



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 153 /19.07.2022

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea bunurilor imobile terenuri, în suprafață de 4.832 mp, respectiv 1.136 mp, situate intravilan în Orașul Săveni, strada Avram Iancu nr. 2, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de __.__._____,
analizând Referatul de aprobare nr. 13347 din 19.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea dezlipirii bunurilor imobile terenuri în suprafață de 4.832 mp, respectiv 1.136 mp, situate intravilan în Orașul Săveni, strada Avram Iancu nr. 2, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani,

având în vedere:

- Referatele de admitere dezmembrare imobil nr. 55924/11.07.2022 și nr. 57109/14.07.2022 ale Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 13348 din 19.07.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și lit. f), alin.(5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Orașul Săveni, str. Avram Iancu nr. 2, în suprafață de 4.832 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53082 – UAT Săveni, în 3 (trei) loturi funciare distincte, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 53606 - teren intravilan în suprafață măsurată de **3.008,00 mp** - Lot 1,
- nr. cad. 53607 - teren intravilan în suprafața măsurată de **298,00 mp** - Lot 2,
- nr. cad. 53608 - teren intravilan în suprafața măsurată de **1.526,00 mp** - Lot 3.

Art.2. (1) Se aprobă dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Orașul Săveni, str. Avram Iancu nr. 2, în suprafață de 1.136 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53085 – UAT Săveni, în 3 (trei) loturi funciare distincte, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 53601 - teren intravilan în suprafață măsurată de **1.052,00 mp** - Lot 1,
- nr. cad. 53602 - teren intravilan în suprafața măsurată de **42,00 mp** - Lot 2,
- nr. cad. 53603 - teren intravilan în suprafața măsurată de **42,00 mp** - Lot 3.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actului autentic de dezlipire în fața notarului public pentru imobilele menționate la art. 1 și art. 2.

Art.4. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

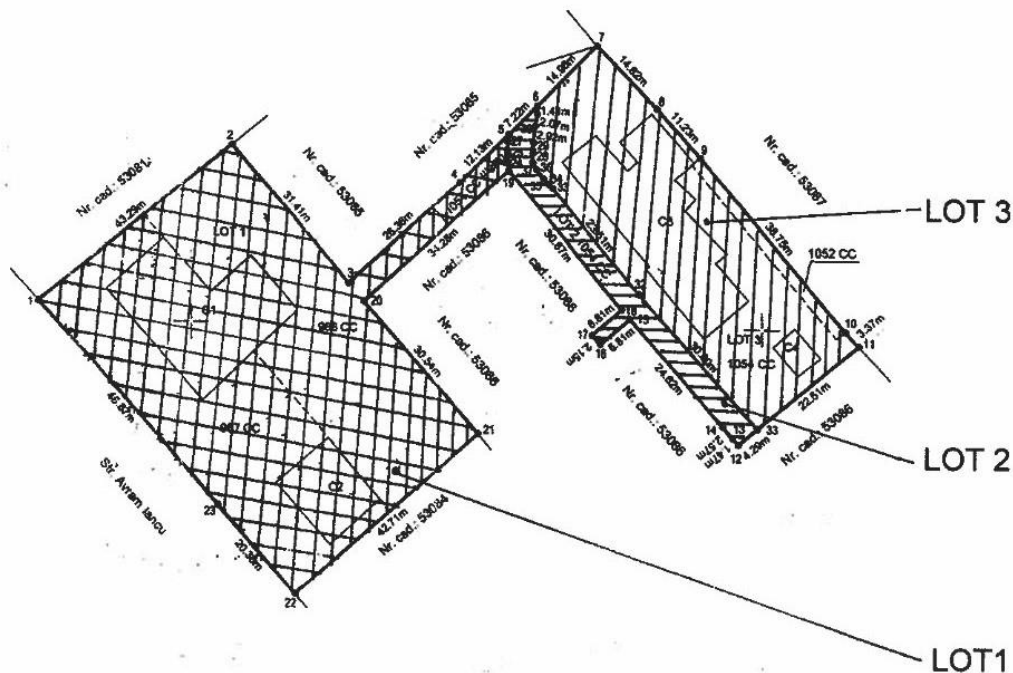
PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / _____.____ 2022

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 1 la HCJ nr. ____ din ____.



