



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 163 din 22.07.2022

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____.____. 2022, **urmare** a cererii înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13538/21.07.2022, **analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 13661 din 22.07.2022, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani, cu denumirea „Casa Neamțu”,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 13665 din 22.07.2022,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT Județul Botoșani asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, cu denumirea „Casa Neamțu”, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani.

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / _____.____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13661 din 22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13538/21.07.2022 s-a comunicat adresa Ministerului Culturii nr. 369/M.I./20.07.2022, privind neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, cu denumirea „Casa Neamțu”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani.

În urma analizei și verificării documentației transmise s-au constată următoarele:

- imobilul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat într-o zonă periferică a municipiului Botoșani, la limita cartierului Miorița cu cartierul Tudor Vladimirescu;

- din punct de vedere constructiv imobilul este parte a monumentului istoric cod BT-II-m-B-01876, cu denumirea „Casa Neamțu”, și din datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, cu o suprafață construită la sol de 40 mp, regim P, accesul pe proprietate făcându-se de pe strada principală.

Având în vedere atât caracteristicile constructive, cât și amplasarea, propun neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monument istoric cod BT-II-m-B-01876, cu denumirea „Casa Neamțu”, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015.

Față de cele prezentate supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Adminstrarea Patrimoniului

Direcția
Arhitect Șef

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 13665 din 22.07.2022

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13538/21.07.2022 s-a comunicat adresa Ministerului Culturii nr. 369/M.I./20.07.2022, privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, cu denumirea „Casa Neamțu”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani.

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

În art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

În situația în care, conform art. 4 alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei și verificării documentației transmise s-au constată următoarele:

- imobilul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat într-o zonă periferică a municipiului Botoșani, la limita cartierului Miorița cu cartierul Tudor Vladimirescu;

- din punct de vedere constructiv imobilul este parte a monumentului istoric cod BT-II-m-B-01876, cu denumirea „Casa Neamțu”, și din datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, cu o suprafață construită la sol de 40 mp, regim P, accesul pe proprietate făcându-se de pe strada principală.

Având în vedere atât caracteristicile constructive, cât și amplasarea, se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monument istoric cod BT-II-m-B-01876, cu denumirea „Casa Neamțu”, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF

Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN