



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 136 din 27.05.2025

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, modernizare și dotare imobile C1 și C2 –
Centrul de Sănătate Mintală Adulți din str. Miorița nr. 10
Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2025,

analizând Referatul de aprobare nr. 10429 din 27.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare imobile C1 și C2 - Centrul de Sănătate Mintală Adulți din str. Miorița nr. 10 Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani”,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 10430 din 27.05.2025 al Direcției Investiții, Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 522/27.05.2025 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) –și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare imobile C1 și C2 - Centrul de Sănătate Mintală Adulți din str. Miorița nr. 10 Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani”, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2025

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 10429 din 27.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supunem atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare, modernizare si dotare imobile C1 și C2 - Centrul de Sănătate Mintală Adulți din str. Miorița nr. 10 Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani”**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Urmare aprobării Cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte **„Investiții în infrastructura ambulatoriilor integrate spitalelor de psihiatrie” (regiuni mai puțin dezvoltate)**, Spitalul Județean de Urgență „Mavromati,, Botoșani va implementa proiectul **„Reabilitare, modernizare si dotare imobile C1 și C2 - Centrul de Sănătate Mintală Adulți din str. Miorița nr. 10 Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani”**.

Beneficiarul are obligația, conform Ghidului specific de finanțare, de a prezenta finanțatorului, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, prin Autoritatea de Management pentru Programul Sănătate Publică, documentația tehnico-economică- SF/DALI, elaborat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă HG nr. 907/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul pe care se află obiectivul de investiție este situat în zona centrală a Municipiului Botoșani, str. Miorița nr. 10, înscris în Cartea Funciară nr. 51093 a UAT Județul Botoșani.

Secția CSM Adulți este poziționată într-o zonă centrală a municipiului Botoșani, imobilele care urmează a fi reabilitate si modernizate au accesibilitate directă prin căi de comunicații de incintă, locale, județene și naționale.

În decursul timpului au fost executate numai lucrări de întreținere și reparații curente, nefiind executate nici un tip de consolidare a clădirii. Realizarea investiției este oportună, întrucât odată cu aceasta se va îmbunătăți infrastructura sanitară de la nivelul municipiului Botosani.

Intervențiile făcute prin prezentul proiect de reabilitare energetică, încearcă păstrarea pe cât posibil a intenției arhitecturale originale, prin jocul de finisaje si texturi si scoaterea în evidență ale aceluiași tip de registre orizontale sau verticale.

În conformitate cu Auditul Energetic, la acest imobil se recomandă lucrări de renovare energetică moderată, respectiv lucrări ce vor conduce la creșterea eficienței energetice a întregului obiectiv, micșorarea pierderilor de căldură și un consum redus de energie termică și electrică, deci micșorarea cantităților de noxe emise în atmosferă. Vor fi luate măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor, vor fi instalate panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică. Asigurarea calității aerului interior se va asigura prin montarea unei instalații centralizate de ventilare cu recuperare de căldură.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice și a Auditului Energetic, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **13.592.712,33 lei, inclusiv TVA 19%**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 522/27.05.2025.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 10430 din 27.05.2025

VIZAT,

ADMINISTRATOR PUBLIC
Lucian-Iulian DIAC-MILATINOVICI

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

VIZAT,

VICEPREȘEDINTE,
Constantin BURSUC

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare, modernizare și dotare imobile C1 și C2 - Centrul de Sănătate Mintală Adulți din str. Miorița nr. 10 Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani”**.

Urmare aprobării Cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte **„Investiții în infrastructura ambulatoriilor integrate spitalelor de psihiatrie” (regiuni mai puțin dezvoltate)**, Spitalul Județean de Urgență „Mavromati”, Botoșani va implementa proiectul **„Reabilitare, modernizare și dotare imobile C1 și C2 - Centrul de Sănătate Mintală Adulți din str. Miorița nr. 10 Spitalul Județean de Urgență Mavromati Botoșani”**.

Beneficiarul are obligația, conform Ghidului specific de finanțare, de a prezenta finanțatorului, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, prin Autoritatea de Management pentru Programul Sănătate Publică, documentația tehnico-economică- SF/DALI, elaborat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul pe care se află obiectivul de investiție este situat în zona centrală a Municipiului Botoșani, str. Miorița nr. 10, înscris în Cartea Funciară nr. 51093 a UAT Județul Botoșani.

Secția CSM Adulți este poziționată într-o zonă centrală a municipiului Botoșani, imobilele care urmează a fi reabilitate și modernizate au accesibilitate directă prin căi de comunicații de incintă, locale, județene și naționale.

În decursul timpului au fost executate numai lucrări de întreținere și reparații curente, nefiind executate nici un tip de consolidare a clădirii. Realizarea investiției este oportună, întrucât odată cu aceasta se va îmbunătăți infrastructura sanitară de la nivelul municipiului Botoșani.

Intervențiile făcute prin prezentul proiect de reabilitare energetică, încearcă păstrarea pe cât posibil a intenției arhitecturale originale, prin jocul de finisaje și texturi și scoaterea în evidență ale aceluiași tip de registre orizontale sau verticale.

În conformitate cu Auditul Energetic, la acest imobil se recomandă lucrări de renovare energetică moderată, respectiv lucrări ce vor conduce la creșterea eficienței energetice a întregului obiectiv, micșorarea pierderilor de căldură și un consum redus de energie termică și electrică, deci micșorarea cantităților de noxe emise în atmosferă. Vor fi luate măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor, vor fi instalate panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică. Asigurarea calității aerului interior se va asigura prin montarea unei instalații centralizate de ventilare cu recuperare de căldură.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice și a Auditului Energetic, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **13.592.712,33 lei, inclusiv TVA 19%**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 522/27.05.2025.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela DONOS