



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 162 din 21.07.2022

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea societății DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața de 25 mp, din terenul proprietate publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, situat în municipiul Botoșani, strada Nicolae Grigorescu nr. 23, număr cadastral 67336,

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.07.2022,
urmare a solicitării societății DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8098 din 27.04.2022, precum și a adresei nr. 22133 din 24.06.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani,

analizând Referatul de aprobare prezentat de către președintele Consiliului Județean Botoșani, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 13570 din 21.07.2022,

având în vedere: - Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Botoșani nr. 13571 din 21.07.2020,

- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate;

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și c), alin. (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor articolelor 173 alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute legală în favoarea societății Delgaz Grid S.A., asupra suprafeței de 25 mp, din terenul proprietate publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, identificat cu numărul cadastral 67336, situat în Municipiul Botoșani, strada Nicolae Grigorescu, nr.23, pentru realizarea lucrării de amplasare a prizei de pământ a PTCZ 1603 Botoșani, prin săpătură, în vederea derulării investiției „Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică – CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network) – vol 4, faza SF – Modernizare PTCZ 1603 Botoșani”.

(2) Planul de situație al amplasamentului prizei de pământ a PTCZ 1603 Botoșani este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Drepturile de uz și servitute se vor exercita pe toată durata de existență a capacității energetice.

(2) Beneficiarii dreptului de uz și dreptului de servitute au acces necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, în vederea întreținerii și exploatării postului de transformare, ori de câte ori va fi necesar.

Art.3 La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor trebuie să fie adus la starea inițială de către constructorul lucrării, iar acest lucru va fi prevăzut în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și societatea DELGAZ GRID S.A.

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Arhitect șef din cadrul paratului de specialitate al Consiliului Județean Botoșani, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

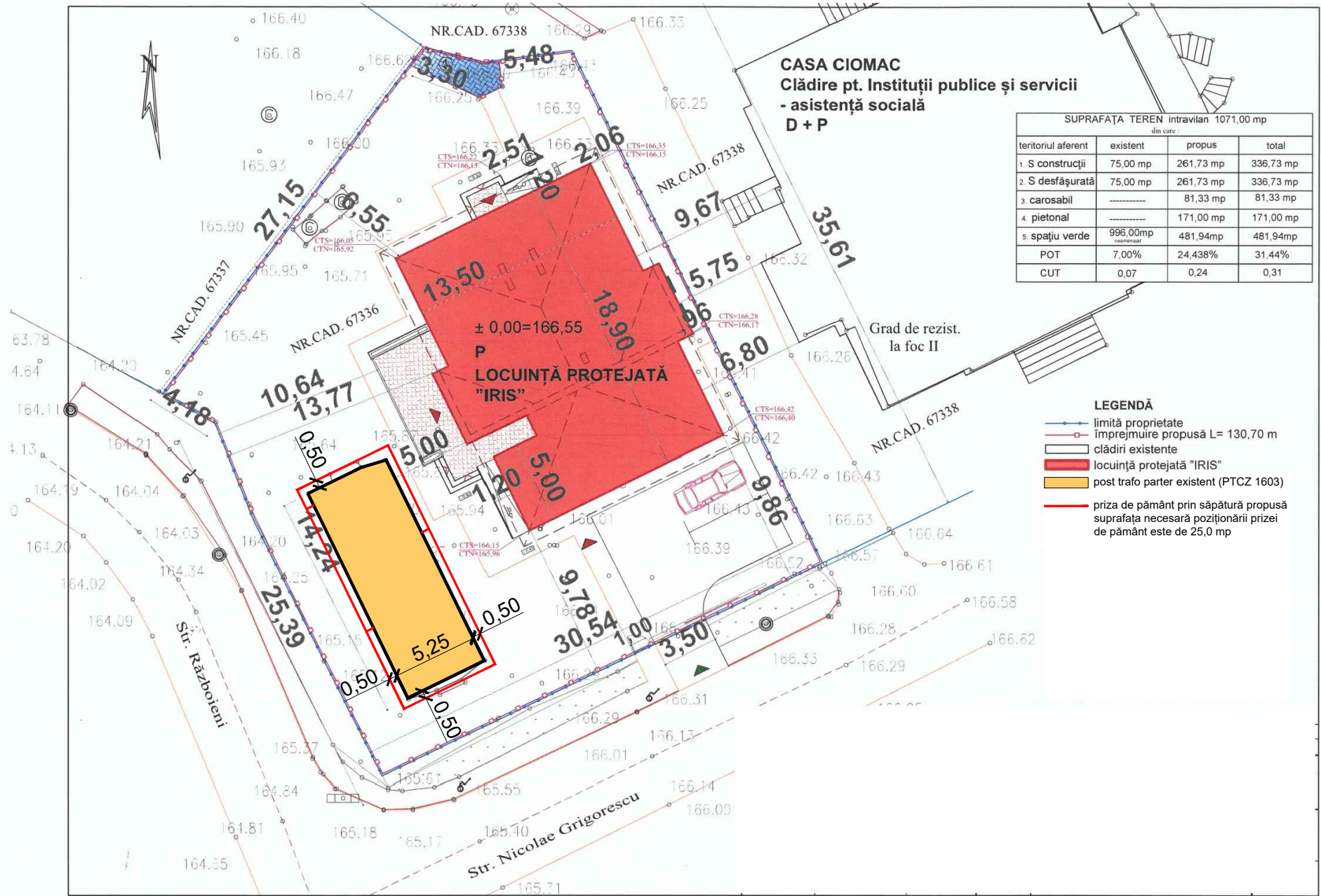
PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2022

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa la HCJ nr. din



SUPRAFAȚA TEREN intravilan 1071,00 mp
din care:

teritoriul aferent	existent	propus	total
1. S construcții	75,00 mp	261,73 mp	336,73 mp
2. S desfășurată	75,00 mp	261,73 mp	336,73 mp
3. carosabil	-----	81,33 mp	81,33 mp
4. pietonal	-----	171,00 mp	171,00 mp
5. spațiu verde	996,00mp neamenajat	481,94mp	481,94mp
POT	7,00%	24,438%	31,44%
CUT	0,07	0,24	0,31

- LEGENDĂ**
- limită proprietate
 - împrejmuire propusă L= 130,70 m
 - clădiri existente
 - locuință protejată "IRIS"
 - post trafo parter existent (PTCZ 1603)
 - priza de pământ prin săpătură propusă
suprafața necesară poziționării prizei
de pământ este de 25,0 mp

PREȘEDINTE,

Doina - Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel - Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13570 din 21.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea societății DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața de 25 mp din terenul proprietate publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Botoșani, situat în municipiul Botoșani, strada Nicolae Grigorescu nr. 23, număr cadastral 67336, pentru amplasarea prizei de pământ a postului PTCZ 1603, prin săpătură, în vederea derulării investiției „PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ – CARMEN (CARPATHIAN MODERNIZATION OF ENERGY NETWORK) – vol 4, faza SF – Modernizare PTCZ 1603 Botoșani”.

Pentru derularea investiției „Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică – CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)”, societatea DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș a solicitat Primăriei municipiului Botoșani eliberarea unui certificat de urbanism. Prin Certificatul de urbanism nr. 256 din 14.04.2022 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice, dar și acordul proprietarului terenului prin hotărâre a Consiliului Județean Botoșani.

Societatea DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș, în calitate de investitor și proprietar al rețelei electrice din municipiul Botoșani, a solicitat prin adresa nr. 1211/21.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu numărul 8098/27.04.2022, acordul constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea societății DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața de 25 mp din terenul proprietate publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Botoșani, situat în municipiul Botoșani, strada Nicolae Grigorescu nr. 23, număr cadastral 67336, pentru amplasarea prizei de pământ a postului PTCZ 1603, prin săpătură.

Solicitățile sunt în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora deținătorii de autorizații și licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică, serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de servitutea de suprafața pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii.

Dreptul de uz și servitute asupra proprietății statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacități energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora.

Acordul Consiliului Județean Botoșani se propune a fi emis cu condiția ca la finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor să fie adus la starea inițială de către constructorul lucrării, iar acest lucru să fie prevăzut în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și DELGAZ GRID S.A.

Schița terenului afectat de servitute este prezentată în anexa la proiectul de hotărâre.

Față de cele de mai sus prezentate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea societății DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața de 25 mp din terenul proprietate publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea DGASPC Botoșani, situat în municipiul Botoșani, strada Nicolae Grigorescu nr. 23, număr cadastral 67336, pentru amplasarea prizei de pământ a postului PTCZ 1603, prin săpătură.

PREȘEDINTE,

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 13571 din 21.07.2022

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Imobilul cu numărul cadastral 67336, situat în municipiul Botoșani strada Nicolae Grigorescu nr. 23, este proprietatea publică a județului Botoșani și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8098 din 27.04.2022 se solicită aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea societății DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața de 25 mp din terenul proprietate publică a Județului Botoșani, pentru amplasarea prizei de pământ a postului PTCZ 1603, prin săpătură, în vederea derulării investiției „PROIECT DE INTERES COMUN DE MODERNIZARE A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ – CARMEN (CARPATHIAN MODERNIZATION OF ENERGY NETWORK) – vol 4, faza SF – Modernizare PTCZ 1603 Botoșani”

Lucrarea este determinată de faptul că unele echipamente din postul de transformare nu mai prezintă siguranță în funcționare și nu mai corespund actelor normative aflate în vigoare, impunându-se modernizarea acestora. Investiția are ca scop modernizarea instalațiilor electrice, în vederea creșterii siguranței în exploatarea a rețelelor de distribuție a energiei electrice aparținând sc DELGAZ GRID S.A. și este determinată de caracteristicile actuale ale rețelelor de joasă tensiune.

Postul de transformare PTCZ 1603, ce urmează a fi modernizat, este amplasat pe terenul proprietate publică a Consiliului Județean Botoșani, iar lucrările de modernizare necesită și ocuparea unei suprafețe de teren de 25,0 mp pentru amplasarea prizei de pământ prin săpătură.

Priza de pământ va fi amplasată conform planului de situație, anexă la proiectul de hotărâre.

Solicitățile sunt în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora deținătorii de autorizații și licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică, serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de servitutea de suprafața pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii.

Dreptul de uz și servitute asupra proprietății statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacități energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora.

Acordul Consiliului Județean Botoșani se propune a fi emis cu condiția ca la finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor să fie adus la starea inițială de către constructorul lucrării, iar acest lucru să fie prevăzut în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Arhitect Șef

Paul-Cristian HRUȘCĂ