



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 139 din 12.06.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu și unor terenuri situate în municipiul Botoșani, aflate în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____ . ____ . 2025,

urmare a adreselor înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14467/09.08.2024 și nr. 5539/18.03.2025 și a adresei Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani cu nr. 25974/03.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11078/04.06.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 11682 din 12.06.2025, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu și unor terenuri situate în municipiul Botoșani, aflate în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 11.06.2025 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, nr. 11683 din 12.06.2025,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu și unor terenuri aparținând domeniul public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, având datele de identificare și perioadele de închiriere prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Închirierea se va realiza de către Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, administratorul terenurilor, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețurile de pornire ale licitațiilor sunt precizate în Anexa la prezenta hotărâre, în monedă euro calculată în lei la cursul BNR al zilei în care se face licitația, pentru fiecare bun de închiriat, conform Procesul verbal din data de 11.06.2025 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice.

(3) Amplasamentul fiecărui teren și a spațiului, supuse închirierii, vor fi stabilite de Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

(4) Contractele de închiriere se întocmesc și se semnează de către reprezentanții Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(5) În fiecare contract de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de reziliere, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere, lucrări pentru proiecte europene, sau alte situații diverse ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare).

Art.3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2025

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa la HCJ nr. ____ din ____ . ____ .2025

Nr. crt.	Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii (ani)	Prețul minim al închirierii euro/mp
	Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
1	Spațiu situat în „Clădire punct control - pavilion A” a Secției exterioare Psihiatrie, din str. I.C.Brătianu nr. 116	12,88	4859,24	Comercializare produse alimentare	2	18,20
2	Teren situat în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani din str. Marchian nr. 11	0,40	165,95	Automat pentru distribuirea de băuturi caldeNealcoolice	2	62,20
3	Teren situat în curtea interioară a Secției exterioare Boli Infecțioase și Dermatologice din str. Ștefan cel Mare nr. 33	0,40	3,55	Automat pentru distribuirea de băuturi caldeNealcoolice	2	47,00
4	Teren situat în curtea interioară a Secției exterioare Obstetrică Ginecologie din bd. George Enescu nr. 6	0,40	3,91	Automat pentru distribuirea de băuturi caldeNealcoolice	2	47,00
5	Teren situat în curtea interioară a Secției exterioare Pediatrie din bd. Mihai Eminescu nr. 12	0,40	3,99	Automat pentru distribuirea de băuturi caldeNealcoolice	2	47,00
6	Teren situat în curtea interioară a Secției exterioare Pediatrie din bd. Mihai Eminescu nr. 12	0,40	3,99	Automat pentru distribuirea de băuturi caldeNealcoolice	2	47,00

PREȘEDINTE**Valeriu IFTIME****Avizat pentru legalitate**
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**Marcel – Stelică BEJENARIU**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 11682 din 12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14467/09.08.2024 și nr. 5539/18.03.2025 se solicită închirierea unui spațiu și a cinci terenuri, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Spitalul de Urgență „Mavromati” comunică prin adresa nr. 25974/03.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11078/04.06.2025, acordul scoaterii la licitație pentru spațiul și terenurile solicitate, precizând totodată și destinația acestora.

Prin aceeași adresă a fost transmisă Hotărârea nr. 6/12.05.2025 a Consiliului de Administrație al Spitalului de Urgență „Mavromati”, în care sunt stipulate acordurile privind scoaterea la licitație pentru spațiul și terenurile menționate mai sus, precum și planurile de situație cu hașurarea suprafețelor propuse pentru închiriere, precizându-se că activitățile propuse, conform destinației, nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiul și terenurile care au primit acordul pentru închiriere, aparțin domeniului public al Județului Botoșani și sunt în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, conform Anexei 14 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11078/04.06.2025, propun scoaterea la licitație a spațiului și terenurilor prezentate în Anexa la proiect, în care se regăsesc următoarele elemente: date de identificare, valoarea de inventar, destinație, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesului verbal din data de 11.06.2025 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cota-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 11683 din 12.06.2025

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14467/09.08.2024 și nr. 5539/18.03.2025 se solicită închirierea unui spațiu și a cinci terenuri, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia și de către titularul dreptului de administrare.

Spitalul de Urgență „Mavromati” comunică prin adresa nr. 25974/03.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11078/04.06.2025, acordul scoaterii la licitație pentru spațiul și terenurile solicitate, precizând totodată și destinația acestora.

Prin aceeași adresă a fost transmisă Hotărârea nr. 6/12.05.2025 a Consiliului de Administrație al Spitalului de Urgență „Mavromati”, în care sunt stipulate acordurile privind scoaterea la licitație pentru spațiul și terenurile menționate mai sus, precum și planurile de situație cu hașurarea suprafețelor propuse pentru închiriere, precizându-se că activitățile propuse, conform destinației, nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiul și terenurile care au primit acordul pentru închiriere, aparțin domeniului public al Județului Botoșani și sunt în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, conform Anexei 14 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11078/04.06.2025, se propune scoaterea la licitație a spațiului și terenurilor prezentate în Anexa la proiect, în care se regăsesc următoarele elemente: date de identificare, valoarea de inventar, destinație, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesului verbal din data de 11.06.2025 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cota-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care bunurile închiriate sunt necesare proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV

Daniela DONOS