



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 137 din 21.06.2022

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului compus din teren în suprafață de 10.000 mp, tarla - , parcela - 725/1, categoria de folosință - arabil, înscris în cartea funciară nr.50226 UAT Dângeni, județul Botoșani, identificat cu nr. cadastral 50226, situat în situl arheologic "Valea Grădinilor", înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de ____06.2022, **urmare** a adresei Ministerului Culturii nr.231/MI 02.05.2022 înaintată cu adresa AGRI TERENURI S.A. București, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11188/17.06.2022, **analizând** Referatul de aprobare nr. 11348 din 21.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune *neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului compus din teren în suprafață de 10.000 mp, tarla - , parcela - 725/1, categoria de folosință - arabil, înscris în cartea funciară nr.50226 UAT Dângeni, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 50226, situat în situl arheologic "Valea Grădinilor", înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794,*

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 11349 din 21.06.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra *imobilului compus din teren în suprafață de 10.000 mp, situat în tarla - , parcela - 725/1, categoria de folosință - arabil, înscris în cartea funciară nr.50226 UAT Dângeni, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 50226, situat în situl arheologic "Valea Grădinilor", înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794.*

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 11348 din 21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa Ministerului Culturii nr.231/MI 02.05.2022 înaintată cu adresa AGRI TERENURI S.A. București, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11188/17.06.2022, se comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului compus din teren în suprafață de 10.000 mp, tarla - , parcela - 725/1, categoria de folosință - arabil, înscris în cartea funciară nr.50226 UAT Dângeni, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 50226, situat în situl arheologic "Valea Grădinilor", înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B”.

În situația în care, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.7, acest drept se transferă autorităților publice locale”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al Municipiului Botoșani

În urma analizei documentației transmise, a documentării se constată următoarele:

- imobilul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este compus din 10.000 mp teren arabil, amplasat în extravilanul UAT Dângeni, județul Botoșani și este situat în situl arheologic "Valea Grădinilor", înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794.

Față de cele menționate mai sus, și având în vedere atât amplasarea imobilului menționat anterior, cât și caracteristicile acestuia, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani **nu-și exercită** dreptul de preemțiune asupra *imobilului compus din teren în suprafață de 10.000 mp, tarla - , parcela - 725/1, categoria de folosință - arabil, înscris în cartea funciară nr.50226 UAT Dângeni, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 50226, situat în situl arheologic "Valea Grădinilor", înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794.*

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA
ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA JURIDICĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 11349 din 21.06.2022

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliului județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că „*monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B*”.

În situația în care, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.7, acest drept se transferă autorităților publice locale”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prin adresa Ministerului Culturii nr.231/MI 02.05.2022 înaintată cu adresa AGRI TERENURI S.A. București, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11188/17.06.2022, se comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului compus din teren în suprafață de 10.000 mp, tarla - , parcela - 725/1, categoria de folosință - arabil, înscris în cartea funciară nr.50226 UAT Dângeni, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 50226, situat în situl arheologic “Valea Grădinilor”, înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își **exercită sau nu** dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei documentației transmise, a documentării se constată următoarele:

- imobilul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este compus din 10.000 mp teren arabil, amplasat în extravilanul UAT Dângeni, județul Botoșani și este situat în situl arheologic “Valea Grădinilor”, înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794.

Având în vedere atât amplasarea imobilului menționat anterior, cât și caracteristicile acestuia, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra *imobilului compus din teren în suprafață de 10.000 mp, tarla - , parcela - 725/1, categoria de folosință - arabil, înscris în cartea funciară nr.50226 UAT Dângeni, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral 50226, situat în situl arheologic “Valea Grădinilor”, înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod BT-I-s-B-01794.*

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**ARHITECT ȘEF,
Paul HRUȘCĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**