



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 141 din 17.06.2021

H O T Ă R Ă R E

privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric înscris în C.F. nr.54819 Botoșani, având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01899, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data de ____ .06.2021, **urmare** a adresei Direcției Județene pentru Cultură Botoșani cu nr.364/M.I./10.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9837/10.06.2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 10250 din 17.06.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune *exercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil înscris în C.F. nr.54819 Botoșani, având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”, compus din teren intravilan în suprafață de 2289,00 mp și două construcții cu suprafața construită de 335,00 mp, respectiv 123,00 mp, monument istoric cod BT-II-m-B-01899, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud. Botoșani,*

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 10251 din 17.06.2021,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Lega nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului *monument istoric, cod BT-II-m-B-01899, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud. Botoșani înscris în C.F. nr.54819 Botoșani, având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”, compus din teren intravilan în suprafață de 2289,00 mp și două construcții în suprafață construită de 335,00 mp, respectiv 123,00 mp.*

Art. 2 Se aprobă efectuarea unei evaluări, de către un expert al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr. _____ / _____.____.2021**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 10250 / 17.06.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa cu nr.364/M.I./10.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9837/10.06.2021, Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil înscris în C.F. nr.54819 Botoșani, având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”, compus din teren intravilan în suprafață de 2289,00 mp și două construcții cu suprafața construită de 335,00 mp, respectiv 123,00 mp, monument istoric cod BT-II-m-B-01899, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud. Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, ” *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării*”.

În situația în care, conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului local al municipiului Botoșani.

Bunul imobil pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20, municipiul Botoșani, clădirea cu suprafața construită de 335,00 mp a avut destinație administrativă și social culturală - de grădiniță, datează din 1870, dispune de o curte interioară și accesul pe proprietate se face de pe strada principală.

Urmare a amplasării sale și a caracteristicilor constructive, imobilul poate avea o utilitate publică și poate fi declarat bun de interes județean, întrucât se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind terenurile și clădirile în care își poate desfășura activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.

Propunerea de exprimare a dreptului de preemțiune este motivată și de lipsa acută de spații pentru unitățile subordonate.

Având în vedere argumentele expuse, propun ca **Județul Botoșani să își exercite dreptul de preemțiune** asupra bunului imobil înscris în C.F. nr.54819 Botoșani, având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”, compus din teren intravilan în suprafață de 2289,00 mp și două construcții cu suprafața construită de 335,00 mp, respectiv 123,00 mp, monument istoric cod BT-II-m-B-01899, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud.Botoșani.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA
ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA JURIDICĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 10251 / 17.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliului județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că „*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării*”.

În situația în care, conform art.4 alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale”.

Prin adresa cu nr.364/M.I./10.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9837/10.06.2021, Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra bunului imobil înscris în C.F. nr.54819 Botoșani, având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”, compus din teren intravilan în suprafața de 2289,00 mp și două construcții cu suprafața construită de 335,00 mp, respectiv 123,00 mp, monument istoric cod BT-II-m-B-01899, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud.Botoșani.

Urmare a acestui fapt, dreptul de preemțiune se transferă autorităților administrației publice locale, respectiv Consiliul Județean Botoșani și Consiliului local al municipiului Botoșani.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își **exercită sau nu** dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei documentației transmise, a documentării și a verificării în teren se constată următoarele:

- bunul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud. Botoșani;

- imobilul situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud. Botoșani care datează din 1870, clădirea cu suprafața construită de 335,00 mp a avut destinație administrativă și social culturală - de grădiniță, datează din 1870, dispune de o curte interioară și accesul pe proprietate se face de pe strada principală.

Bunul imobil este monument istoric, având codul BT-II-m-B-01899, este amplasat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani.

Acesta este compus din clădire cu suprafața construită de 335,00 mp, care datează din 1870, anexă de 123,00 mp și teren intravilan aferent împrejmuit în suprafață de 2289,00.

Având în vedere atât amplasarea, cât și caracteristicile constructive, imobilul în cauză poate avea o utilitate publică și poate fi declarat bun de interes județean, întrucât se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind terenurile și clădirile în care își poate desfășura activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.

Prin urmare, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani își poate exercita dreptul de preemțiune asupra bunului imobil înscris în C.F. nr.54819 Botoșani, având denumirea de „Casa Mavrocordat, azi Grădinița nr.24”, compus din teren intravilan în suprafață de 2289,00 mp și două construcții cu suprafața construită de 335,00 mp, respectiv 123,00 mp, monument istoric cod BT-II-m-B-01899, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr.20, mun. Botoșani, jud. Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**ARHITECT ȘEF,
Paul HRUȘCĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**