



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
nr. 135 din 18.07.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației de dezlipire a imobilului teren intravilan în suprafață de 16.700 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51148-Suharău, proprietate publică a Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .07.2024,
urmare a Referatului de admitere eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani cu nr. 20039/8.07.2024,

analizând Referatul de aprobare nr. 13092 din 18.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea însușirii documentației de dezlipire a imobilului teren intravilan în suprafață de 16.700 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51148-Suharău, proprietate publică a Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 13093 din 18.07.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 (1) Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului teren intravilan, în suprafață de 16.700 mp, situat în localitatea Suharău, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 51148-Suharău, în 2 (două) loturi distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cad. 53418- teren intravilan în suprafață de 2.550 mp;
- Lot 2 – nr. cad. 53419- teren intravilan în suprafață de 14.150 mp.

(2) Terenul cu număr cadastral 53419 (Lotul 2) rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, iar terenul cu număr cadastral 53418 (Lotul 1) urmează a fi transferat în domeniul public al comunei Suharău.

Art. 2 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de dezlipire în fața notarului public, pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Botoșani.

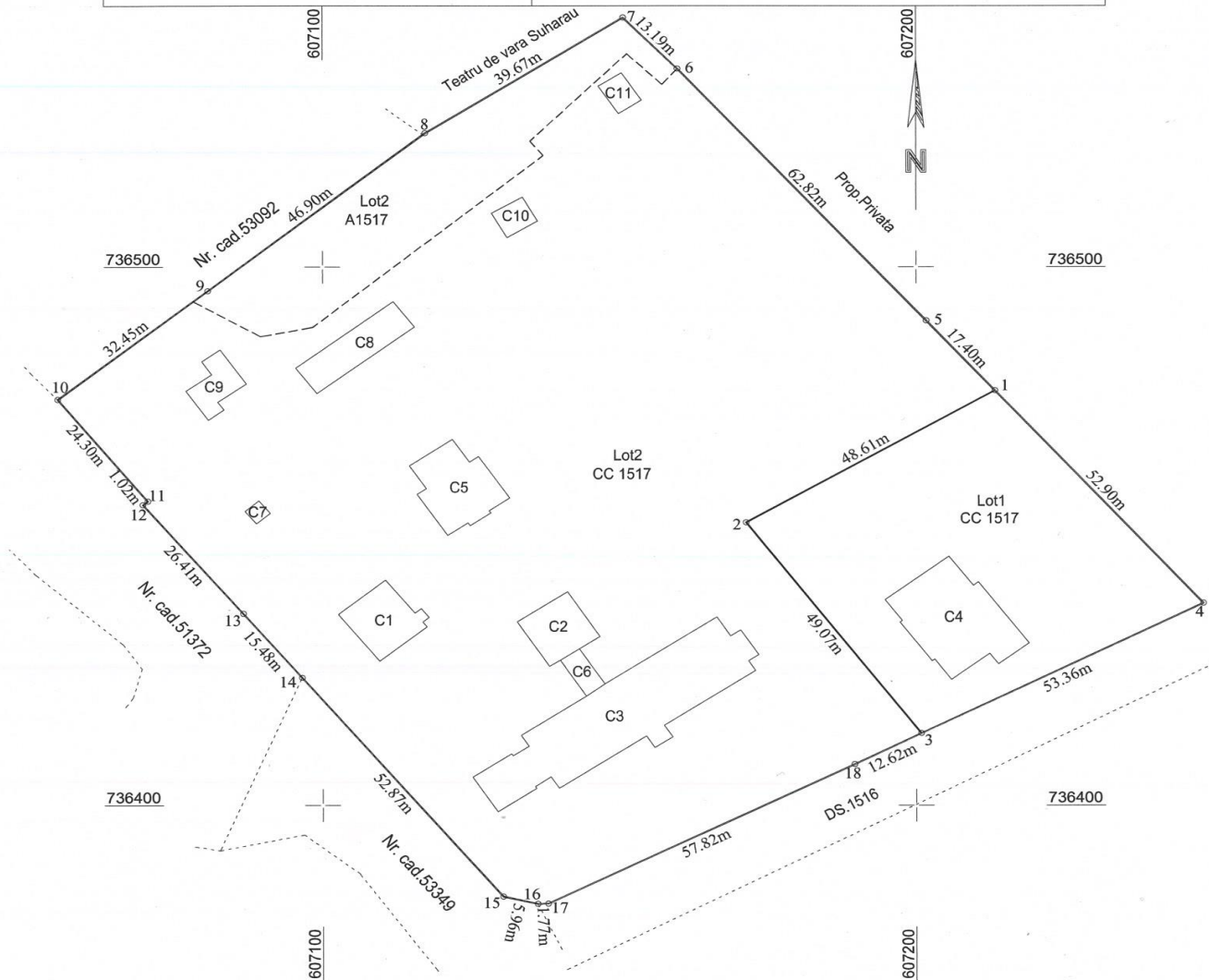
PREȘEDINTE,
Doina Elena Federovici

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51148	16700	Intravilan sat Suharau, comuna Suharau, judetul Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51148		Com. Suharau



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata imobilului	Categ de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata imobilului	Categ de folosinta	Descriere
51148	1185	A 1517	Teren imprejmuit cu gard	2550	CC 1517	Lot 1 - Teren neimprejmuit intre punctele 1-2-3 si imprejmuit in rest (conf. PAD).	
	15515	CC 1517		2550	A 1517		
				1185	CC 1517	Lot 2 - Teren neimprejmuit intre punctele 1-2-3, 7-8 si imprejmuit in rest (conf. PAD).	
				12965	CC 1517		
TOTAL	16700			TOTAL	16700		

Executant: TOPOGIS POINT S.R.L. Clasa III, Seria RO-B-J 2647 Ing. Ștefan Iustina Gabriela - Cat. B, Seria RO-IS-F, Nr. 0268 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren IUSTINA-GABRIELA ȘTEFAN RO-B-J 2647, Clasa III, ANCP 2024.07.05 16:50:27 +03'00'	Inspector confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ionut-Petru Strainu Semnat digital de Ionut-Petru Strainu Data: 2024.07.08 09:11:59 +03'00'
--	--

PREȘEDINTE,
Doina - Elena Federovici

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13092 din 18.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

În inventarul domeniului public al Județului Botoșani este înregistrat imobilul compus din: teren în suprafață de 16.700 mp și construcțiile aferente, situat în loc. Suharău, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, înscris în Cartea funciară nr. 51148 a U.A.T. Suharău.

Cu adresa nr. 1954/20.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5549/20.03.2024, Primăria Comunei Suharău a solicitat transferul către Comuna Suharău a spațiului fostei maternități și a unei suprafețe de teren, care sunt înscrise în Cartea funciară menționată mai sus, în vederea modernizării, urmând a se da destinația de cabinet medical în care să-și desfășoare activitatea un medic de familie. În prezent comuna nu deține un spațiu cu această destinație.

În urma solicitării menționată anterior, s-a delimitat în teren un contur al imobilului care urmează a fi transferat, apoi, în vederea separării în Cartea Funciară a imobilului care va rămâne în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău de cel care urmează a se trece în domeniul public al comunei, un expert cadastral a executat partea tehnică a lucrării, respectiv dezmembrarea imobilului în două loturi distincte, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cad. 53418- teren intravilan în suprafață de 2.550 mp;
- Lot 2 – nr. cad. 53419- teren intravilan în suprafață de 14.150 mp.

Propunerea de dezmembrare are viza Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi care a emis Referatul de admitere nr. 20039/8.07.2024.

Urmează ca după însușirea documentației de dezmembrare prin hotărâre de consiliu, să se încheie la un notar Actul de dezlipire și să se înscrie în Cartea Funciară loturile rezultate.

Terenul cu număr cadastral 53419 (Lotul 2) rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, iar terenul cu număr cadastral 53418 (Lotul 1) urmează a fi transferat în domeniul public al comunei Suharău.

Cu adresa nr. 1063/18.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13036/18.07.2024, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău a transmis acordul cu privire la transferul Lotului 2 în domeniul public al comunei Suharău, acest lucru neafectând activitatea instituției. Totodată menționează că imobilul este într-o stare avansată de degradare, că nu a fost folosit niciodată de unitate, acesta având destinația inițială de maternitate a secției exterioare a Spitalului Municipal Dorohoi.

Propun mandatarea Președintelui Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de dezlipire pentru imobilele menționate la art. 1 din proiectul de hotărâre.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena Federovici



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr.13093 din 18.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În inventarul domeniului public al Județului Botoșani este înregistrat imobilul compus din: teren în suprafață de 16.700 mp și construcțiile aferente, situat în loc. Suharău, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, înscris în Cartea funciară nr. 51148 a U.A.T. Suharău.

Cu adresa nr. 1954/20.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5549/20.03.2024, Primăria Comunei Suharău a solicitat transferul către Comuna Suharău a spațiului fostei maternități și a unei suprafețe de teren, care sunt înscrise în Cartea funciară menționată mai sus, în vederea modernizării, urmând a se da destinația de cabinet medical în care să-și desfășoare activitatea un medic de familie. În prezent comuna nu deține un spațiu cu această destinație.

În urma solicitării menționată anterior, s-a delimitat în teren un contur al imobilului care urmează a fi transferat, apoi, în vederea separării în Cartea Funciară a imobilului care va rămâne în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău de cel care urmează a se trece în domeniul public al comunei, un expert cadastral a executat partea tehnică a lucrării, respectiv dezmembrarea imobilului în două loturi distincte, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cad. 53418- teren intravilan în suprafață de 2.550 mp;
- Lot 2 – nr. cad. 53419- teren intravilan în suprafață de 14.150 mp.

Propunerea de dezmembrare are viza Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi care a emis Referatul de admitere nr. 20039/8.07.2024.

Urmează ca după însușirea documentației de dezmembrare prin hotărâre de consiliu, să se încheie la un notar Actul de dezlipire și să se înscrie în Cartea Funciară loturile rezultate.

Terenul cu număr cadastral 53419 (Lotul 2) rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, iar terenul cu număr cadastral 53418 (Lotul 1) urmează a fi transferat în domeniul public al comunei Suharău.

Cu adresa nr. 1063/18.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13036/18.07.2024, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău a transmis acordul cu privire la transferul Lotului 2 în domeniul public al comunei Suharău, acest lucru neafectând activitatea instituției. Totodată menționează că imobilul este într-o stare avansată de degradare, că nu a fost folosit niciodată de unitate, acesta având destinația inițială de maternitate a secției exterioare a Spitalului Municipal Dorohoi.

Se propune mandatarea Președintelui Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de dezlipire pentru imobilele menționate la art. 1 din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Didii

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian