



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 162 din 17.07.2025

HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de . .2025,

urmare a Raportului Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Botoșani, numită prin Dispoziția Consiliului Județean Botoșani nr. 13/22.01.2025, nr. 6260/ 26.03.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 14399 din 17.07.2025, prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, nr. 14400 din 17.07.2025,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011 privind înscrierea unui bun în domeniul public al Județului Botoșani, precum și aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, urmare a aplicării prevederilor Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008,
- Anexa nr. 1- ”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani” la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,
- Contractul de vânzare nr. 3501/17.12.2021 încheiat la Societatea Profesională Notarială ”Notarias” Botoșani,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bucecea nr. 113/14.10.2022 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Orașului Bucecea și administrarea Consiliului Local al Orașului Bucecea, în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 41/24.08.2023 privind aprobarea transmiterii unui teren din domeniul public al comunei Vlădeni județul Botoșani în domeniul public al județului Botoșani,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștefănești nr. 91/11.10.2023 privind trecerea din domeniul public al Orașului Ștefănești și administrarea Consiliului Local al Orașului Ștefănești în domeniul public al județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 57951,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 132/13.10.2023 privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul public al orașului Săveni în domeniul public al județului Botoșani,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răchiți nr. 110/10.10.2023 privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al UAT Răchiți în domeniul public al Județului Botoșani,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dorohoi nr. 231/28.09.2023 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Dorohoi în domeniul public al Județului Botoșani,

- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al județului Botoșani înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14401 din 17.07.2025,

în conformitate cu art. 197 alin. (5), art. 289 alin. (2), alin. (6) și alin. (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și alin.(4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Botoșani, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I ”Bunuri imobile”, se completează după cum urmează: după poziția 1140, se introduc opt noi poziții, pozițiile nr. 1141-1148, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul județului Botoșani și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului unității administrativ – teritoriale, precum și în monitorul oficial local.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget – Finanțe, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Valeriu Iftime

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. / . 2025

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1141	1.6.4.	Sediu administrativ (Corp A)- Casa Moscovici-monument istoric	Situat în str. Calea Națională nr. 62, municipiul Botoșani, format din teren intravilan în suprafață de 1.099 mp, vecinătăți: la N: str. Calea Națională, la S: str. Ștefan Luchian, la E și V: domeniul public, categoria de folosință curți construcții, nr. cadastral 54179 și construcție cu Sc=875 mp, Scd=1.800 mp, nr. cadastral 54179-C1	2022	3.412,67	Contract de vânzare nr. 3501/17.12.2021- Societatea Profesională Notarială "Notarias" Botoșani, Protocol nr. 726/16023/30.08.2022 CF 54179-Botoșani
1142	-	Teren	Situat în str. Aleea Teilor, nr. 13, Oraș Bucecea, S=30.000 mp, intravilan, neîmprejmuit, vecinătăți: la N, S și E Orașul Bucecea, iar la V proprietăți particulare, categoria de folosință: curți construcții, parcela 1115, nr. cadastral 53127	2022	103,13	Hotărârea Consiliului Local Bucecea nr. 113/14.10.2022, Protocol nr. 10516/19321/17.10.2022 CF 53127-Bucecea
1143	-	Teren	Situat în extravilanul comunei Vlădeni, teren neîmprejmuit, S= 100 mp, vecinătăți: la N: DN 29 (E 58), la S, E, V: proprietăți particulare, tarlăua 23, parcela 208, categoria de folosință: arabil, nr. cad. 67556	2023	0,23	Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 41/24.08.2023, Protocol nr. 2379/17817/21.09.2023 CF 67556-Vlădeni
1144	-	Teren	Situat în intravilanul Orașului Ștefănești, teren neîmprejmuit, S=2.500 mp, vecinătăți: la N, E și V: CF 58199 Ștefănești, 51664 Ștefănești, 58018 Ștefănești, proprietar Orașul Ștefănești, iar la S: str. Basarabiei, tarlăua 55, parcela 357, categoria de folosință: curți construcții, nr. cad. 57951	2023	90,18	Hotărârea Consiliului Local Ștefănești nr. 91/11.10.2023, Protocol nr. 13106/26.10.2023//20722/ 27.10.2023 CF 57951-Ștefănești

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală
1145	-	Teren	Situat în extravilanul orașului Săveni, S=2.500 mp, vecinătăți: pe toate laturile este învecinat cu Orașul Săveni, parcela 48/1, categoria de folosință: arabil, nr. cad. 53824	2023	2,59	Hotărârea Consiliului Local Săveni nr. 132/13.10.2023, Protocol nr. 12004/19864/18.10.2023 CF 53824-Săveni
1146	-	Teren	Situat în extravilanul comunei Răchiți, S=100.000 mp, vecinătăți: la N, S și E: CF 56646-Răchiți, proprietar Comuna Răchiți, iar la V: DN 29, parcela 639, categoria de folosință: pășune, nr. cad. 56645	2023	84,32	Hotărârea Consiliului Local Răchiți nr. 110/10.10.2023, Protocol nr. 9308/19831/18.10.2023 CF 56645-Răchiți
1147	-	Teren	Situat în extravilanul municipiului Dorohoi, S=3.940 mp, teren neîmprejmuit, vecinătăți: la N:CF 58642 Dorohoi, proprietar Municipiul Dorohoi, la S: CF 53256 Dorohoi, proprietar Municipiul Dorohoi, la E: CF 58643 Dorohoi, proprietar Județul Botoșani, iar la V: CF 58638 Dorohoi, proprietar Municipiul Dorohoi, parcela 299, categoria de folosință arabil, nr. cad. 58641	2023	187,14	Hotărârea Consiliului Local Dorohoi nr. 231/28.09.2023, Protocol nr. 15753/18.10.2023/20038/19.10.2023 CF 58641-Dorohoi
1148	-	Teren	Situat în extravilanul municipiului Dorohoi, S=10.000 mp, teren neîmprejmuit, vecinătăți: la N: proprietate particulară, la S: CF 53256 Dorohoi, proprietar Municipiul Dorohoi, la E: CF 58644 Dorohoi, proprietar Municipiul Dorohoi, iar la V: CF 58642 Dorohoi, proprietar Municipiul Dorohoi, și CF 58641 Dorohoi, proprietar Județul Botoșani, parcela 299, categoria de folosință arabil, nr. cad. 58643	2023	474,98	Hotărârea Consiliului Local Dorohoi nr. 231/28.09.2023, Protocol nr. 15753/18.10.2023/20038/19.10.2023 CF 58643-Dorohoi
			TOTAL		4.355,24	

PREȘEDINTE,
Valeriu Iftime

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 14399 din 17.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 692 și nr. 692 bis din 20 septembrie 2002.

După data atestării, în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, au intervenit modificări însușite de consiliul județean, astfel încât Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și completată prin hotărâri ale Guvernului, pentru a reflecta starea de fapt.

Astfel, Anexa nr. 1, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu Anexa care face parte integrantă din Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011. Această anexă cuprinde bunurile care alcătuiesc domeniul public al județului defalcate pe administratorii lor, fiecărui administrator fiindu-i atribuită o anexă. Inventarul atestat prin această hotărâre a fost însușit de Consiliul Județean Botoșani prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011, hotărâre care a centralizat toate modificările inventarului după Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 82/9.08.2001, care a stat la baza primei atestări.

După această dată, noua Anexă a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 103/2012, Hotărârea Guvernului nr. 777/2013 și Hotărârea Guvernului nr. 605/2014.

Conform art. 289 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale.*

După apariția Codului administrativ, consiliul județean a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 147/30.07.2021 privind atestarea unor modificări ale inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, prin care au fost eliminate din titlurile subanexelor Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, a numărului subanexelor și a denumirii administratorilor bunurilor, iar bunurile au fost renumerotate de la 1 la 1136. După această hotărâre s-au aprobat Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 174/28.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care inventarul a fost completat cu trei noi poziții numerotate de la 1137 la 1139 corespunzătoare imobilelor aferente Unității de Asistență Medico-Socială ”Dr. Elena Popovici” Flămânzi, Unității de Asistență Medico-Socială Săveni, respectiv Unității de Asistență Medico-Socială Ștefănești și Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 156/30.09.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care a fost abrogată poziția nr. 198 din inventar și s-a completat inventarul cu o nouă poziție, nr. 1140, aferentă Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Trușești.

