



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 151 din 10.12.2020

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric
“Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea
societății Nord Proiect S.A. Botoșani***

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____ decembrie 2020,
urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11025/17.08.2020,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.18187 din
09.12.2020, prin care se propune achiziționarea de către Consiliul Județean Botoșani a imobilului
monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, proprietatea societății Nord Proiect S.A.
Botoșani pentru mutarea patrimoniului cultural al Muzeului Județean Botoșani și funcționarea secțiilor
Bibliotecii Județene “Mihai Eminescu” Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 18188 din 09.12.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 7 alin. (1) și art.8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr.3143/2019,

în temeiul art. 173 alin. (5) lit. d) și j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp.

Art.2 Se aprobă efectuarea unei evaluări, de către un expert al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18187 din 09.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11025/17.08.2020 S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, solicită punctul de vedere al Consiliului Județean Botoșani privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp.

Anexat adresei anterior menționate, S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani transmite adresa nr.722/MI din 05.08.2020 prin care Ministerul Culturii, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat, precum și fișa cu elemente tehnice și valorice și fotografiile relevante.

Prin adresa Muzeului Județean Botoșani nr.11642/01.09.2020 se solicită Consiliului Județean Botoșani mutarea patrimoniului cultural, expus sau din depozite, în alt sediu, autonom, identificându-se pentru aceasta, imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp, proprietatea S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani.

Prin adresa Bibliotecii Județene “Mihai Eminescu” Botoșani nr.11686/01.09.2020 se solicită Consiliului Județean Botoșani asigurarea continuității activității secțiilor bibliotecii care funcționează, de peste 50 de ani, în imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp, proprietatea S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani.

Ținând cont de solicitările Muzeului Județean Botoșani și Bibliotecii Județene “Mihai Eminescu” Botoșani, Consiliul Județean Botoșani a transmis S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani prin adresa nr.11025/01.09.2020, că își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul

monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp, proprietatea S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17497/27.11.2020, S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani comunică faptul că Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a aprobat vânzarea imobilului menționat anterior și invită la începerea procedurilor de negociere.

Având în vedere argumentele expuse propun aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția
Arhitect Șef

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 18188 din 09.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. d) și lit. j), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura și conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11025/17.08.2020 S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, solicită punctul de vedere al Consiliului Județean Botoșani privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp.

Anexat adresei anterior menționate, S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani transmite adresa nr.722/MI din 05.08.2020 prin care Ministerul Culturii, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat, precum și fișa cu elemente tehnice și valorice și fotografiile relevante.

Prin adresa Muzeului Județean Botoșani nr.11642/01.09.2020 se solicită Consiliului Județean Botoșani mutarea patrimoniului cultural, expus sau din depozite, în alt sediu, autonom, identificându-se pentru aceasta, imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp, proprietatea S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani.

Prin adresa Bibliotecii Județene “Mihai Eminescu“ Botoșani nr.11686/01.09.2020 se solicită Consiliului Județean Botoșani asigurarea continuității activității secțiilor bibliotecii care funcționează, de peste 50 de ani, în imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp, proprietatea S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani.

Ținând cont de solicitările Muzeului Județean Botoșani și Bibliotecii Județene “Mihai Eminescu“ Botoșani, Consiliul Județean Botoșani a transmis S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani prin adresa nr.11025/01.09.2020, că își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp, proprietatea S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17497/27.11.2020, S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani comunică faptul că Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a aprobat vânzarea imobilului menționat și invită la începerea procedurilor de negociere.

Având în vedere argumentele expuse se propune aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea S.C. Nord Proiect S.A. Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF

Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN