



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**  
**Nr. 164 din 21.07.2025**

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Botoșani, aflate în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_. 2025,

**urmare** a adresei nr. 34145/10.07.2025 a Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13977/14.07.2025,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 14597 din 21.07.2025, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Botoșani, aflat în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani,

**având în vedere:**

- Procesul verbal din data de 17.07.2025 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 14598 din 21.07.2025,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate** cu art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### hotărăște:

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, având datele de identificare prevăzute în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Spitalul Județean „Mavromati” Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul minim al închirierii și de pornire a licitație, precizat în Anexă, este în monedă euro, calculat în lei la cursul BNR al zilei în care se va desfășura licitația publică.

(3) Amplasamentul terenului supus închirierii va fi stabilit de Spitalul Județean „Mavromati” Botoșani.

(4) Perioada de închiriere este de doi ani.

(5) Contractul de închiriere se va încheia de către Spitalul Județean „Mavromati” Botoșani, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(6) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public județean impune acest lucru.

**Art. 3** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, și Spitalul Județean „Mavromati” Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE

**Valeriu IFTIME**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ 2025**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI****Anexa la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025**

| <b>Date de identificare</b>                                                                                                                                       |                                    | <b>Valoare de inventar (lei)</b> | <b>Destinație</b>                 | <b>Durata închirierii</b> | <b>Prețul minim al închirierii și de pornire licitație euro/lună</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Amplasare</b>                                                                                                                                                  | <b>Suprafață de închiriat (mp)</b> |                                  |                                   |                           |                                                                      |
| <b>Teren</b> situat în curtea interioară a Secției exterioare Pediatrie, a Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani din, mun. Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 12 | 20,00                              | 199,50                           | Comercializare produse alimentare | doi ani                   | 500,00                                                               |

**PREȘEDINTE**  
**Valeriu IFTIME**

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

Nr. 14597 din 21.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa nr. 34145/10.07.2025 a Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13977/14.07.2025, se comunică acordul scoaterii la licitație a unei suprafețe de teren, situată în curtea interioară a Secției exterioare Pediatrie, din municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 12.

Totodată, în cadrul aceeași adrese a fost transmisă Hotărârea nr. 8/20.06.2025 a Consiliului de Administrație al Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, care prevede la art. 3 avizul privind scoaterea la licitație a unei suprafețe de teren, precizându-se destinația și suprafața acestuia, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, cu mențiunea că închirierea nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Suprafața de teren propusă pentru închiriere, aparține domeniului public al Județului Botoșani, fiind inclusă în CF 50920-Botoșani și se află în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani.

Luând în considerare adresa Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13977/14.07.2025, propun scoaterea la licitație a suprafeței de teren, care are datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și propun ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care suprafața de teren închiriată îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PREȘEDINTE,**  
**Valeriu IFTIME**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

Direcția  
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Direcția  
Buget - Finanțe

Nr. 14598 din 21.07.2025

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa nr. 34145/10.07.2025 a Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13977/14.07.2025, se comunică acordul scoaterii la licitație a unei suprafețe de teren, situată în curtea interioară a Secției exterioare Pediatrie, din municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 12.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Prin aceeași adresă, menționată mai sus, a fost transmisă Hotărârea nr. 8/20.06.2025 a Consiliului de Administrație al Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, care prevede la art. 3 avizul privind scoaterea la licitație a unei suprafețe de teren, precizându-se totodată destinația și suprafața acestuia, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, cu mențiunea că închirierea nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Suprafața de teren propusă pentru închiriere, aparține domeniului public al Județului Botoșani, fiind inclusă în CF 50920-Botoșani și se află în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani.

Luând în considerare adresa Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13977/14.07.2025, se propune scoaterea la licitație a suprafeței de teren, care are datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, respectiv: locația, suprafața, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere și de pornire a licitației, conform Procesul verbal din data de 17.07.2025 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 308/16.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și se propune ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care suprafața de teren închiriată îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

**Geanina PINTILII**

DIRECTOR EXECUTIV

**Amalia MARIAN**

DIRECTOR EXECUTIV

**Daniela DONOS**