Conform art. 289 alin. (2) din Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

În Raportul nr. 6260 din 26.03.2025 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Botoșani a propus completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu opt noi poziții, pozițiile nr. 1141- 1148, după cum urmează:

1. poziția nr. 1141, reprezentând imobilul: **Sediu Administrativ (Corp A)**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 249/14.12.2021 privind aprobarea achiziționării bunului imobil monument istoric "Casa Moscovici", situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62;

- Contractul de vânzare nr. 3501/17.12.2021 încheiat la Societatea Profesională Notarială "Notarias" Botoșani prin care imobilul teren și construcție situat în Calea Națională nr. 62, mun. Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 54179-Botoșani, a fost achiziționat de Județul Botoșani;

- Protocolul nr. 726/16023/30.08.2022, încheiat între Societatea Nord Proiect S.A. Botoșani, în calitate de vânzător, și Județul Botoșani, în calitate de cumpărător, prin care s-a efectuat predarea – primirea imobilului, acesta intrând în domeniul public al județului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 54179-Botoșani actualizat.

Valoarea de inventar a imobilului este compusă din: valoarea din contractul de vânzare (3.235.452 lei) și taxele notariale (11.065 lei). În plus prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 477.168,67 lei la 643.318,80 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 54179-Botoșani.

2. poziția nr. 1142, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bucecea nr. 113/14.10.2022 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Orașului Bucecea și administrarea Consiliului Local al orașului Bucecea, în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani;

- Protocolul nr. 10516/19321/17.10.2022, încheiat între Orașul Bucecea și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului;

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 214/31.10.2022 privind declararea de interes public județean a bunului teren intravilan în suprafață de 30.000 mp, înscris în CF 53127 Bucecea.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 89.400,00 lei la 103.131,84 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 53127-Bucecea.

3. poziția nr. 1143, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 41/24.08.2023 privind aprobarea transmiterii unui teren din domeniul public al comunei Vlădeni județul Botoșani în domeniul public al județului Botoșani;

- Protocolul nr. 2379/17817/21.09.2023, încheiat între Comuna Vlădeni și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului;

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 194/30.10.2023 privind declararea unui bun de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 214,47 lei la 229,12 lei.

Imobilul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 54103-Vlădeni, iar după finalizarea înregistrării sistematice imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 67556-Vlădeni.

4. poziția nr. 1144, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștefănești nr. 91/11.10.2023 privind trecerea din domeniul public al Orașului Ștefănești și administrarea Consiliului Local al Orașului Ștefănești în domeniul public al județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 57951;

- Protocolul nr. 13106/26.10.2023//20722/27.10.2023, încheiat între Orașul Ștefănești și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului.

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 212/27.11.2023 privind declararea unor bunuri de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 62.874,00 lei la 90.180,18 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 57951- Ștefănești.

5. poziția nr. 1145, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 132/13.10.2023 privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul public al orașului Săveni în domeniul public al județului Botoșani;

- Protocolul nr. 12004/18.10.2023//19864/18.10.2023, încheiat între Orașul Săveni și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului.

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 212/27.11.2023 privind declararea unor bunuri de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 2.242,97 lei la 2.587,49 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 53824- Săveni.

6. poziția nr. 1146, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răchiți nr. 110/10.10.2023 privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al UAT Răchiți în domeniul public al Județului Botoșani;

- Protocolul nr. 9308/18.10.2023//19831/18.10.2023, încheiat între Comuna Răchiți și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului.

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 212/27.11.2023 privind declararea unor bunuri de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 80.000,00 lei la 84.320,00 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 56645- Răchiți.

7. pozițiile nr. 1147 și 1148, reprezentând imobilele: **Terenuri**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dorohoi nr. 231/28.09.2023 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Dorohoi în domeniul public al Județului Botoșani;

- Protocolul nr. 15753/18.10.2023//20038/19.10.2023, încheiat între Municipiul Dorohoi și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenurilor.

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 212/27.11.2023 privind declararea unor bunuri de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenurile au fost reevaluate de la valoarea de 173.263,60 lei la 187.142,01 lei, respectiv de la 439.755,32 lei la 474.979,72 lei.

Imobilele sunt înscrise în Cărțile Funciare nr. 58641- Dorohoi și nr. 58643-Dorohoi.

Pentru hotărârile de consiliu județean care au făcut obiectul prezentului proiect, Instituția Prefectului – Județul Botoșani a emis avizele de legalitate nr. 16738/21.12.2021, nr. 14346/17.10.2022, nr. 15148/3.11.2022, nr. 10931/8.09.2023, nr. 13036/11.10.2023, nr. 13100/17.10.2023, nr. 13152/17.10.2023, nr. 13348/17.10.2023, nr. 13946/6.11.2023 și nr. 15252/6.12.2023.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează temeiul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Bunurile nu sunt declarate de uz sau de interes public local sau național.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost transmis către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Botoșani nr. 87/26.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, însoțit de documentația aferentă, în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta, conform art. 289 alin. (10) din aceeași ordonanță.

Cu adresa nr. MDLPA-78702/DPFBL-1601/23.05.2025 și nr. MDLPA-145482, 78702/DPFBL-1601/2.07.2025 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere, precum și punctul de vedere al autorităților și instituțiilor interesate.

Având în vedere observațiile transmise în adresele sus menționate, în conformitate cu art. 289 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost modificat Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Botoșani nr. 87/26.03.2025, rezultând prezentul proiect.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
Valeriu Iftime**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

VICEPREȘEDINTE,
Dorin Birta

Nr. 14400 din 17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 692 și nr. 692 bis din 20 septembrie 2002.

După data atestării, în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, au intervenit modificări însușite de consiliul județean, astfel încât Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și completată prin hotărâri ale Guvernului, pentru a reflecta starea de fapt.

Astfel, Anexa nr. 1, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu Anexa care face parte integrantă din Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011. Această anexă cuprinde bunurile care alcătuiesc domeniul public al județului defalcate pe administratorii lor, fiecărui administrator fiindu-i atribuită o anexă. Inventarul atestat prin această hotărâre a fost însușit de Consiliul Județean Botoșani prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011, hotărâre care a centralizat toate modificările inventarului după Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 82/9.08.2001, care a stat la baza primei atestări.

După această dată, noua Anexă a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 103/2012, Hotărârea Guvernului nr. 777/2013 și Hotărârea Guvernului nr. 605/2014.

Conform art. 289 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale.*

După apariția Codului administrativ, consiliul județean a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 147/30.07.2021 privind atestarea unor modificări ale inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, prin care au fost eliminate din titlurile subanexelor Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, a numărului subanexelor și a denumirii administratorilor bunurilor, iar bunurile au fost renumerotate de la 1 la 1136. După această hotărâre s-au aprobat Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 174/28.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care inventarul a fost completat cu trei noi poziții numerotate de la 1137 la 1139 corespunzătoare imobilelor aferente Unității de Asistență Medico-Socială ”Dr. Elena Popovici” Flămânzi, Unității de Asistență Medico-Socială Săveni, respectiv Unității de Asistență Medico-Socială Ștefănești și Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 156/30.09.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care a fost abrogată poziția nr. 198 din inventar și s-a completat inventarul cu o nouă poziție, nr. 1140, aferentă Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Trușești.

Conform art. 289 alin. (2) din Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o*

comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

În Raportul nr. 6260 din 26.03.2025 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Botoșani a propus completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu opt noi poziții, pozițiile nr. 1141- 1148, după cum urmează:

1. poziția nr. 1141, reprezentând imobilul: **Sediu Administrativ (Corp A)**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 249/14.12.2021 privind aprobarea achiziționării bunului imobil monument istoric "Casa Moscovici", situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62;

- Contractul de vânzare nr. 3501/17.12.2021 încheiat la Societatea Profesională Notarială "Notarias" Botoșani prin care imobilul teren și construcție situat în Calea Națională nr. 62, mun. Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 54179-Botoșani, a fost achiziționat de Județul Botoșani;

- Protocolul nr. 726/16023/30.08.2022, încheiat între Societatea Nord Proiect S.A. Botoșani, în calitate de vânzător, și Județul Botoșani, în calitate de cumpărător, prin care s-a efectuat predarea – primirea imobilului, acesta intrând în domeniul public al județului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 54179-Botoșani actualizat.

Valoarea de inventar a imobilului este compusă din: valoarea din contractul de vânzare (3.235.452 lei) și taxele notariale (11.065 lei). În plus prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 477.168,67 lei la 643.318,80 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 54179-Botoșani.

2. poziția nr. 1142, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bucecea nr. 113/14.10.2022 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Orașului Bucecea și administrarea Consiliului Local al orașului Bucecea, în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani;

- Protocolul nr. 10516/19321/17.10.2022, încheiat între Orașul Bucecea și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului;

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 214/31.10.2022 privind declararea de interes public județean a bunului teren intravilan în suprafață de 30.000 mp, înscris în CF 53127 Bucecea.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 89.400,00 lei la 103.131,84 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 53127-Bucecea.

3. poziția nr. 1143, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 41/24.08.2023 privind aprobarea transmiterii unui teren din domeniul public al comunei Vlădeni județul Botoșani în domeniul public al județului Botoșani;

- Protocolul nr. 2379/17817/21.09.2023, încheiat între Comuna Vlădeni și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului;

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 194/30.10.2023 privind declararea unui bun de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 214,47 lei la 229,12 lei.

Imobilul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 54103-Vlădeni, iar după finalizarea înregistrării sistematice imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 67556-Vlădeni.

4. poziția nr. 1144, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștefănești nr. 91/11.10.2023 privind trecerea din domeniul public al Orașului Ștefănești și administrarea Consiliului Local al Orașului Ștefănești în

domeniul public al județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 57951;

- Protocolul nr. 13106/26.10.2023//20722/27.10.2023, încheiat între Orașul Ștefănești și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului.

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 212/27.11.2023 privind declararea unor bunuri de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 62.874,00 lei la 90.180,18 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 57951- Ștefănești.

5. poziția nr. 1145, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 132/13.10.2023 privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul public al orașului Săveni în domeniul public al județului Botoșani;

- Protocolul nr. 12004/18.10.2023//19864/18.10.2023, încheiat între Orașul Săveni și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului.

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 212/27.11.2023 privind declararea unor bunuri de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 2.242,97 lei la 2.587,49 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 53824- Săveni.

6. poziția nr. 1146, reprezentând imobilul: **Teren**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răchiți nr. 110/10.10.2023 privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al UAT Răchiți în domeniul public al Județului Botoșani;

- Protocolul nr. 9308/18.10.2023//19831/18.10.2023, încheiat între Comuna Răchiți și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenului.

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 212/27.11.2023 privind declararea unor bunuri de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenul a fost reevaluat de la valoarea de 80.000,00 lei la 84.320,00 lei.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 56645- Răchiți.

7. pozițiile nr. 1147 și 1148, reprezentând imobilele: **Terenuri**, în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dorohoi nr. 231/28.09.2023 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Dorohoi în domeniul public al Județului Botoșani;

- Protocolul nr. 15753/18.10.2023//20038/19.10.2023, încheiat între Municipiul Dorohoi și Județul Botoșani prin care s-a făcut predarea-primirea terenurilor.

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 212/27.11.2023 privind declararea unor bunuri de interes public județean.

Prin Procesul verbal de reevaluare nr. 844/16.01.2025 privind reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Botoșani, terenurile au fost reevaluate de la valoarea de 173.263,60 lei la 187.142,01 lei, respectiv de la 439.755,32 lei la 474.979,72 lei.

Imobilele sunt înscrise în Cărțile Funciare nr. 58641- Dorohoi și nr. 58643-Dorohoi.

Pentru hotărârile de consiliu județean care au făcut obiectul prezentului proiect, Instituția Prefectului – Județul Botoșani a emis avizele de legalitate nr. 16738/21.12.2021, nr. 14346/17.10.2022, nr. 15148/3.11.2022, nr. 10931/8.09.2023, nr. 13036/11.10.2023, nr. 13100/17.10.2023, nr. 13152/17.10.2023, nr. 13348/17.10.2023, nr. 13946/6.11.2023 și nr. 15252/6.12.2023.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează temeiul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Bunurile nu sunt declarate de uz sau de interes public local sau național.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost transmis către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Botoșani nr. 87/26.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, însoțit de documentația aferentă, în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta, conform art. 289 alin. (10) din aceeași ordonanță.

Cu adresa nr. MDLPA-78702/DPFBL-1601/23.05.2025 și nr. MDLPA-145482, 78702/DPFBL-1601/2.07.2025 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere, precum și punctul de vedere al autorităților și instituțiilor interesate.

Având în vedere observațiile transmise în adresele sus menționate, în conformitate cu art. 289 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost modificat Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Botoșani nr. 87/26.03.2025, rezultând prezentul proiect.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Donos

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian