



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 161 din 22.08.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unor bunuri ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani, concesionate operatorului județean de apă-canal NOVA APASERV SA Botoșani

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședința ordinară la data de _____.2023, **urmare** a adresei nr.15717 din 13.10.2020 a societății NOVA APASERV SA Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.14155 din 13.10.2020, prin care solicită actualizarea cărților funciare existente și întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a bunurilor din domeniul public și privat al Județului Botoșani, concesionate societății,

analizând Referatul de aprobare nr. 15793 din 21.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unor bunuri din categoria terenuri și clădiri ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani, concesionate operatorului județean de apă-canal NOVA APASERV SA Botoșani,

având în vedere: - Raportul de specialitate nr. 15794 din 21.08.2023 al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridice, Administrație Publică Locală și al Direcției Buget-Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- documentația cadastrală de înscriere în cartea funciară a unor imobile care aparțin domeniului public al județului Botoșani, întocmită de societatea BUCOVINACADASTRU S.R.L. Suceava, Județul Suceava, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15666 din 18.08.2023,

în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 878 alin. (1) și 888 din Codul civil, precum și ale art. 17 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) și art. 298 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1 (1) Se însușește documentația cadastrală pentru primă înscriere sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a bunurilor imobile din cadrul Stației epurare Tulbureni, situate în intravilanul municipiului Botoșani, T-31, care aparțin domeniului public al județului Botoșani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul aferent Stației epurare Tulbureni, în suprafață de 9.447 mp, este amplasat în parcela 299 - 7.463 mp și parcela 292 - 1.984 mp.

Art. 2 Începând cu data intrării în vigoarea prezentei hotărâri, art.1 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 39 din 28.02.2022 *privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unor bunuri din categoria terenuri ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani, concesionate societății NOVA APASERV SA Botoșani*, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului menționat la art. 1.

Art. 4 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr._____/____.____.2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa

la Hotărârea nr. _____ din _____.2023
(nr. pagini = ____)

Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului
„STAȚIE EPURARE TULBURENI”

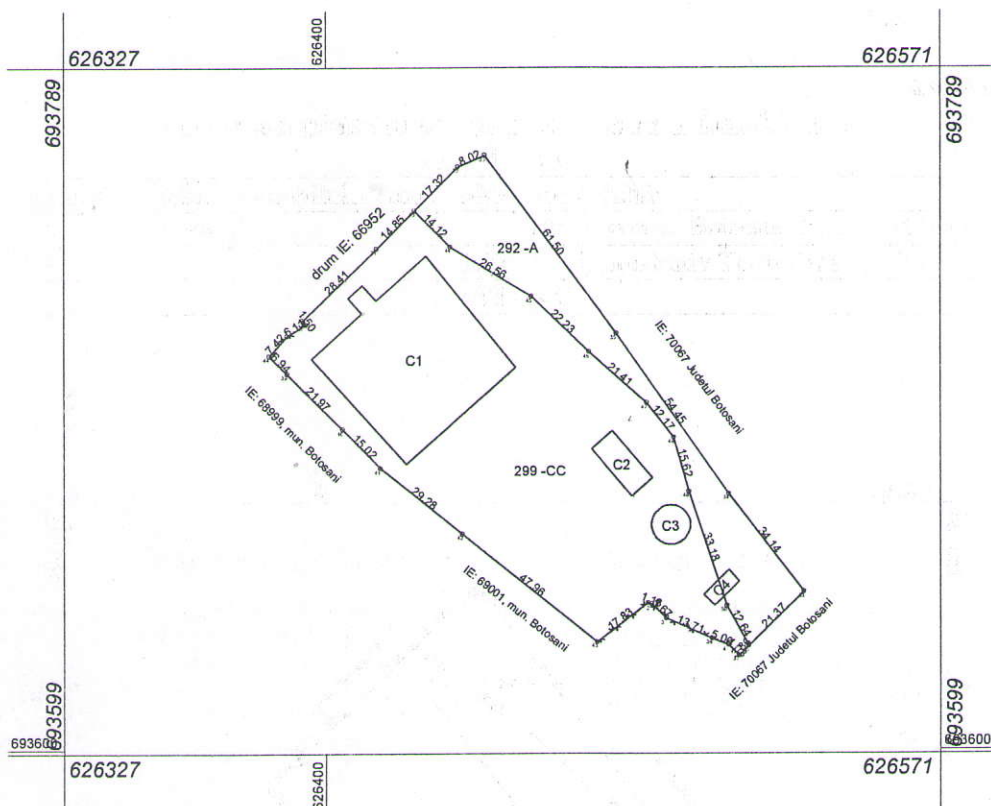
PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	9447	Intravilan mun. Botosani, T-31, județ Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
299	CC	7463	Teren imprejmuit parțial pe segmentele 32-5-6-44 și 37-4-38-3-2-1-43.
292	A	1984	
Total		9447	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	1679	Bazin apa pluvială P; Sc=1679 mp; bazin dreptunghiular descoperit din beton armat, an construire 2014.
C2	CA	133	Statie pompe P; Sc=133 mp; An construire 2014.
C3	CA	92	Pavilion exploatare-Tulbureni, SC-92 mp, SD-92 mp, an construire 1972.
C4	CA	42	Statie trafo P+1, Sc- 42 mp, Sd- 84 mp, Construcție neinventariată, fara acte de proprietate
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9447 mp			
Suprafața din act = 9447 mp			
Executant BUCOVINACADASTRU S.R.L. Autorizația seria RO-B-J, nr. 1818/11.06.2020 P.F.A.BUCUR MARIAN RĂZVAN Autorizația seria RO-SV-F, nr. 208/2018 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 18.07.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714; Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 15793 din 21.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Stația de epurare Răchiți și Stația de epurare Tulbureni sunt bunuri care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, sunt înscrise în Hotărârea Guvernului nr.971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile fac parte din sistemul de tratare a apelor pluviale și menajere colectate din municipiul Botoșani și comunele limitrofe. Bunurile sunt concesionate operatorului județean de apă-canal NOVA APASERV SA în baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare – județul Botoșani nr. 6600 din 01.07.2010.

Stația de epurare Tulbureni este o stație mixtă de epurare și pompare care asigură colectarea, separarea mecanică a apelor pluviale, tratarea primară a acestora și pomparea către Stația de epurare Răchiți pentru tratarea finală.

Terenul aferent stației cu denumirea "*Teren Stație de epurare Tulbureni - suprafața 5.890 mp*" este înscris în Anexa nr.1.6. la Hotărârea Guvernului nr.1098 din 02.11.2011 pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.971/2002, la poz.494.

De la înființarea stației de epurare până în prezent, s-au făcut extinderi de capacități, modernizări de tehnologii și modificări s-au efectuat lucrări la clădiri, construcții speciale și instalații.

Pe terenul *Stației de epurare Tulbureni* sunt amplasate cădiri, construcții speciale, amenajări hidrotehnice (deversor de urgență ape pluviale, bazinul de retenție, rețele de canalizare, tronsonul sub presiune cu conducte D 500 mm, cămine de vizitare, etc), reabilite sau executate prin Programul Instrumentului pentru Politici Structurale de Pre-Aderare (ISPA) în cadrul Obiectivului – "*Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani*", *Etapa 1 – Reabilitare Stație de epurare Botoșani*, care include lucrări și la *Stația de epurare Tulbureni*.

Cele două loturi de teren intravilan de 9.447 mp și 5.758 mp (70067 Botoșani), urmează să facă obiectul unui proces de alipire conform împrejurii existente pentru protecția bunurilor de interes public județean aflate în administrarea operatorului județean de apă-canal NOVA APASERV SA Botoșani.

Pentru prima înscriere în Cartea funciară a terenului Stației de epurare Tulbureni, s-a încheiat Contractul nr.11197/2021 pentru „*servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale privind intabulări, actualizări sau repoziționări bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botoșani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani*”.

La efectuarea măsurărilor, prestatorul BUCOVINACADASTRU S.R.L. Suceava, a constatat că terenul ocupat de construcții și instalații ocupă o suprafață măsurată de 9.447 mp, în loc de 5.890 mp cum este înscris în Anexa 1.6. la Hotărârea Guvernului nr.1098/02.11.2011, drept pentru care a transmis cu adresa nr. 65/18.08.2023 înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15666/18.08.2023, documentația cadastrală de corecție a datelor bunului și înscrierea în cartea funciară.

După intabularea lotului de 9.447 mp, urmează să se efectueze alipirea cu lotul învecinat ce aparține domeniului public al Județului Botoșani de 5.758 mp (CF 70067 Botoșani), astfel încât lotul nou format va cuprinde toate clădirile, construcțiile speciale și instalațiile sub și suprateerane care compun *Stația de epurare Tulbureni*.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena FEDEROVICI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe
Nr. 15794 din 221.08.2023

VIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare: *”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor (...) consiliului (...) județean (...) de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

De asemenea, art. 878 alin. (1) din Codul civil prevede faptul că: *”Obiectul drepturilor tabulare este imobilul, (...), care după înscrierea în cartea funciară nu mai poate să fie modificat decât cu respectarea regulilor de carte funciară”, iar la art. 888 specifică faptul că: ”Înscrierea în cartea funciară se efectuează (...) în baza unui (...) act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 la art. 17, prevede că *”Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.”*

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, *”Consiliul județean îndeplinește (...) categorii principale de atribuții”, dar și ”alte atribuții prevăzute de lege”, iar în conformitate cu art. 196 alin. (1) lit. a) : ”În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual (...)”, astfel, ”consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.*

Conform art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de *”autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”* În acest sens, potrivit art. 298 lit. a) din cod, autoritățile deliberative exercită în numele unității administrativ-teritoriale prerogative privind *”ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii”.*

Stația de epurare Răchiți și Stația epurare Tulbureni sunt bunuri care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, sunt înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind *atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani*, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile fac parte din sistemul de tratare a apelor pluviale și menajere colectate din municipiul Botoșani și comunele limitrofe. Bunurile sunt concesionate operatorului județean de apă-canal NOVA APASERV SA în baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare – județul Botoșani nr. 6600 din 01.07.2010.

În Anexa nr. 1.6. la Hotărârea Guvernului nr. 1098/02.11.2011 pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, la poz. 494 este înregistrat bunul *”Teren Stație Epurare Tulbureni - suprafața 5.890 mp”*.

Stația epurare Tulbureni este în realitate o stație mixtă de epurare și pompare care asigură colectarea, separarea mecanică a apelor pluviale, tratarea primară a acestora și pomparea către *Stația de epurare Răchiți* pentru tratarea finală.

De la înființarea stației de epurare până în prezent, s-au făcut extinderi de capacități, modernizări de tehnologii și modificări s-au efectuat lucrări la clădiri, construcții speciale și instalații.

Stația include teren și cădiri, construcții speciale, amenajări hidrotehnice (deversor de urgență ape pluviale, bazinul de retenție, rețele de canalizare, tronsonul sub presiune cu conducte D 500 mm, cămine de vizitare, etc), reabilite sau executate prin Programul Instrumentului pentru Politici Structurale de Pre-Aderare (ISPA) în cadrul Obiectivului – *”Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani”*, Etapa 1 – *Reabilitare Stație de epurare Botoșani*, care include lucrări și la *Stația epurare Tulbureni*

La această dată stația de colectare, separare mecanică și pompare ocupă lotul înscris în domeniul public al Județului Botoșani (*Teren Stație epurare Tulbureni*) cu suprafața declarată inițial de 5.890 mp (9.447 mp din măsurători) și un lot aflat în imediata proximitate a acestuia de 5.758 mp (CF 70067 Botoșani), transmis de Municipiul Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2023.

Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, *”Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării.”*

Astfel, dat fiind obligativitatea înregistrării bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, la solicitarea operatorului județean de apă-canal NOVA APASERV SA Botoșani transmisă cu adresa nr. 15717 din 13.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14155 din 13.10.2020, s-a încheiat Contractul nr. 11197/2021 pentru *„servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale privind intabulări, actualizări sau repoziționări bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botoșani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani”*, aferente Stației de epurare Răchiți și a *Stației epurare Tulbureni*.

La deplasarea în teren și efectuarea măsurătorilor pentru prima înscriere în Cartea funciară a terenului aferent *Stației epurare Tulbureni* în prezența reprezentanților proprietarului - Județul Botoșani și a concesionarului - NOVA APASERV SA Botoșani, prestatorul BUCOVINA CADASTRU S.R.L. Suceava, a constatat că lotul de teren înscris în domeniul public al Județului Botoșani nu corespunde înregistrării din Anexa nr. 1.6. la Hotărârea Guvernului nr. 1098/02.11.2011, astfel, instalațiile și construcțiile ocupă o suprafață măsurată de 9.447 mp în loc de 5.890 mp, drept pentru care a transmis cu adresa nr.65/18.08.2023 înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15666/18.08.2023, Planul de amplasament și detaliere imobil actualizat – PAD și Memoriul tehnic pentru servi la corectarea datelor bunului și înscrierea în cartea funciară.

Potrivit documentației cadastrale terenul aferent *Stației epurare Tulbureni* în suprafață de 9.447 mp este format dintr-un lot cu categoria de folosință curți construcții – CC de 7.463 mp pe parcela 299 și un lot de 1.984 mp teren agricol - A din parcela 292.

Menționăm faptul că după intabularea lotului de 9.447 mp, urmează să se efectueze alipirea cu lotul 5.758 mp (CF 70067 Botoșani) transmis de Municipiul Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2023, astfel încât să cuprindă integral clădirile, construcțiile speciale și instalațiile supra și subterane care compun *Stația epurare Tulbureni*.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII