



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**  
**nr. 143 din 08.07.2022**

#### HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea H.C.J. nr.108 din 21.04.2021 de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Ambulatoriu de Specialitate și Spitalizare de zi la Spitalul Județean de Urgență Mavromati, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință extraordinară din data de 07.2022,  
**analizând** Referatul de aprobare nr. 12695 din 08.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Ambulatoriu de Specialitate și Spitalizare de zi la Spitalul Județean de Urgență Mavromati , municipiul Botoșani, județul Botoșani”,

**având în vedere:** - Raportul de specialitate comun nr. 12696 din 08.07.2022 al Direcției Investiții, Achiziții Publice, Direcției Administrarea Patrimoniului, Spitalului Județean de Urgență Mavromati și al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

**în conformitate** cu prevederile: - Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. d), f), alin. (5) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### h o t ă r ă ș t e:

**Art.I** Se aprobă modificarea și completarea art.2 din H.C.J nr. 108/21.04.2021, după cum urmează:

(1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Județul Botoșani, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Județului Botoșani, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Județul Botoșani a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

**Art.II.** Se aprobă modificarea și completarea art.3 din H.C.J nr. 108/21.04.2021, după cum urmează:

Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.III.** Se aprobă modificarea și completarea art.4 din H.C.J nr. 108/21.04.2021, după cum urmează:  
Unitatea administrativ-teritorială Județul Botoșani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.IV.** Se aprobă modificarea și completarea art.5 din H.C.J nr. 108/21.04.2021, după cum urmează:  
Unitatea administrativ-teritorială Județul Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. V.** După art.6 din H.C.J nr. 108/21.04.2021 se introduce un nou articol, **art.7** care va avea următorul conținut:

Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr.52936, nr. topo. 52936-C 18 (în suprafață construită la sol de 12 mp) după aprobarea indicatorilor tehnico - economici și anterior încheierii protocolului de predare – primire al amplasamentului.

**Art. VI.** Celelalte articole ale H.C.J . nr.108/21.04.2021 rămân nemodificate.

**Art.VII.** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,  
DOINA ELENA FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

---

**Anexa**  
**la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**  
**(1 pag.)**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DETALIU**  
**teren, proprietatea publică a Județului Botoșani, necesar executării obiectivului de**  
**investiții „Ambulatoriu de Specialitate și Spitalizare de zi la Spitalul Județean de Urgență**  
**„Mavromati” municipiul Botoșani, județul Botoșani ”**

**PREȘEDINTE,**  
**DOINA ELENA FEDEROVICI**

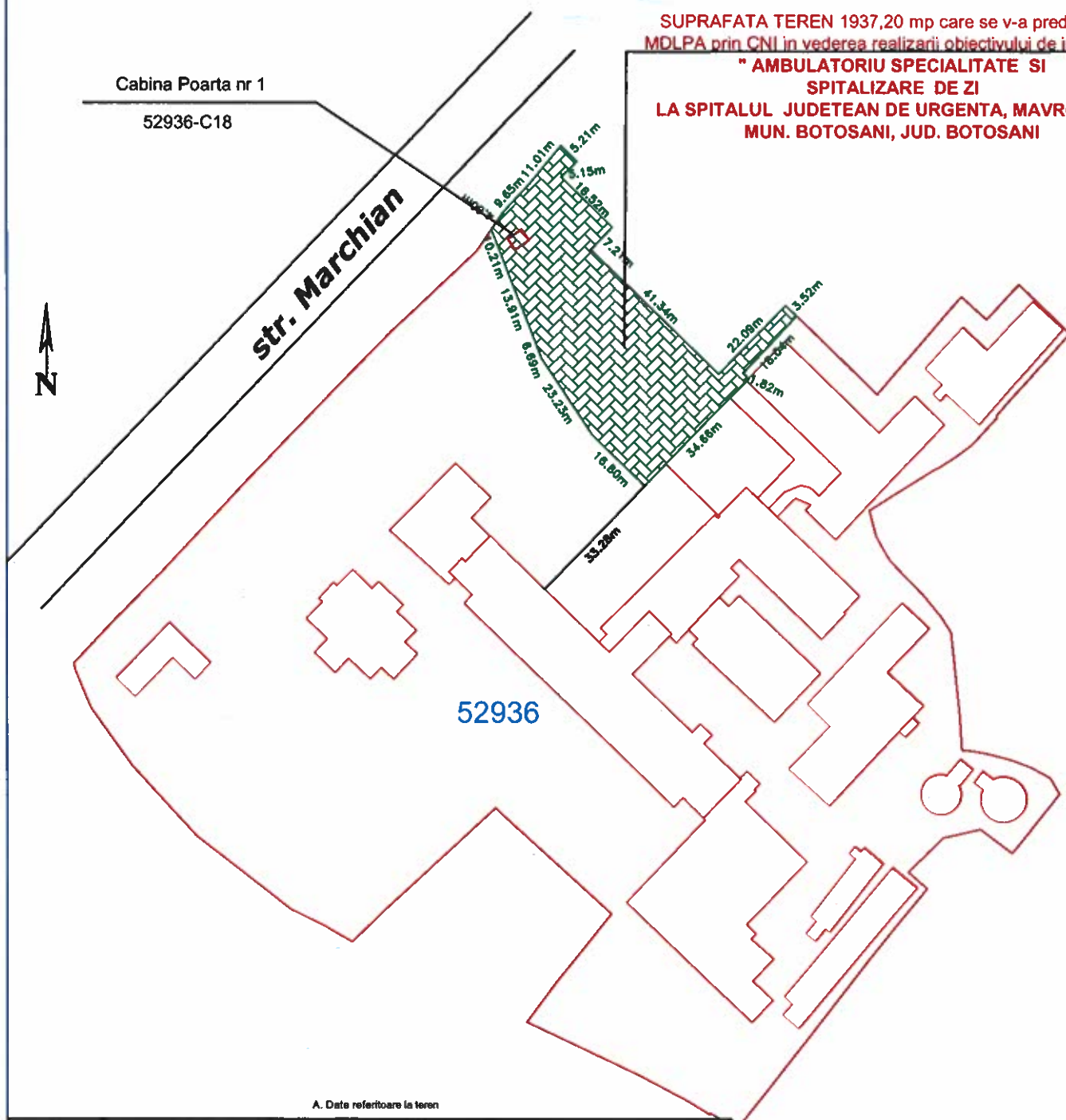
**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	<b>1937.20</b>	str. Marchian nr 11, mun. Botosani, jud. Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

**SUPRAFATA TEREN 1937,20 mp care se v-a preda catre MDLPA prin CNI in vederea realizarii obiectivului de investitii :  
" AMBULATORIU SPECIALITATE SI SPITALIZARE DE ZI LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA, MAVROMATI, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI**



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	Cc	1937.20	Teren intravilan
Total		<b>1937.20 (mp)</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni



Suprafata totala masurata a imobilului = 1937.20 mp  
Suprafata din act = 1937.20 mp

Executant: **Ing. Golegan Tulian**  
Confirm executarea masuratorilor si a terenului intravilan in conformitate cu documentatiile cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector  
Confirm intrroducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerarului cadastral.

Semnatura si parafa  
Data: .....



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 12695 din 08.07.2022

#### REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., în vederea întocmirii Protocolului de predare primire a amplasamentului, terenul situat în municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11, județul Botoșani, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Ambulatoriu de Specialitate și Spitalizare de zi la Spitalul Județean de Urgență Mavromati, municipiul Botoșani, județul Botoșani*”.

Amplasamentul propus se află situat pe un teren care aparține domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani. Suprafața de teren care poate fi predată în vederea realizării construcției este de 1.937,20 mp.

Clădirea va avea un regim de înălțime D+P+3E, cu suprafața construită de 1.066,50 mp și suprafața construită desfășurată de 5.417,81 mp, cu structură de rezistență din cadre de beton armat și dimensionată pentru a asigura spațiul necesar a 34 de cabinete de specialitate, săli de investigații și săli de tratament necesare acestora, precum și spații administrative și auxiliare necesare funcționării. Sectorul de spitalizare de zi are o capacitate totală de 49 de paturi distribuite în saloane și rezerve,

Construcția va avea o arhitectură modernă și cel mai important oferă flexibilitatea necesară pentru acomodarea viitoarelor schimbări (de funcțiune, recompartimentare) impuse de evoluția cerințelor Spitalului Județean de urgență Mavromati Botoșani.

Pentru trecerea în etapa de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și conform art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- a) predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- b) amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
- c) angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- d) angajamentul de demolare a construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr.52936, nr. topo. 52936-C 18 (în suprafață construită la sol de 12 mp) după aprobarea indicatorilor tehnico - economici și anterior încheierii protocolului de predare – primire al amplasamentului;

*e) obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.*

Având în vedere necesitatea demolării construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr.52936, nr. topo. 52936-C 18 (în suprafață construită la sol de 12 mp) după aprobarea indicatorilor tehnico - economici și anterior încheierii protocolului de predare – primire al amplasamentului, se modifică H.C.J . nr.108/21.04.2021.

Față de cele de mai sus, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean, dezbateră și adoptarea proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,  
ACHIZIȚII PUBLICE**

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI**

**SPITALUL JUDEȚEAN  
DE URGENȚĂ MAVROMATI BOTOȘANI  
Nr. 12696 din 08.07.2022**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ**

#### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., în vederea întocmirii Protocolului de predare primire a amplasamentului, terenul situat în municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11, județul Botoșani, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Ambulatoriu de Specialitate și Spitalizare de zi la Spitalul Județean de Urgență Mavromati, municipiul Botoșani, județul Botoșani*”.

Amplasamentul propus se află situat pe un teren care aparține domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani. Suprafața de teren care poate fi predată în vederea realizării construcției este de 1.937,20 mp.

Clădirea va avea un regim de înălțime D+P+3E, cu suprafața construită de 1.066,50 mp și suprafața construită desfășurată de 5.417,81 mp, cu structură de rezistență din cadre de beton armat și dimensionată pentru a asigura spațiul necesar a 34 de cabinete de specialitate, săli de investigații și săli de tratament necesare acestora, precum și spații administrative și auxiliare necesare funcționării. Sectorul de spitalizare de zi are o capacitate totală de 49 de paturi distribuite în saloane și rezerve.

Construcția va avea o arhitectură modernă și cel mai important oferă flexibilitatea necesară pentru acomodarea viitoarelor schimbări (de funcțiune, recompartimentare) impuse de evoluția cerințelor Spitalului Județean de urgență Mavromati Botoșani.

Clădirea propusă va fi amplasată aproape de latura NE a parcelei, pe locația parcerii existente și a spațiului verde adiacent acesteia. Clădirea va avea fațada posterioară orientată aproximativ paralel cu latura NE a parcelei. O parte din chioșcurile dinspre str. Marchian, amplasate pe terenul spitalului, vor trebui relocate pentru a face loc clădirii propuse. De asemenea, locurile de parcare afectate vor trebui relocate și suplimentate și vor trebui aduse mici modificări trotuarelor pietonale și platformelor carosabile. Relocarea și suplimentarea locurilor de parcare se va face în cadrul altui obiectiv de investiții.

Căile de acces în incinta spitalului vor rămâne neschimbate, se păstrează împrejmuirea existentă, iar platformele carosabile și trotuarele afectate vor fi refăcute în stilul celor inițiale.



Pentru trecerea în etapa de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și conform art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;

b. *amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;*

c. *angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;*

d. angajamentul de demolare a construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr.52936, nr. topo. 52936-C 18 (în suprafață construită la sol de 12 mp) după aprobarea indicatorilor tehnico - economici și anterior încheierii protocolului de predare – primire al amplasamentului;

e. *obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.*

Având în vedere necesitatea demolării construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr.52936, nr. topo. 52936-C 18 (în suprafață construită la sol de 12 mp) după aprobarea indicatorilor tehnico - economici și anterior încheierii protocolului de predare – primire al amplasamentului, se modifică H.C.J . nr.108/21.04.2021.

Față de cele prezentate, considerăm că este necesară încheierea protocolului de predare primire către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Ambulatoriu de Specialitate și Spitalizare de zi la Spitalul Județean de Urgență Mavromati, municipiul Botoșani, județul Botoșani*” și că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Geanina PINTILII**

**MANAGER,**  
**Doina CABA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amalia MARIAN**