



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr.166 din 11.12.2020

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea bunului imobil teren intravilan înscris în Cartea funciară nr. 50914 – UAT Leorda, aflat în proprietatea publică a Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în concordanță cu Planul de restructurare a Centrului de îngrijire și asistență socială Leorda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.209 din 19.12.2019

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de _____ 2020,

analizând Referatul de aprobare nr. 18206 din 10.12.2020 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan, în suprafață de 20.486 mp situat în Comuna Leorda, jud. Botoșani, aflat în proprietate publică a Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în concordanță cu Planul de restructurare a Centrului de îngrijire și asistență socială Leorda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.209 din 19.12.2019,

având în vedere:

- Referatul de admitere dezmembreare imobil nr. 83219/20.11.2020 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 18207 din 10.12.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și f), alin.(5) lit.b) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărâște:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea bunului imobil teren intravilan, în suprafață de 20.486 mp, situat în intravilanul Comunei Leorda, jud. Botoșani, aflat în proprietatea publică a Județului Botoșani și

administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr.50914 a UAT Botoșani, în 2(două) loturi distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 51539 - teren intravilan în suprafață măsurată de **17.251,00 mp** - Lot 1,
- nr. cad. 51540 - teren intravilan în suprafață măsurată de **3.235,00 mp** - Lot 2,

(2) Loturile de teren (Lot 1 și Lot 2) și clădirile aferente rămân în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, fiind destinate punerii în aplicare a *Planului de restructurare a Centrului de îngrijire și asistență socială Leorda*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.209 din 19.12.2019.

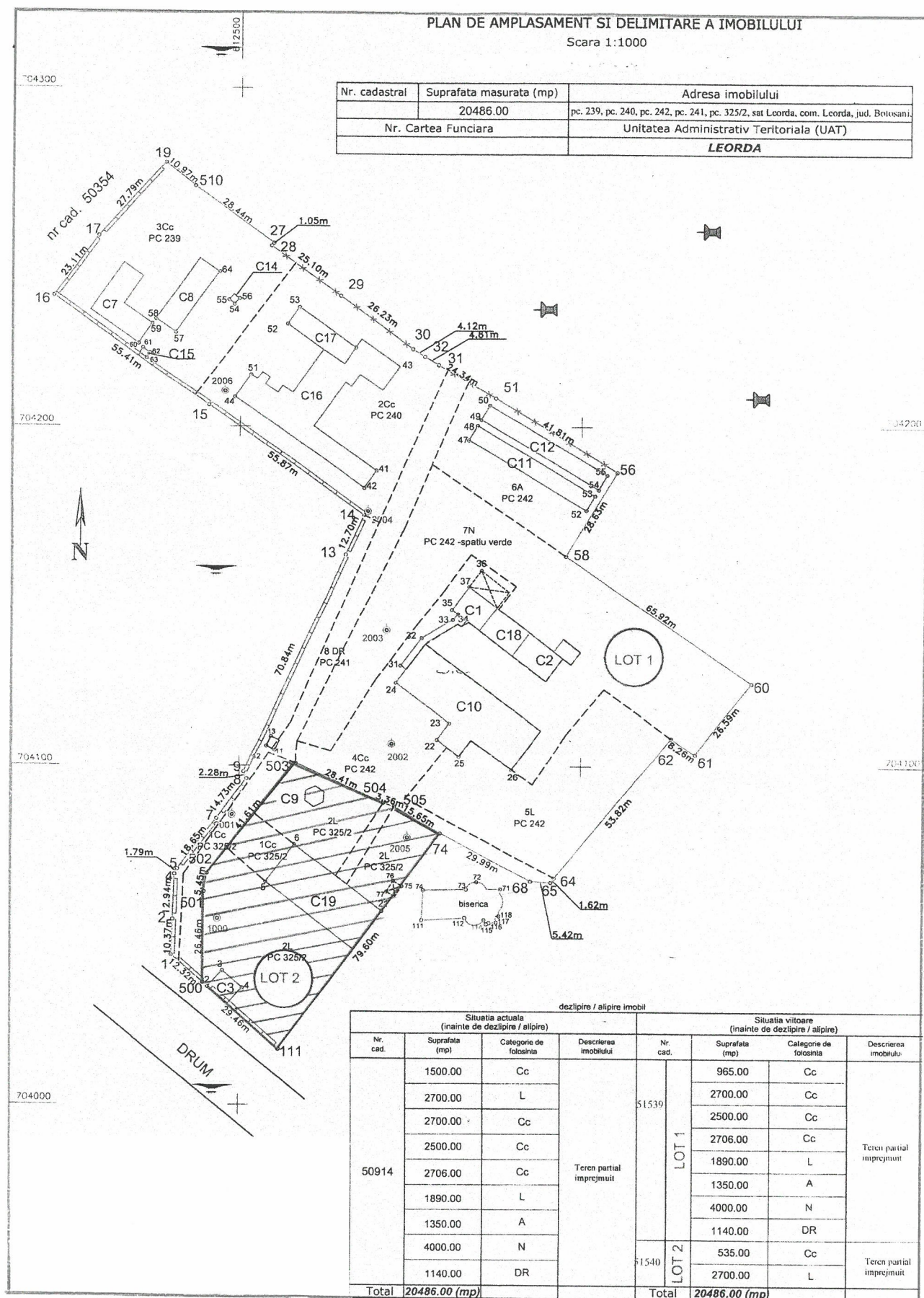
Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actelor autentice de dezlipire în fața notarului public, pentru imobilele menționate la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel - Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr._____/____.____.2020**



PRESEDINTE
DOINA - ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MARCEL STELICĂ BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18206 din 10.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 28615 din 15.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.14402 din 16.10.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în calitate de administrator, a solicitat actualizarea Cărții funciare nr.50914-UAT Leorda pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 20.486 mp situat în Comuna Leorda, jud. Botoșani, aferent Centrului de Îngrijire și Asistență Leorda, în vederea amenajării unui centru suplimentar pentru îngrijire adulți.

În Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în art.173 alin.(1) lit.d) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean, privind *“atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, în art.879 alin.(2) prevede că *“imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”*, iar în art.880 prevede că *“În caz de (...) dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil”*.

Centrul de îngrijire și asistență Leorda este înscris în domeniul public al Județului Botoșani, în Anexa nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.209 din 19.12.2019 a fost aprobat *Planul de restructurare a Centrului de îngrijire și asistență socială Leorda*.

La propunerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani de terenul în suprafață de 20.486 mp din categoria curți construcții, se dezmembrează în două loturi de 3.235 mp și 17.251 mp cu toate clădirile existente pe fiecare lot în parte.

Loturile rezultate rămân în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani și vor fi deservite în continuare de centru, în conformitate cu *Planul de restructurare a Centrului de îngrijire și asistență socială Leorda*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.209 din 19.12.2019.

Dezmembrarea terenului în două loturi și înscrierea dreptului de proprietate al Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani se realizează în două etape distincte, una tehnică realizată de expert cadastru și una notarială, în urma căreia se face înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate.

Partea tehnică a făcut obiectul Contractului de prestări servicii nr.16569/2020 și s-a încheiat prin întocmirea Referatului de admitere nr.83219 din 20.11.2020 avizat de Oficiul de Cadasrtu și Publicitate Imobiliară Botoșani.

Urmează finalizarea dezmembrării în etapa notarială, astfel:

- nr. cad. 51539 - teren intravilan în suprafață măsurată de 17.251,00 mp - Lot 1,
- nr. cad. 51540 - teren intravilan în suprafața măsurată de 3.235,00 mp - Lot 2.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actelor autentice de dezlipire.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe
Nr. 18207 din 10.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

În Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, la art.173 alin.(1) lit.d) și lit.f) se prevăd atribuțiile consiliului județean privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, iar la alin.(5) lit.b) faptul că, asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, respectiv serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, în art.879 alin.(2) prevede că *“imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”*, iar în art.880 prevede că *“În caz de (...) dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil”*.

Prin adresa nr. 28615 din 15.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14402 din 16.10.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în calitate de administrator, solicită actualizarea Cărții funciare nr.50914 UAT Leorda, dezmembrarea terenului în suprafață de 20.486 mp situat în Comuna Leorda, jud. Botoșani, aferent Centrului de Îngrijire și Asistență Leorda, pentru amenajare centru de îngrijire adulți.

Centrul de îngrijire și asistență Leorda este înscris în domeniul public al Județului Botoșani, în Anexa nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

La propunerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani de terenul în suprafață de 20.486 mp din categoria curți construcții, se dezmembrează în 2(două) loturi de 17.251 mp (Lot 1), respectiv 3.235 mp (Lot 2), cu toate clădirile existente pe fiecare lot în parte.

Loturile rezultate rămân în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani și vor fi deservite în continuare de centru, în concordanță cu *Planul de restructurare a Centrului de îngrijire și asistență socială Leorda*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.209 din 19.12.2019.

Dezmembrarea terenului în două loturi și înscrierea dreptului de proprietate al Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani se realizează în două etape distincte, una tehnică realizată de expert, necesară întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare și una notarială, în urma căreia se face înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate.

Documentația tehnică pentru dezlipire a făcut obiectul Contractului de prestări servicii cadastrale nr.16569/2020 privind *“repoziționări, actualizare Carte Funciară nr. 50914 - Leorda și dezmembrare teren aferent Centrului de Îngrijire și Asistență Leorda, pentru amenajare centru de îngrijire adulți”*, drept pentru care s-a întocmit Referatul de admitere nr. 83219 din 20.11.2020, avizat de OCPI Botoșani.

După etapa tehnică de dezmembrare, așa cum a fost solicitată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, urmează să se deruleze etapa a doua, partea notarială, necesară pentru înscrierea în Cartea Funciară a loturilor așa cum au fost avizate de Oficiul de Cadasrtu și Publicitate Imobiliară Botoșani. Înregistrările vor fi efectuate de cabinetul notarial.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII**