



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 160 din 26.07.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea continuării procedurii de achiziționare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de ____07.2021, **urmare** a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.52 din 25.02.2021 privind aprobarea demarării procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6 și a Raportului de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11841/13.07.2021

analizând Referatul de aprobare nr. 12729 din 26.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune continuarea procedurii de cumpărare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 12730 din 26.07.2021,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art.863 lit. d) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin.(5) lit.a) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 (1) Se aprobă continuarea procedurii de achiziționare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str.Dimitrie Rallet nr.6, înscris în Cartea funciară nr.65784 Botoșani, necesar funcționării Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani.

Art.2 Se însușește valoarea de piață pentru imobilul prevăzut la art.1 stabilită prin Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 11841/13.07.2021, întocmit

de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza Contractului de prestări servicii nr.10744/2021, respectiv de **84.243 Lei**, echivalentul a **17.100 Euro**, cu o valoarea unitară de **76 Euro/mp**, la un cursul valutar BNR de 4,9265 Lei/Euro.

Art.3. Pretul de achiziție a imobilului – teren în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str.Dimitrie Rallet nr.6, înscris în Cartea funciară nr.65784 Botoșani nu va depăși valoarea de **84.243 Lei**.

Art.4. (1) Negocierea prețului de cumpărare al imobilului, stabilirea modului în care se vor suporta cheltuielile legate de procedura de vânzare – cumpărare, precum și a modalității de plată a prețului convenit se va face de o comisie a cărei componență se aprobă prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Botoșani.

(2) Se aprobă ca din comisia de negociere să facă parte următorii consilieri județeni:

- | | | | |
|---------|------------|---------|------------|
| - | - titular, | - | - supleant |
| - | - titular, | - | - supleant |
| - | - titular, | - | - supleant |
| - | - titular, | - | - supleant |

Art.5. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel - Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____/____.____.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 12729 /26.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Județul Botoșani și-a manifestat intenția de a achiziționa un teren în suprafață de 225,00 mp, situat în imediata vecinătate a bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani, care se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani.

Bunul este teren intavilan de 225,00 mp din categoria de folosință curți construcții, acoperit cca 85% de o platformă betonată pentru trafic pietonal și pentru autovehicule, este situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6. Acesta s-a aflat în proprietatea Județului Botoșani, însă prin Decizia civilă nr.165 A/26.02.2018 a Tribunalului Botoșani–Secția I Civilă, s-a dispus punerea în posesie în favoarea doamnei Romașcanu Maria, și punerea în aplicare astfel, a Deciziei nr.10/2008 a Curții de Apel Suceava-Secția Civilă.

La data actuală, Școala Profesională Specială "Sf. Stelian" Botoșani are în administrare un teren în suprafață totală de 4.562,00 mp înscris în Cartea funciară nr.67189 Botoșani, situate în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr.39 C, (fostă Dimitrie Rallet nr.6) și care provine din alipirea unui lotului de 4.393,00 mp (nr.cad. 65783) cu un lot de 169,00 mp (nr.cad.65782).

Scopul achiziției este reîntregirea terenului de 4.787,00 mp aferent Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, în vederea îmbunătățirii accesului în incintă a mașinilor speciale (salvare, pompieri, transport copii, etc.) necesare asigurării asistenței medicale și de intervenție și pentru desfășurarea în condiții normale a activității unei școli destinată copiilor cu cerințe educative speciale, precum și accesarea unui program european pentru reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii școlii.

În configurația actuală a terenului, activitatea școlară și pedagogică se desfășoară cu dificultate sau cu restricții de acces.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.52/ 25.02.2021 *privind aprobarea demarării procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6*, s-a dispus contractarea serviciilor de evaluare a bunului.

Prin Contractul de prestări servicii nr.10744/2021 încheiat cu o persoană fizică autorizată ANEVAR, s-a solicitat stabilirea *valorii de piață* pentru parcela de 225,00 mp situată în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6..

Acțiunea a fost finalizată cu Raportul de evaluare "*Teren intravilan 225,00 mp, CF 65784 Botoșani*". Astfel, la data evaluării 06.07.2021, *valoarea de piață* pentru teren, exclusiv T.V.A., este de 17.100 Euro, reprezentând 84.243 Lei la un cursul valutar BNR de 4,9265 lei/Euro, cu o valoarea unitară de 76 Euro/mp.

Valoarea de piață propusă este un instrument de lucru pentru comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului și a condițiilor de vânzare-cumpărare.

Componența comisiei și atribuțiile acesteia urmează a fi aprobate prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe

Nr. 12730 / 26.07.2021

VIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

VIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Corneliu-Bogdan DĂSCĂLESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

În Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, la art.173 alin.(1) lit.d) și lit.f) se prevăd atribuțiile consiliului județean privind „*gestionarea serviciilor publice de interes județean*” și alte atribuții prevăzute de lege.

La alin. (5) lit. a) din ordonanță se specifică faptul că „*în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind ... educația;*”

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, în art.863 lit. d) prevede că “*Dreptul de proprietate publică se dobândește ... prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public*”.

Urmare a celor de mai sus, prin adresa nr.17347 din 26.11.2020, Județul Botoșani își exprimă intenția de a achiziționa un teren în suprafață de 225,00 mp, din categoria de folosință curți construcții, acoperit cca 85% de o platformă betonată pentru trafic pietonal și pentru autovehicule, înscris în nr.cad. 65782 Botoșani, situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, în imediata vecinătate a bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani și care se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani.

La data actuală, Școala Profesională Specială "Sf. Stelian" Botoșani are în administrare un teren în suprafață totală de 4.562,00 mp este înscris în Cartea funciară nr.67189 Botoșani, situate în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr.39 C, (fostă Dimitrie Rallet nr.6) și care provine din alipirea unui lotului de 4.393,00 mp (nr.cad. 65783) cu un lot de 169,00 mp (nr.cad.65782).

În configurația actuală a terenului, activitatea școlară și pedagogică se desfășoară cu dificultate sau cu restricții de acces.

Terenul 225,00 mp, situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, s-a aflat în proprietatea Județului Botoșani, însă prin Decizia civilă nr.165 A/26.02.2018 a Tribunalului Botoșani–Secția I Civilă, s-a dispus restituirea terenului, punerea în posesie în favoarea doamnei Romașcanu Maria și aplicare, astfel, a Deciziei nr.10/2008 a Curții de Apel Suceava-Secția Civilă, drept pentru care s-a întocmit Protocolul nr.8424 din 06.06.2019.

Ca răspuns la inițiativa Consiliului Județean Botoșani, cu adresa nr.641/11.01.2021 doamna Romașcanu Maria, informează că este de acord să vândă terenul în suprafață de 225,00 mp aflat în proprietate, situat în vecinătatea curții interioare a Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, la un preț estimativ de 45.000 euro.

Urmare a acordului exprimat, în data de 08.02.2021 s-a desfășurat ședința de lucru privind intenția de vânzare-cumpărare a terenului de 225,00 mp, la care au participat în calitate de inițiator reprezentanții Consiliului Județean Botoșani și doamna Romașcanu Maria, prilej cu care s-a adus la cunoștința vânzătorului faptul că bunul a fost evaluat de un membru ANEVAR, iar în opinia acestuia *valoarea de piață* a parcelei de 225,00 mp este de 17.955 euro fără TVA, ceea ce reprezintă 79,80 euro/mp.

Doamna Maria Romașcanu a acceptat efectuarea unui nou raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață și continuarea procedurii de negociere.

Concluziile celor discutate au fost consemnate în Minuta înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.2336 din 08.02.2021.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.52/ 25.02.2021 *privind aprobarea demarării procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6*, s-a procedat la contractarea serviciilor de evaluare a bunului.

Prin Contractul de prestări servicii nr.10744/2021 încheiat cu o persoană fizică autorizată ANEVAR, s-a solicitat stabilirea *valorii de piață* pentru parcela de 225,00 mp situată în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6.. Acțiunea a fost finalizată cu Raportul de evaluare "*Teren intravilan 225,00 mp, CF 65784 Botoșani*". Astfel, la data evaluării 06.07.2021, *valoarea de piață* pentru teren, exclusiv T.V.A., este de 17.100 Euro, reprezentând 84.243 Lei la un cursul valutar BNR de 4,9265 lei/Euro, cu o valoarea unitară de 76 Euro/mp.

Valoarea de piață propusă este un instrument de lucru pentru comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului.

Componența comisiei și atribuțiile acesteia urmează să fie aprobate prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Scopul achiziției este de revenire la situația inițială, de reîntregire a terenului de 4.787,00 mp aferent Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, pentru îmbunătățirea accesului în incintă a mașinilor speciale (salvare, pompieri, transport copii, etc.) necesare asigurării asistenței medicale și de intervenție și pentru desfășurarea în condiții normale a activității unei școli destinată copiilor cu cerințe educative speciale.

Unitatea de învățământ vizează accesarea unui program european de finanțare pentru reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii Liceului Tehnologic Special "Sf. Stelian" Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII