



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 166 din 10.08.2021**

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Muzeului Județean Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021,

**urmare** a adresei nr. 1707/22.07.2021 a Muzeului Județean Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12631/23.07.2021,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 13684 /10.08.2021, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 4,18 mp, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Muzeului Județean Botoșani, destinat funcționării unui post de radio,

#### **având în vedere:**

- Procesul verbal din data de 09.08.2021 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, nr. 13685 / 10.08.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

**în conformitate** art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **hotărăște:**

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 4,18 mp, amplasat în imobilul „Clădire Muzeu cărămidă – Muzeul de Științele Naturii Dorohoi”, situat în municipiul Dorohoi, str. A.I.Cuza nr. 43, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Muzeului Județean Botoșani, având ca destinație funcționarea unui post de radio.

(2) Datele de identificare ale spațiului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Muzeul Județean Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul minim al închirierii și de pornire al licitației este de 50,16 euro/lună (fără TVA), respectiv 12,00 euro/mp/lună (fără TVA).

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de trei ani.

(4) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Muzeului Județean Botoșani, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

(5) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații diverse ce se impun, etc.).

**Art.3** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Buget – Finanțe, și Muzeul Județean Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE**  
**Doina-Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_ 2021**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI**

Anexa nr. 1 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2021

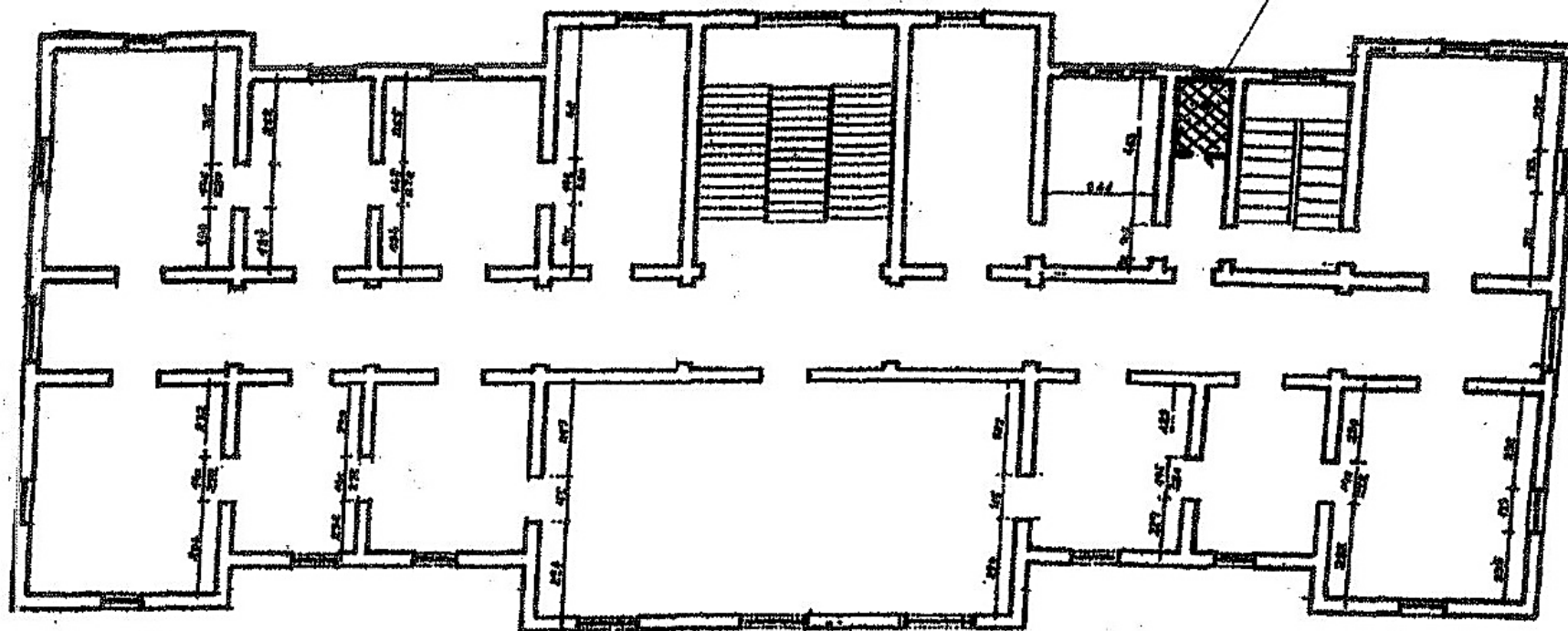
<b>Date de identificare</b>		<b>Valoare de inventar (lei)</b>	<b>Destinație</b>	<b>Durata închirierii</b>	<b>Preț minim al închirierii și de pornire licitație euro/lună (fără T.V.A.)</b>
<b>Amplasare</b>	<b>Suprafață de închiriat (mp)</b>				
În imobilul „Clădire Muzeu cărămidă – Muzeul de Științele Naturii Dorohoi”, din municipiul Dorohoi, str. A.I.Cuza nr. 43, jud. Botoșani, conform Anexei 2	4,18	4016,90	post de radio	3 (trei) ani	50,16

**PREȘEDINTE**  
**Doina-Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

Plan etaj 1 al clădirii Muzeului de Științele Naturii Dorohoi

Spațiu de închiriat  
(4,18 mp)



PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică BEJENARIU



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13684 / 10.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 12631/23.07.2021, Muzeul Județean Botoșani comunică acordul scoaterii la licitație a unui spațiu în suprafață de 4,18 mp, amplasat în imobilul „Clădire Muzeu cărămidă – Muzeul de Științele Naturii Dorohoi”, situat în municipiul Dorohoi, str. A.I.Cuza nr. 43, județul Botoșani, destinat pentru funcționarea unui post de radio, precum și planul de situație cu suprafața de închiriat, precizându-se că activitatea propusă nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Muzeului Județean Botoșani, conform Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019, nr. crt. 15, fiind înscris în CF 55229.

Luând în considerare adresa Muzeului Județean Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12631/23.07.2021, propun scoaterea la licitație, pentru o perioadă de trei ani, având ca destinație funcționarea unui post de radio, spațiul prezentat în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la proiect, în care se regăsesc, totodată, datele de identificare, valoarea de inventar, precum și prețul minim de închiriere.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, a cărui activitate este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, acesta nu are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte.

Menționez că Muzeul Județean Botoșani este o instituție subordonată Consiliului Județean Botoșani, care se încadrează în aceste prevederi.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

**Doina-Elena FEDEROVICI**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția  
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Direcția  
Buget - Finanțe

Nr. 13685 / 10.08.2021

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Dorin BIRTA**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Botoșani, se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 12631/23.07.2021, Muzeul Județean Botoșani comunică acordul scoaterii la licitație a unui spațiu în suprafață de 4,18 mp, amplasat în imobilul „Clădire Muzeu cărămidă – Muzeul de Științele Naturii Dorohoi”, situat în municipiul Dorohoi, str. A.I.Cuza nr. 43, județul Botoșani, destinat pentru funcționarea unui post de radio, precum și planul de situație cu suprafața de închiriat, precizându-se că activitatea propusă nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Muzeului Județean Botoșani, conform Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019, nr. crt. 15, fiind înscris în CF 55229.

Luând în considerare adresa Muzeului Județean Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12631/23.07.2021, se propune scoaterea la licitație, având ca destinație funcționarea unui post de radio, spațiul prezentat în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la proiect, în care se regăsesc, totodată, datele de identificare, valoarea de inventar, durata închirierii, precum și prețul minim de închiriere, conform Procesului verbal, din data de 09.08.2021, al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, a cărui activitate este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, acesta nu are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte.

Facem precizarea că Muzeul Județean Botoșani este o instituție subordonată Consiliului Județean Botoșani, care se încadrează în aceste prevederi.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

**Geanina PINTILII**

DIRECTOR EXECUTIV

**Amalia MARIAN**

DIRECTOR EXECUTIV

**Magda DIDII**