



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 138 din 07.06.2021

H O T Ă R Ă R E

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric, cod BT-II-a-A-01856, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.52, mun. Botoșani, jud. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data de __06.2021, **urmare** a adresei Ministerului Culturii cu nr.3693/21.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9118/28.05.2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 9612 din 07.06.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil compus din teren în suprafață de 46,96 mp, din care 29,55 mp exclusiv și 17,41 mp în indiviziune și construcție în suprafață desfășurată de 55,19 mp, monument istoric cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.52, mun. Botoșani, jud. Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Arhitect șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 9613 din 07.06.2021,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Lega nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului monument istoric, cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.52, loc. Botoșani, jud. Botoșani compus din teren în suprafață de 46,96 mp, din care 29,55 mp exclusiv și 17,41 mp în indiviziune și construcție în suprafață desfășurată de 55,19 mp.

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr. _____ / _____.____.2021**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 9612 din 07.06.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr.3693/21.05.2021 transmisă de Ministerul Culturii, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.9118/28/05.2021, se comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului cu cod BT-II-a-A01856, denumit Ansamblu urban I "Str. 1 Decembrie 1918" din municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr.52, din Lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, parte I, nr.113 bis/15.II.2016.

Potrivit aceleiași adrese bunul imobil este compus din construcție în suprafață desfășurată de 55,19 mp și terenul aferent în suprafață de 46,96 mp, din care 29,55 mp cotă exclusiv și 17,41 mp cotă indiviză.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, "monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A".

În situația în care, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Primăriei municipiului Botoșani.

Bunul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat în centrul istoric al municipiului Botoșani, în apropierea Pieții "1 Decembrie 1918", face parte dintr-un ansamblu de clădiri cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe la etaj, datează de la jumătatea secolului al XIX-lea, face parte din cele 62 de monumente de importanță națională ce a constituit zona comercială veche a municipiului.

Din punct de vedere constructiv, bunul este din categoria clădirilor cuplate "înșiruite", regim P+1, cu destinație mixtă, la parter fiind amplasate spații comerciale, iar la etaj spații de locuit care dispun de curți interioară. Accesul pe proprietate se face de pe o stradă paralelă, secundară.

Județul Botoșani nu are înscrise în inventarul domeniului public și privat bunuri din categoria celor prezentate mai sus, situate în Centrul istoric al municipiului Botoșani.

Urmare a amplasamentului și a caracteristicilor constructive, imobilul nu poate avea o utilitate publică și nu poate fi declarat bun de interes județean, întrucât nu se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani **nu-și exercită** dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-a-A-01856.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA
ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA JURIDICĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 9613 / 07.06.2021

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliului județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că „*monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A*”.

În situația în care, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.7, acest drept se transferă autorităților publice locale”.

Prin adresa nr.3693/21.05.2021 transmisă de Ministerul Culturii, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.9118/28/05.2021, se comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului cu cod BT-II-a-A01856, denumit *Ansamblu urban I ”Str. 1 Decembrie 1918” din municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr.52*, din Lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, parte I, nr.113 bis/15.II.2016.

Urmare a acestui fapt, dreptul de preemțiune se transferă autorităților administrației publice locale, respectiv Consiliul Județean Botoșani și Primăriei municipiului Botoșani.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își **exercită sau nu** dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei documentației transmise, a documentării și a verificării în teren se constată următoarele:

- bunul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat în centrul istoric al municipiului Botoșani, în apropierea Pieții ”1 Decembrie 1918”, face parte dintr-un ansamblu de clădiri cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe la etaj;

- imobilul este amplasat în Centrul Istoric al municipiului Botoșani care datează de la jumătatea secolului al XIX-lea, face parte din cele 62 de monumente de importanță națională, transformată în zona comercială veche a municipiului. Din punct de vedere constructiv, bunul este din categoria clădirilor cuplate ”înșiruite”, regim P+1, cu destinație mixtă, la parter fiind amplasate spații comerciale, iar la etaj spații de locuit care dispun de curți interioară. Accesul pe proprietate se face de pe o stradă paralelă, secundară.

Bunul monument istoric, cod BT-II-a-A-01856 este format dintr-un spațiu cu suprafață desfășurată de 55,19 mp și terenul aferent în suprafață de 46,96 mp, din care 29,55 mp cotă exclusivă și 17,41 mp cotă indiviză.

Județul Botoșani nu are înscrise în inventarul domeniului public și privat bunuri din categoria celor prezentate mai sus, situate în Centrul istoric al municipiului Botoșani.

De asemeni, din cauza amplasamentului, cât și a caracteristicilor constructive, imobilul în cauză nu poate avea o utilitate publică și nu poate fi declarat bun de interes județean, întrucât nu se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.

Având în vedere cele prezentate, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra *bunului imobil compus din teren în suprafață de 46,96 mp, din care 29,55 mp exclusiv și 17,41 mp în indiviziune și construcție în suprafață desfășurată de 55,19 mp, monument istoric cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str.1Decembrie 1918, nr.52, mun.. Botoșani, jud.Botoșani.*

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF,
Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN