



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 165 din 09.08.2021

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, Botoșani” în municipiul Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de .2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 13627 din 09.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”*Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, Botoșani*” în municipiul Botoșani,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 13628 din 09.08.2021 al Direcției Investiții, Achiziții Publice, Direcției Administrarea Patrimoniului, Spitalului Județean de Urgență Mavromati și al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

în conformitate cu prevederile: - Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, județul Botoșani, aflat în proprietatea publică a Județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani, în suprafață de 577,86 mp, din totalul de 14.068,00 mp, conform PAD prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 65306 și nr. topo 65306, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții “C.N.I” S.A. a obiectivului de investiții ”*Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, Botoșani*” în municipiul Botoșani.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Județean Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Județean Botoșani, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ,
Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2021**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

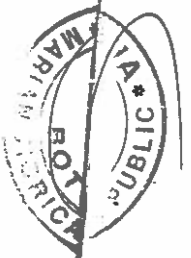
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2021
(1 pag.)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DETALIU
teren, proprietatea publică a Județului Botoșani, necesar executării obiectivului de investiții
”Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT-PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, Botoșani” în municipiul Botoșani.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. inregistrare 50004 luna 22.07.2017
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI eliberata la data de 20.07.2017
Tantulu cu chitanta nr. File Key
Referent L.S.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	14068.00	str. Stefan cel Mare nr 39, mun. Botosani, jud. Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CS 306		BOTOSANI

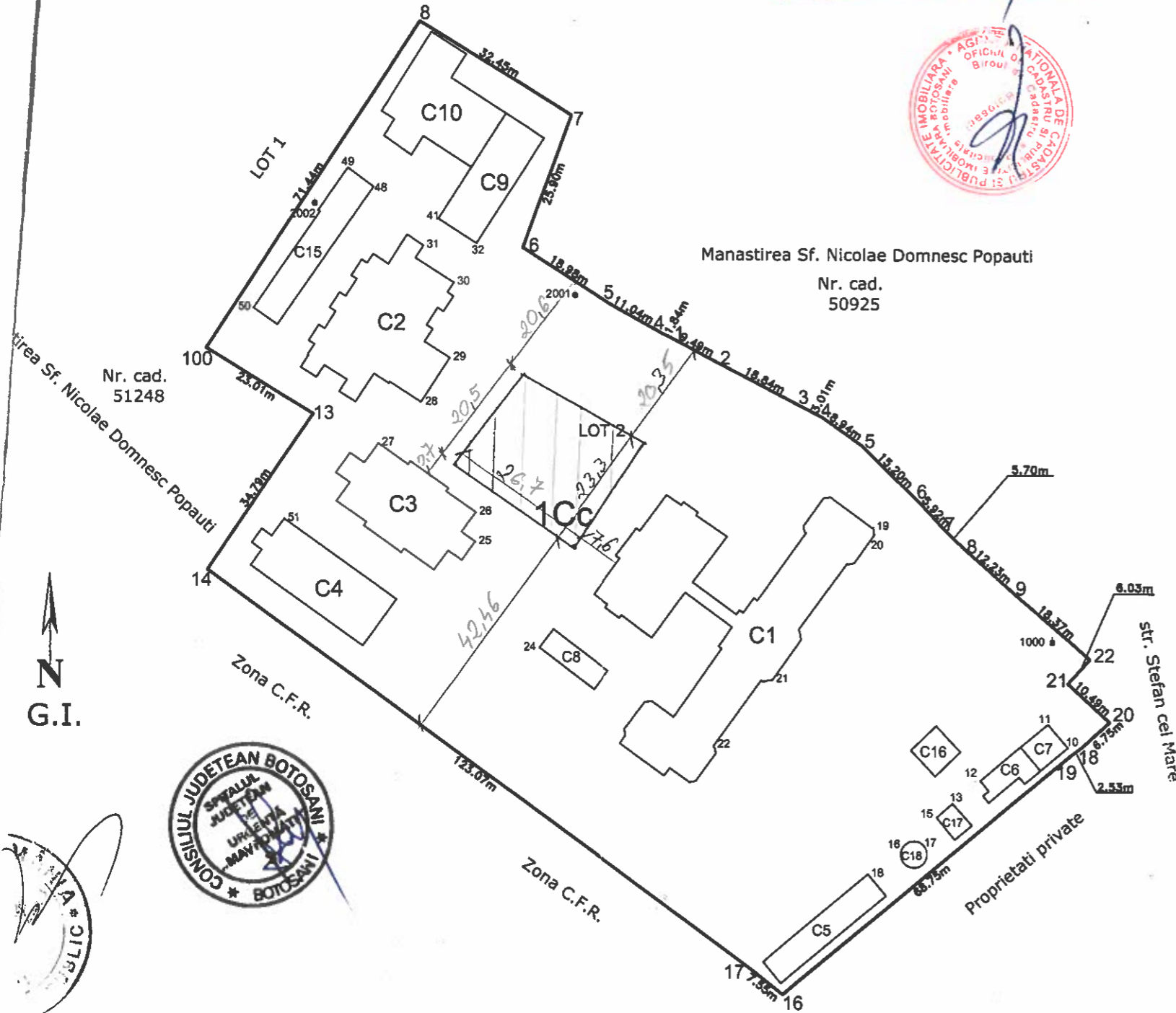
LOT 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	CC	14068.00	Teren intravilan
	Total	14068.00 (mp)	Teren imprejnit pe toate laturile.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	987.00	S. construita la sol : 987 mp; PAVILION A1+A2+B CONTAGIOASE
C 2	CAS	481.00	S. construita la sol : 481 mp; pavilion 100 locuri in suprafata construita la sol 480,61 mp
C 3	CAS	326.00	S. construita la sol : 326 mp; pavilion 39 apartamente in suprafata construita la sol 325,76 mp
C 4	CAS	273.00	S. construita la sol : 273 mp; pavilion C1, C2, laborator sterilizare, in suprafata construita la sol 272, 53 mp
C 5	CA	128.00	S. construita la sol : 128 mp; atelier mecanic, tamplarie in suprafata construita la sol 127,91 mp
C 6	CA	47.00	S. construita la sol : 47 mp; camera clorinare, in suprafata construita la sol 47,15 mp
C 7	CA	36.00	S. construita la sol : 36 mp; cabina poarta in suprafata construita la sol 36,18 mp
C 8	CA	55.00	S. construita la sol : 55 mp; beci si amenajare in suprafata construita la sol 54,54 mp
C 9	CA	189.00	S. construita la sol : 189 mp; centrala termica in suprafata construita la sol 189,40 mp
C 10	CA	290.00	S. construita la sol : 290 mp; spalatorie mecanica in suprafata construita la sol 290,35 mp
C 15	CA	169.00	S. construita la sol : 169 mp; magazine materiale in suprafata construita la sol 168,73 mp
C 16	CA	42.00	S. construita la sol : 42 mp; statie preepurare in suprafata construita la sol 42,40 mp
C 17	CA	21.00	S. construita la sol : 21 mp; camera pompe (dezafectata) in suprafata construita la sol 21,08 mp.
C 18	CA	18.00	S. construita la sol : 18 mp; rezervor apa (dezafectat) in suprafata construita la sol 18,08 mp.
Total		3062.00 mp	



5 teren = 577,86 m²

CERTIFICAT DE AUTORIZARE EXECUTANT: Inga Gologan
SC MOLDOCAD OFFICE SRL
Seria RO-B-1/1002/2017
Data: 18-07-2017
CATEGORIA A

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13627 din 09.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, județul Botoșani, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **”Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, Botoșani”** în municipiul Botoșani.

Amplasamentul propus se află situat pe un teren care aparține domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani. Suprafața de teren care poate fi predată în vederea realizării construcției este de 577,86 mp.

Clădirea propusă va fi amplasată în incinta Spitalului Județean de Urgență “Mavromati” Botoșani– Secția Infecțioase, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în partea mediană a parcelei – în zona verde pietonală dintre clădirile C1, C2 și C3, fiind aliniată față de clădirea C2. Ca urmare a acestei poziționări vor trebui aduse mici modificări trotuarelor și se vor prevedea completări ale platformelor carosabile.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Obiectivul este în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Față de cele de mai sus, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean, dezbateră și adoptarea proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI**

**SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ MAVROMATI BOTOȘANI**
Nr. 1362 din 09.08.2021

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren situat în municipiul Botoșani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 39, județul Botoșani, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **”Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, Botoșani” în municipiul Botoșani** .

Amplasamentul propus se află situat pe Str. Ștefan cel Mare, nr. 39, aparține domeniului public al Județului Botoșani este în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani și are un regim special impus: UTR nr. 35 – imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice (Mănăstirea Popăuți – cod BT-II-a-A-01929).

Clădirea propusă va fi amplasată în incinta Spitalului Județean de Urgență “Mavromati” Botoșani– Secția Infecțioase, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în partea mediană a parcelei – în zona verde pietonală dintre clădirile C1, C2 și C3, fiind aliniată față de clădirea C2. Ca urmare a acestei poziționări vor trebui aduse mici modificări trotuarelor și se vor prevedea completări ale platformelor carosabile.

Căile de acces în incinta spitalului vor rămâne neschimbate, se păstrează împrejmuirea existentă, platformele carosabile vor fi completate, iar trotuarele afectate vor fi refăcute în stilul celor inițiale.

În zonă nu există surse de poluare ale atmosferei, cu excepția noxelor autovehiculelor care circulă în zonă. Construcții existente: C1- C14, conform Extras de carte funciară Nr. 65306.

Realizarea obiectivului de investiții presupune construirea clădirii laboratorului pentru biologie moleculară RT-PCR cu regim de înălțime P (parter), înălțime maximă la atic + 4.50 m, cu suprafața construită de 232.19 mp.

În vederea obținerii finanțării obiectivului de investiții, Consiliul Județean Botoșani a înaintat o solicitare la Compania Națională de Investiții, pentru includerea în Programul național de construcții de interes public sau social, în *cadrul Subprogramului „Unități sanitare din mediul urban”*.

Urmare adresei din 19.07.2021 a Companiei Naționale de Investiții, a fost actualizat extrasul de Carte Funciară și planul anexă.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteza a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Obiectivul este în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **”Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, Botoșani” în municipiul Botoșani** și că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**MANAGER,
Doina CABA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**