



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 136 din 18.07.2024

HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică
a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Botoșani,
aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____.____. 2024,

urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8737/14.05.2024 și a adresei nr. 18137/16.07.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12817/16.07.2024,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 13094 din 18.07.2024, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 16.07.2024 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispozițiile nr. 20/22.01.2019 și nr. 146/06.06.2024 ale Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 13095 din 18.07.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene;

în conformitate cu art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul de pornire al licitației, precizat în Anexa nr. 1, este în monedă euro, calculat în lei la cursul BNR al zilei în care se va desfășura licitația publică.

(3) Perioada de închiriere este de 5 ani.

(4) Contractul de închiriere se va încheia de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(5) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public județean impune acest lucru.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile aparatului de specialitate, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2024

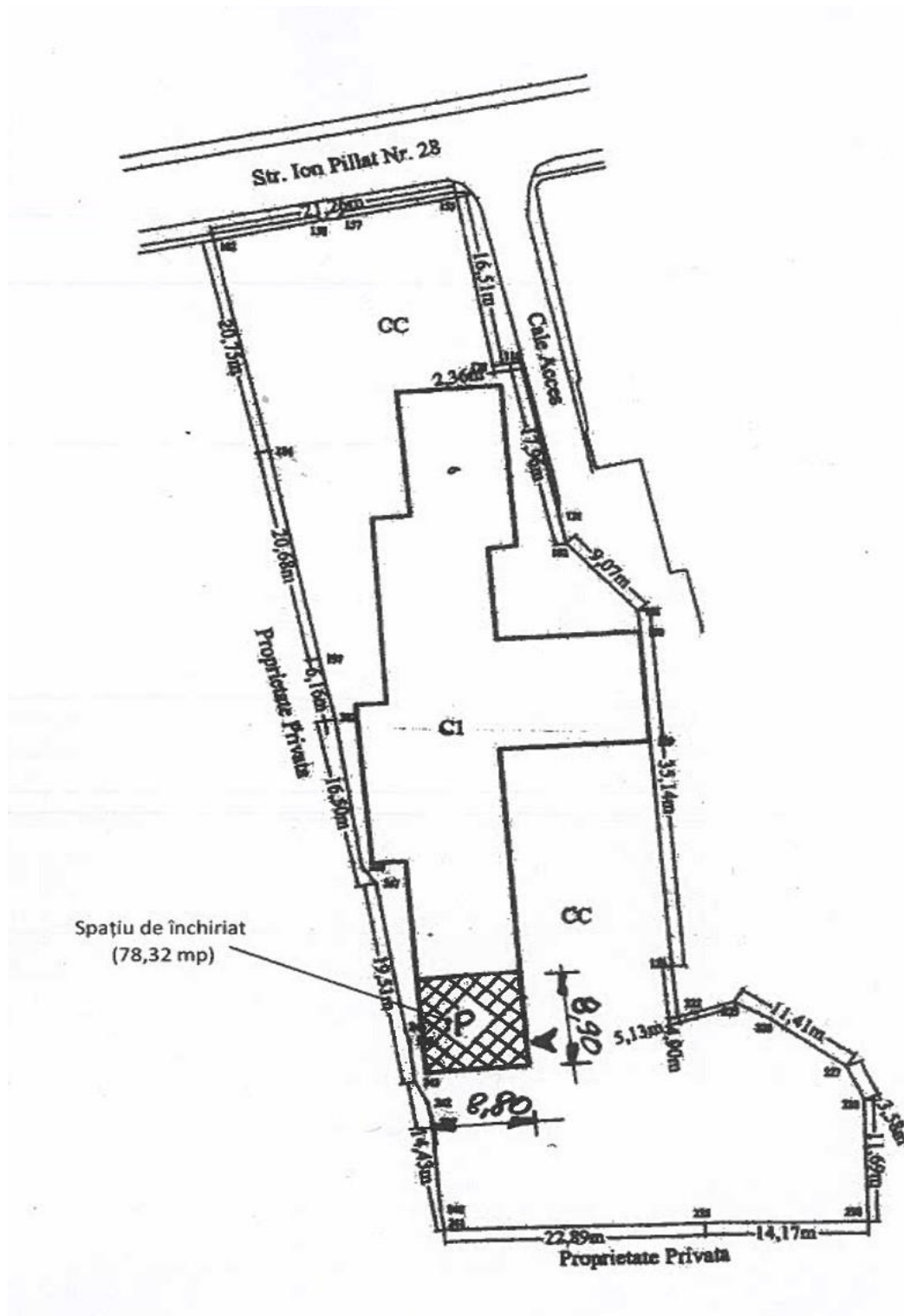
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 1 la HCJ nr. _____ din _____.2024

Nr. crt.	Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii euro/mp/lună
	Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
1	Spațiu situat în clădirea Complexului de servicii comunitare pentru copii cu dizabilități „Sf. Spiridon” Botoșani, situată în mun. Botoșani, str. Ion Pilat nr. 28	78,32	51005,12	Terapie recuperatorie pentru copii cu dizabilități	5 ani	1,01

PREȘEDINTE**Doina-Elena FEDEROVICI****Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI****Marcel – Stelică BEJENARIU**

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
Anexa nr. 2 la HCJ nr. ____ din ____. ____.2024



PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13094 din 18.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8737/14.05.2024, Asociația Părinților Copiilor cu Autism din județul Botoșani solicită închirierea unui spațiu situat în clădirea „Clădire Complexul de servicii comunitare pentru copilul și adultul cu dizabilități "Sf. Spiridon" Botoșani și Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale ”Șansa mea” Botoșani”, din mun. Botoșani, str. Ion Pilat nr. 28, aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani comunică prin adresa nr. 18137/16.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12817/16.07.2024, acordul administratorului privind scoaterea la licitație a spațiului solicitat, precizând că închirierea nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Prin aceeași adresă a fost transmis planul de situație, cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, fiind comunicate totodată: tipul activității care se va desfășura, numărul de metri pătrați disponibili pentru închiriere, precum și perioada de închiriere.

Spațiul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, conform Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019, fiind compus din patru încăperi, în suprafață totală de 78,32 mp.

Luând în considerare adresele nr. 8737/14.05.2024 și nr. 12817/16.07.2024, propun scoaterea la licitație a spațiului prezentat în Anexele nr.1 și nr. 2 la proiectul de hotărâre, în care se regăsesc următoarele elemente: datele de identificare, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii, prețul minim de închiriere, respectiv planul de situație, cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere.

Licitația se va organiza de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea consiliului județean în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 13095 din 18.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8737/14.05.2024, Asociația Părinților Copiilor cu Autism din județul Botoșani solicită închirierea unui spațiu situat în clădirea „Clădire Complexul de servicii comunitare pentru copilul și adultul cu dizabilități "Sf. Spiridon" Botoșani și Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale ”Șansa mea” Botoșani”, din mun. Botoșani, str. Ion Pilat nr. 28, aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani comunică prin adresa nr. 18137/16.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12817/16.07.2024, acordul administratorului privind scoaterea la licitație a spațiului solicitat, precizând că închirierea nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Prin aceeași adresă a fost transmis planul de situație, cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, fiind comunicate totodată: tipul activității care se va desfășura, numărul de metri pătrați disponibili pentru închiriere, precum și perioada de închiriere.

Spațiul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, conform Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019, și reprezintă o anexă, nivel parter, a clădirii „Clădire Complexul de servicii comunitare pentru copilul și adultul cu dizabilități "Sf. Spiridon" Botoșani și Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale ”Șansa mea” Botoșani”, compusă din patru încăperi, în suprafață totală de 78,32 mp.

Luând în considerare adresele a nr. 8737/14.05.2024 și nr. 12817/16.07.2024, se propune scoaterea la licitație a spațiului prezentat în Anexele nr.1 și nr. 2 la proiectul de hotărâre, în care se regăsesc următoarele elemente: datele de identificare, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 16.07.2024 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispozițiile nr. 20/22.01.2019 și nr. 146/06.06.2024 ale Președintelui Consiliului Județean Botoșani, respectiv planul de situație, cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea consiliului județean în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV

Magda DIDII