DEZLIPIRE IMOBIL

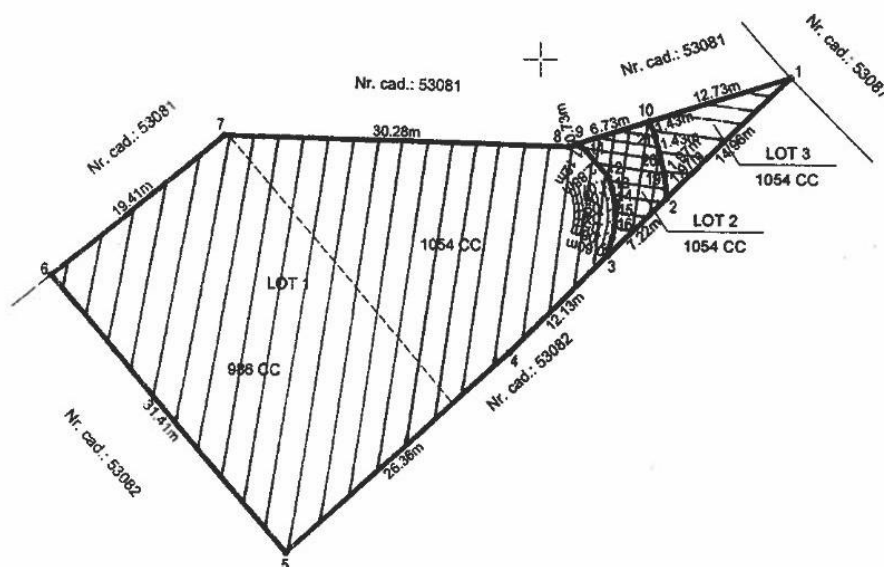
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53082	1644	CC	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	53606	1644	CC	LOT 1 - Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
	1295	CC			1295	CC	
	69	CC			69	CC	
	1818	CC		53607	298	CC	LOT 2 - Teren neimprejmuit
75	CC			53608	1451	CC	LOT 3 - Teren neimprejmuit
					75	CC	
Total	4832	-	-	Total	4832	-	-

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 2 la HCJ nr. ____ din ____.



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
53083	610	CC	Teren neimprejmuit	53601	610	CC	LOT 1 - Teren neimprejmuit
					442	CC	
	528	CC		53602	42	CC	LOT 2 - Teren neimprejmuit
				53603	42	CC	LOT 3 - Teren neimprejmuit
Total	1136	-	-	Total	1136	-	-

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13347/ 19.07 / 2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11451/21.06.2022 Primăria orașului Săveni solicită, în vederea implementării proiectului „Înființare centru de asistență și suport pentru situații de urgență în orașul Săveni, județul Botoșani”, aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Botoșani în domeniul public al orașului Săveni a două loturi de terenuri în suprafață de 42 mp, respectiv în suprafață de 298 mp, pentru formarea unui drum de acces de utilitate publică.

În acest sens s-au identificat două terenuri în suprafață de 4.832 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 53082-Săveni, respectiv în suprafață de 1.136 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 53085-Săveni, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, care pot fi dezmembrate astfel încât loturile rezultate să fie în concordanță cu solicitarea Primăriei orașului Săveni.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11812/27.06.2022, administratorul terenurilor precizează că transferul celor două suprafețe de teren, pentru formarea respectivului drum, nu afectează activitatea medicală.

Având în vedere Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 57109/14.07.2022 privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53082 în 3 (trei) loturi funciare distincte și Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 55924/11.07.2022 privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53085 în 3 (trei) loturi funciare distincte, propun aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Orașul Săveni, str. Avram Iancu nr. 2, în suprafață de 4.832 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53082 – UAT Săveni în 3(trei) loturi funciare distincte, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, și a dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Orașul Săveni, str. Avram Iancu nr. 2, în suprafață de 1.136 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53085 – UAT Săveni în 3(trei) loturi funciare distincte, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actului autentic de dezlipire.

Fată de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr.13348 / 19.07/ 2022

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în art. 173 alin.(1) lit. d) și lit. f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind *“atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2) prevede că *“ De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia ”*, iar art. 880 prevede că *“În caz de (...) dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil”*.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11451/21.06.2022 Primăria orașului Săveni solicită, în vederea implementării proiectului „Înființare centru de asistență și suport pentru situații de urgență în orașul Săveni, județul Botoșani”, aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Botoșani în domeniul public al orașului Săveni a două loturi de terenuri în suprafață de 42 mp, respectiv în suprafață de 298 mp, pentru formarea unui drum de acces de utilitate publică.

În acest sens s-au identificat două terenuri în suprafață de 4.832 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 53082-Săveni, respectiv în suprafață de 1.136 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 53085-Săveni, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, care pot fi dezmembrate astfel încât loturile rezultate să fie în concordanță cu solicitarea Primăriei orașului Săveni.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11812/27.06.2022, administratorul terenurilor precizează că transferul celor două suprafețe de teren, pentru formarea respectivului drum, nu afectează activitatea medicală.

Având în vedere Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 57109/14.07.2022 privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53082 în 3 (trei) loturi funciare distincte și Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani nr. 55924/11.07.2022 privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53085 în 3 (trei) loturi funciare distincte, se propune aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Orașul Săveni, strada Avram Iancu nr. 2, în suprafață de 4.832 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53082 – UAT Săveni în 3(trei) loturi funciare distincte, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, și a dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Orașul Săveni, strada Avram Iancu nr. 2, în suprafață de 1.136 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53085 – UAT Săveni în 3(trei) loturi funciare distincte, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actului autentic de dezlipire.

Făță de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN