



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 147 din 11.07.2022**

## HOTĂRÂRE

**privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil construcție „Uzină electrică”, monument istoric înscris în C.F. nr. 68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională nr. 36, municipiul Botoșani, județul Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședința extraordinară la data de \_\_\_\_\_.07.2022, **urmare** a adresei Sierra Quadrant S.P.R.L. nr.169/28.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11971/29.06.2022 și a Direcției Județene pentru Cultură Botoșani cu nr.344/M.I./05.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12451/06 .07.2022,

**analizând** Referatul de aprobare nr. 12801 din 11.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune *exercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil construcție „Uzină electrică”, monument istoric înscris în C.F. nr. 68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, situat în Calea Națională, nr. 36, mun. Botoșani, jud. Botoșani,*

### **având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 12802 din 11.07.2022,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

**în conformitate** cu prevederile art.4 alin.(8) din Lega nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## **h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului *monument istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, situat în Calea Națională, nr. 36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, compus din teren intravilan în suprafață de 1.356,00 mp și construcție în suprafață construită la sol de 850,00 mp, cu un regim de înălțime de S.tehnic+P+I parțial.*

**Art. 2** Se aprobă efectuarea unei evaluări, de către un expert al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 3** Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică Bejenariu**

Botoșani,  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 12802 din 11.07.2022

## REFERAT DE APROBARE

### Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa cu nr. 169/28.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11971/29.06.2022, Sierra Quadrant S.P.R.L. aduce la cunoștință că, în cadrul procedurii de faliment a societății Servicii Energetice Moldova S.A. se va proceda la scoaterea la vânzare prin licitație publică conform Legii nr.85/2014 a Activului 1 Botoșani, situat în Calea Națională nr. 36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, proprietate imobiliară ce include monumentul istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, situată în Calea Națională, nr. 36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, și că, potrivit prevederilor legale în vigoare, Statul Român are drept de preemțiune, urmând să fie luate măsurile legale ce se impun de către Consiliul Județean Botoșani.

Prin adresa nr.344/M.I./05.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12451/06 .07.2022 Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani nu își exprimă dreptul de preemțiune pentru „Uzină electrică”, monument istoric înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, ” Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

În situația în care, conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului local al municipiului Botoșani.*

Bunul imobil pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este monument istoric, având codul BT-II-m-B-01911, fiind amplasat în Calea Națională, nr. 36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, datează din 1906, este compus din teren intravilan în suprafață de 1.356,00 mp și construcție în suprafață construită la sol de 850,00 mp, cu un regim de înălțime de S.tehnic+P+I parțial și accesul pe proprietate se face de pe strada principală.

Urmare a amplasării sale și a caracteristicilor constructive, imobilul poate avea o utilitate publică și poate fi declarat bun de interes județean, întrucât se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind terenurile și clădirile în care își poate desfășura activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.

Propunerea de exprimare a dreptului de preemțiune este motivată și de lipsa acută de spații pentru unitățile subordonate.

Având în vedere argumentele expuse, propun ca **Județul Botoșani să își exercite dreptul de preemțiune** asupra bunului monument istoric „Uzină electrică” înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, situat în Calea Națională nr. 36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, compus din teren intravilan în suprafață de 1.356,00 mp și construcție în suprafață construită la sol de 850,00 mp, cu un regim de înălțime de S.tehnic+P+I parțial.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

**Doina Elena FEDEROVICI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA**  
**ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**

**DIRECȚIA**  
**ARHITECT ȘEF**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

**Nr. 12802 din 11.07.2022**

**VIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Dorin BIRTA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că „*monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B*”.

În situația în care, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.7, acest drept se transferă autorităților publice locale, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prin adresa cu nr.169/28.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11971/29.06.2022, Sierra Quadrant S.P.R.L. aduce la cunoștință că, în cadrul procedurii de faliment a societății Servicii Energetice Moldova S.A. se va proceda la scoaterea la vânzare prin licitație publică conform Legii nr.85/2014 a Activului 1 Botoșani, situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, proprietate imobiliară ce include monumentul istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, și că, potrivit prevederilor legale în vigoare, Statul Român are drept de preemțiune, urmând să fie luate măsurile legale ce se impun de către Consiliul Județean Botoșani.

Prin adresa cu nr. 344/M.I./05.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12451/06.07.2022 Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani nu își exprimă dreptul de preemțiune pentru „Uzină electrică”, monument istoric înscris în C.F. nr. 68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911.

Urmare a acestui fapt, dreptul de preemțiune se transferă autorităților administrației publice locale, respectiv Consiliul Județean Botoșani și Consiliului local al municipiului Botoșani.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își **exercită sau nu** dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei documentației transmise se constată următoarele:

- bunul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este situat în Calea Națională, nr. 36, mun. Botoșani, jud. Botoșani;

- imobilul monument istoric situat în Calea Națională nr. 36, mun. Botoșani, jud. Botoșani care datează din 1906, este compus din teren intravilan în suprafață de 1.356,00 mp și construcție în suprafață construită la sol de 850,00 mp, cu un regim de înălțime de S.tehnic+P+I parțial și accesul pe proprietate se face de pe strada principală.

Având în vedere atât amplasarea, cât și caracteristicile constructive, imobilul în cauză poate avea o utilitate publică și poate fi declarat bun de interes județean, întrucât se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind terenurile și clădirile în care își poate desfășura activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.

Prin urmare, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani își poate exercita dreptul de preemțiune asupra bunului monument istoric „Uzină electrică” înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, situat în Calea Națională nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, compus din teren intravilan în suprafață de 1.356,00 mp și construcție în suprafață construită la sol de 850,00 mp, cu un regim de înălțime de S.tehnic+P+I parțial.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Geanina PINTILII**

**ARHITECT ȘEF,  
Paul HRUȘCĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Amalia MARIAN**