘEDINTE  
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Nr. 11791 din 16.06.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 19608/01.10.2025 și nr. 6878/08.04.2026 se solicită cumpărarea unui imobil, proprietate a Județului Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35.

Imobilul solicitat, în adresa mai sus menționată, aparține domeniului privat al Județului Botoșani, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/2021, fiind înscris în CF 58781 și este compus din teren în suprafață de 2275 mp și cinci construcții în suprafață totală de 555 mp, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Începând din anul 2008 și până în prezent terenul și construcțiile au fost închiriate, pentru activități de transport urban, suburban și metropolitan de călători, fără ca Județul Botoșani să efectueze, în toată această perioadă, investiții pentru această locație, necesare desfășurării activităților specifice Consiliului Județean Botoșani ori entităților subordonate.

Având în vedere aceste aspecte propun aprobarea vânzării acestui imobil.

Licitația se va organiza de către Consiliul Județean Botoșani, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza unei Documentații de atribuire, în care se va prevedea prețul minim de vânzare și de pornire al licitației.

Menționez că această valoare a prețului minim de vânzare și de pornire al licitației va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață rezultat în urma unei evaluări, efectuată de un evaluator ANEVAR, și valoarea de inventar a imobilului, în conformitate cu prevederile art. art. 363 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

**Valeriu IFTIME**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția  
Administrația Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Direcția  
Buget - Finanțe

**Nr. 11792 din 16.06.2026**

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Dorin BIRTA**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 19608/01.10.2025 și nr. 6878/08.04.2026 se solicită cumpărarea unui imobil, proprietate a Județului Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind vânzarea bunurilor proprietate privată ale Județului Botoșani, care potrivit art. 363 alin. (1) din aceeași ordonanță se va face pe bază de licitație publică.

Imobilul solicitat, în adresa mai sus menționată, aparține domeniului privat al Județului Botoșani, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 51/2021, fiind înscris în CF 58781 și este compus din teren în suprafață de 2275 mp și cinci construcții în suprafață totală de 555 mp, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Începând din anul 2008 și până în prezent terenul și construcțiile au fost închiriate, pentru activități de transport urban, suburban și metropolitan de călători, fără ca Județul Botoșani să efectueze, în toată această perioadă, investiții pentru această locație, necesare desfășurării activităților specifice Consiliului Județean Botoșani ori entităților subordonate.

Având în vedere aceste aspecte se propune aprobarea vânzării acestui imobil.

Licitația se va organiza de către Consiliul Județean Botoșani, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza unei Documentații de atribuire, în care se va prevedea prețul minim de vânzare și de pornire al licitației.

Menționăm că această valoare a prețului minim de vânzare și de pornire al licitației va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață rezultat în urma unei evaluări, efectuată de un evaluator ANEVAR, și valoarea de inventar a imobilului, în conformitate cu prevederile art. 363 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV  
**Geanina PINTILII**

DIRECTOR EXECUTIV  
**Amalia MARIAN**

DIRECTOR EXECUTIV  
**Daniela DONOS**