



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 135 din 27.05.2025

HOTĂRÂRE **privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții** **„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării** **în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2025,

analizând Referatul de aprobare nr. 10427 din 27.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 10428 din 27.05.2025 al Direcției Investiții, Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani**”, prevăzuți în Anexă* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

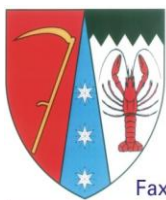
Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2025

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 10427 din 27.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”**, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Clădirea Casa Goilav este amplasată în municipiul Botoșani, strada Victoriei 11B, pe un teren în suprafață de 1605 mp, identificat cu număr cadastral 52401 și face parte dintr-un ansamblu de 4 corpuri, datate din mijlocul secolului XIX și care se regăsesc în lista Monumentelor istorice, actualizată la nivelul anului 2016, la poziția BT-II-m-B-01910.

Prin proiect se propun lucrări de consolidare a clădirii cu respectarea soluției din expertiza tehnică, restaurarea fațadelor și a elementelor decorative existente pe fațadă și tâmplărie, refacerea instalațiilor electrice, detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, antiefracție, alimentare cu apă și canalizare, montarea unei pompe de căldură aer – apă, realizarea unui sistem de iluminat exterior și iluminat arhitectural, realizarea unui sistem de supraveghere video, demolarea clădirii anexă, creare acces auto, amenajare spații exterioare și refacere împrejmuire.

Proiectul urmărește valorificarea patrimoniului cultural și dezvoltarea infrastructurii turistice în zonă, protejarea mediului natural, iar implementarea acestuia va avea un impact direct în dezvoltarea economică și culturală a județului Botoșani.

Scopul este creșterea numărului de turiști și sprijinirea micilor meșteșugari și artiști populari, prin oferirea de spații destinate creării artei și prezervării tradițiilor precum și pentru promovarea acestora.

Urmare elaborării Proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se actualizează Devizul General pentru obiectivul de investiții.

Astfel, pornind de la valoarea totală a investiției de 19.521.693,29 lei inclusiv TVA, aprobată la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, după elaborarea Proiectului tehnic a rezultat o valoare totală de 18.209.184,47 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 10428 din 27.05.2025

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Lucian-Iulian DIAC-MILATINOVICI

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Constantin BURSUC

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun atenției dumneavoastră, propunerea de aprobare a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”**.

Proiectul propus va fi supus spre aprobare pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, PI3-Cladiri-publice-CJ-APC-UAT-LOCALE și fonduri locale.

Clădirea Casa Goilav este amplasată în municipiul Botoșani, strada Victoriei 11B, pe un teren în suprafață de 1605 mp, identificat cu număr cadastral 52401 și face parte dintr-un ansamblu de 4 corpuri, datate din mijlocul secolului XIX și care se regăsesc în lista Monumentelor istorice, actualizată la nivelul anului 2016, la poziția BT-II-m-B-01910.

Scopul lucrărilor îl reprezintă reabilitarea și restaurarea unei clădiri de patrimoniu, menținerea acestei clădiri în stare de funcționare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al igienei și sănătății celor care utilizează acest spațiu, precum și îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene.

Prin proiect se propun lucrări de consolidare a clădirii cu respectarea soluției din expertiza tehnică, restaurarea fațadelor și a elementelor decorative existente pe fațadă și tâmplărie, refacerea instalațiilor electrice, detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, antiefracție, alimentare cu apă și canalizare, montarea unei pompe de căldură aer – apă, realizarea unui sistem de iluminat exterior și iluminat arhitectural, realizarea unui sistem de supraveghere video, demolarea clădirii anexă, creare acces auto, amenajare spații exterioare și refacere împrejurimi.

Prin H.C.J. nr. 203/30.09.2022 a fost aprobată documentația tehnico - economică (faza D.A.L.I.) și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții.

În baza Proiectului Tehnic, nr.74/2024 Faza PTH+DDE, elaborat de proiectant general SC RO-ARC-LINE SRL pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”**, s-a întocmit un Deviz General actualizat în valoare de 18.209.184,47 lei inclusiv T.V.A.

Urmare elaborării Proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și extrasul din Ghidul solicitantului, este necesară actualizarea Devizul General pentru acest obiectiv de investiții.

Astfel, pornind de la valoarea totală a investiției de 19.521.693,29 lei inclusiv TVA, aprobată la faza D.A.L.I., după elaborarea Proiectului tehnic a rezultat o valoare totală de 18.209.184,47 lei cu TVA. Diferența dintre cele două valori este justificată prin faptul că la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții au fost stabilite soluțiile tehnice pentru realizarea obiectivului de investiții și au fost întocmite devizele pe obiecte și devizul general, având la baza cantități de lucrări estimative.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela DONOS