



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
nr. 165 din 21.07.2025

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în loc. Ștefănești,
str. General Lucan nr. 26, aparținând domeniului public al județului Botoșani,
înscris în Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .07.2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
nr. 14595 din 21.07.2025, prin care se propune aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în
loc. Ștefănești, str. General Lucan nr. 26, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în
Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, nr. 14596 din 21.07.2025,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 174/28.09.2023, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani,

în conformitate cu art. 287 lit. b), art. 298 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, art. 17 și art. 18 lit. b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor imobilului situat în loc. Ștefănești, str. General Lucan nr. 26, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, și completat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 174/28.09.2023, în vederea actualizării informațiilor cadastrale, după cum urmează:

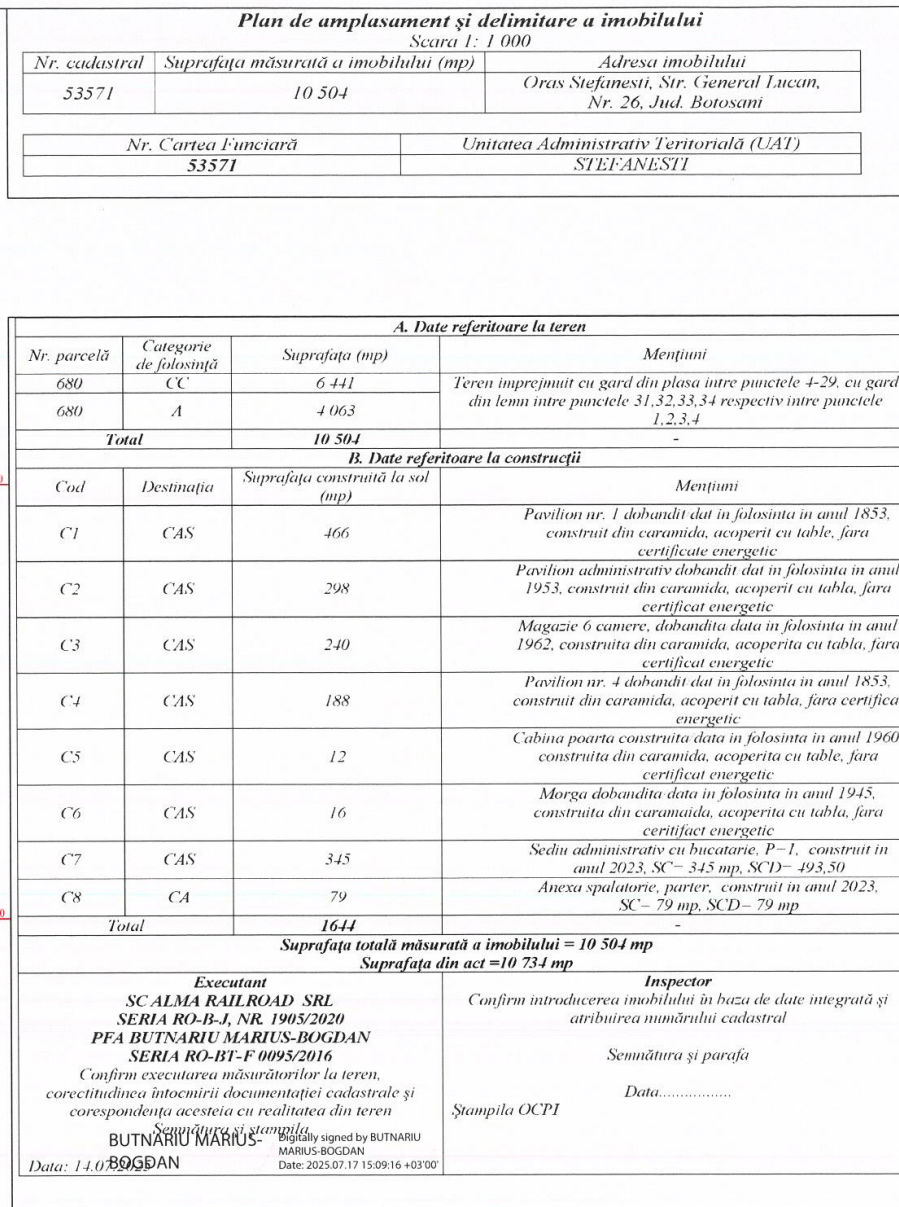
- se modifică suprafața terenului de la: *din acte 10.734 mp, măsurată 10.417 mp*, la: *din acte 10.734 mp, măsurată 10.504 mp*, cu elemente de identificare: parcela 680, tarla 121, categoria de folosință curți construcții pentru 6.441 mp și arabil pentru 4.063 mp, împrejmuit, nr. cadastral 53571.

Art. 2 Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget – Finanțe, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Valeriu Iftime

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 14595 din 21.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost atestat domeniul public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr. 1 la hotărâre cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu anexa care face parte integrantă din noua hotărâre.

După apariția Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a modificat modalitatea de atestare a apartenenței bunurilor la domeniul public al unităților administrativ teritoriale, care nu se mai face prin hotărâre de guvern ci prin *hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale*, conform art. 289 alin. (5) din acest act normativ.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 174/28.09.2023, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, inventarul a fost completat cu trei imobile, dintre care și imobilul aferent Unității de Asistență Medico – Socială Ștefănești compus din teren în suprafață de **10.417 mp** și șase construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești.

Imobilul a fost preluat din domeniul public al orașului Ștefănești, preluarea fiind făcută în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ștefănești nr. 140/29.12.2017 privind aprobarea trecerii Unității de Asistență Medico – Socială Ștefănești din subordinea Consiliului Local al orașului Ștefănești în subordinea Consiliului Județean Botoșani,

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ștefănești nr. 17/13.02.2018 privind aprobarea trecerii bunurilor -clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico – Socială Ștefănești -din domeniul public al orașului Ștefănești în domeniul public al Județului Botoșani,

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ștefănești nr. 21/22.03.2018 privind modificarea H.C.L. 17/13.02.2018,

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 49/12.04.2018 privind aprobarea preluării de către Consiliul Județean Botoșani în responsabilitate administrativă și financiară a Unităților de Asistență Medico-Socială Flămânzi, Săveni și Ștefănești, fiind aprobat și Protocolul de predare-preluare a Unității de Asistență Medico-Socială Ștefănești.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 66/26.04.2018 s-a aprobat înscrierea în domeniul public al Județului Botoșani și darea în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Ștefănești a bunurilor preluate, bunuri care au fost predate administratorului prin Protocolul înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7230/17.05.2018, iar la unitatea de asistență socială cu nr. 224/16.05.2018.

În documentația de preluare a imobilului și de dare în administrare, care a fost întocmită înainte de înscrierea acestuia în cartea funciară, terenul apare cu suprafața de **10 734 mp**.

La intabularea imobilului, s-a constatat o diferență între suprafața din acte și cea măsurată, suprafața măsurată de expertul cadastral fiind de **10.417 mp**.

Astfel, în momentul de față, în Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești terenul apare înscris cu **suprafața din acte de 10.734 mp și cea măsurată de 10.417 mp**.

În urma investiției ”Construire sediu administrativ cu bucătărie și anexă spălătorie-UAMS Ștefănești”, realizată în baza Autorizației de construire nr. 10/25.06.2020 și recepționată cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 760/12.05.2023, consiliul județean a contractat un nou cadastrist în vederea intabulării noilor construcții. La verificarea limitelor imobilului și măsurarea din nou a suprafeței terenului aferent acestuia, s-a constatat că aceasta este de **10. 504 mp** și s-a întocmit Planul de amplasament și delimitare a imobilului actualizat.

În vederea înaintării documentației de actualizare a datelor imobilului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, prin prezenta hotărâre propun actualizarea datelor aferente imobilului situat în loc. Ștefănești, str. General Lucan nr. 26, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Valeriu Iftime



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr. 14596 din 21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost atestat domeniul public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr. 1 la hotărâre cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu anexa care face parte integrantă din noua hotărâre.

După apariția Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a modificat modalitatea de atestare a apartenenței bunurilor la domeniul public al unităților administrativ teritoriale, care nu se mai face prin hotărâre de guvern ci prin *hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale*, conform art. 289 alin. (5) din acest act normativ.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 174/28.09.2023, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, inventarul a fost completat cu trei imobile, dintre care și imobilul aferent Unității de Asistență Medico – Socială Ștefănești compus din teren în suprafață de **10.417 mp** și șase construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești.

Imobilul a fost preluat din domeniul public al orașului Ștefănești, preluarea fiind făcută în baza următoarelor acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ștefănești nr. 140/29.12.2017 privind aprobarea trecerii Unității de Asistență Medico – Socială Ștefănești din subordinea Consiliului Local al orașului Ștefănești în subordinea Consiliului Județean Botoșani,

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ștefănești nr. 17/13.02.2018 privind aprobarea trecerii bunurilor -clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico – Socială Ștefănești -din domeniul public al orașului Ștefănești în domeniul public al Județului Botoșani,

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ștefănești nr. 21/22.03.2018 privind modificarea H.C.L. 17/13.02.2018,

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 49/12.04.2018 privind aprobarea preluării de către Consiliul Județean Botoșani în responsabilitate administrativă și financiară a Unităților de Asistență Medico-Socială Flămânzi, Săveni și Ștefănești, fiind aprobat și Protocolul de predare-preluare a Unității de Asistență Medico-Socială Ștefănești.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 66/26.04.2018 s-a aprobat înscrierea în domeniul public al Județului Botoșani și darea în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Ștefănești a bunurilor preluate, bunuri care au fost predate administratorului prin Protocolul

înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7230/17.05.2018, iar la unitatea de asistență socială cu nr. 224/16.05.2018.

În documentația de preluare a imobilului și de dare în administrare, care a fost întocmită înainte de înscrierea acestuia în cartea funciară, terenul apare cu suprafața de **10 734 mp**.

La intabularea imobilului, s-a constatat o diferență între suprafața din acte și cea măsurată, suprafața măsurată de expertul cadastral fiind de **10.417 mp**.

Astfel, în momentul de față, în Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești terenul apare înscris cu **suprafața din acte de 10.734 mp și cea măsurată de 10.417 mp**.

În urma investiției "Construire sediu administrativ cu bucătărie și anexă spălătorie-UAMS Ștefănești", realizată în baza Autorizației de construire nr. 10/25.06.2020 și recepționată cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 760/12.05.2023, consiliul județean a contractat un nou cadastrist în vederea intabulării noilor construcții. La verificarea limitelor imobilului și măsurarea din nou a suprafeței terenului aferent acestuia, s-a constatat că aceasta este de **10. 504 mp** și s-a întocmit Planul de amplasament și delimitare a imobilului actualizat.

În vederea înaintării documentației de actualizare a datelor imobilului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, prin prezenta hotărâre propunem actualizarea datelor aferente imobilului situat în loc. Ștefănești, str. General Lucan nr. 26, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 53571-Ștefănești.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Donos

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian