



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 166 / 08.08.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii de piață și desemnarea unor membri ai Comisiei pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului monument istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 09.08.2022, **urmare** a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.146/18.07.2022 privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 14771 din 08.08.2022, prin care se propune aprobarea valorii de piață și desemnarea unor membri ai comisiei de negociere a condițiilor de achiziție de către Consiliul Județean Botoșani a imobilului monument istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani,

având în vedere: - Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani nr. 14737/08.08.2022, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza Contractului de prestări servicii nr.14634/04.08.2022

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 14772 din 08.08.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 7 alin. (1) și art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr.3143/2019,

în temeiul art. 173 alin. (5) lit. d) și j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se aprobă valoarea de piață pentru imobilul monument istoric „Uzină electrică”, înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod LMI 2015-BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani, în suprafață desfășurată de 850,00 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.356,00 mp, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza Contractului de prestări servicii nr.14634/04.08.2022, respectiv de 1.453.000 lei.

Art.2 (1) Se desemnează patru membri titulari, respectiv patru supleanți, reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului prevăzut la art. 1, după cum urmează:

- Dl. Birta Dorin - titular, - Dna. Breșug Cristina- supleant,
- Dl. Gireadă Ionuț - titular, - Dl. Vrajotis Lazăr - Claudiu – supleant,
- Dna. Marocico Floarea - titular, - Dl. Nazare Gheorghe – supleant,
- Dl. Gavrilaş Doru-Costel - titular, - Dna. Hrițcu – Lafontain Mihaela - supleant.

(2) Comisia va fi compusă din membrii prevăzuți la alin. (1), precum și din funcționari publici ai aparatului de specialitate al Consiliului Județean Botoșani și va fi numită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

(3) Atribuțiile Comisiei de negociere sunt:

- negocierea prețului de cumpărare până la suma maximă de achiziție la valoarea de 1.453.000 Lei, sumă stabilită prin raportul de evaluare prevăzut la art. 1;
- negocierea unei posibile plăți a prețului în rate, în tranșe egale sau inegale, coroborate cu stabilirea unei perioade maxime de plată a prețului, precum și stabilirea modului în care se vor suporta cheltuielile legate de procedura de vânzare – cumpărare.

(4) Dacă încetarea sau încheierea negocierilor se finalizează fără cumpărare, dreptul de preempțiune se consideră a nu fi fost exercitat de către Consiliul Județean Botoșani, urmând ca prin grija Direcției Administrarea Patrimoniului să i se comunice proprietarului bunului imobil neexercitarea dreptului de preempțiune și notificarea acestuia asupra faptului că exercitarea dreptului de preempțiune se transferă autorităților publice locale.

Art.3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. ____ din ____,08.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrația Patrimoniului

Direcția
Buget Finanțe

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 14772 / 08.08 / 2022

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. j), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.146/18.07.2022 s-a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului construcție „Uzină electrică”, monument istoric înscris în C.F. nr.68798 UAT Botoșani, cod BT-II-m-B-01911, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani compus din teren intravilan în suprafață de 1.356,00 mp și construcție în suprafață construită la sol de 850,00 mp și efectuarea unei evaluări, de către un expert al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului menționat anterior.

Prin adresa cu nr.2399/191/25.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13914/26.07.2022, Sierra Quadrant S.P.R.L. solicită formularea și comunicarea unei oferte ferme de cumpărare de către Județul Botoșani până cel târziu la data emiterii publicației de vânzare a activului prin licitație publică (16 august 2022).

Valoarea de piață pentru imobilul monument istoric „Uzină electrică” cod BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani compus din teren intravilan în suprafață de 1.356,00 mp și construcție în suprafață construită la sol de 850,00 mp, stabilită prin Raportul de evaluare predat cu procesul verbal de predare-primire la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14737/08.08.2022, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România este de 1.453.000 lei.

Prin prezentul proiect se propune aprobarea valorii de piață de 1.453.000 lei pentru imobilul monument istoric „Uzină electrică” cod BT-II-m-B-01911, situat în Calea Națională, nr.36, mun. Botoșani, jud. Botoșani compus din teren intravilan în suprafață de 1.356,00 mp și construcție în suprafață construită la sol de 850,00 mp.

De asemenea, în conformitate cu art.8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completărilor ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr.3143/2019, se propune desemnarea a patru membri titulari, respectiv patru supleanți, reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului monument istoric „Uzină electrică”, după cum urmează:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Dl. Birta Dorin - titular, | - Dna. Breșug Cristina- supleant, |
| - Dl. Gireadă Ionuț - titular, | - Dl. Vrajotis Lazăr - Claudiu – supleant, |
| - Dna. Marocico Floarea - titular, | - Dl. Nazare Gheorghe – supleant, |
| - Dl. Gavrilaş Doru-Costel - titular, | - Dna. Hrițcu – Lafontain Mihaela - supleant. |

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Magda DIDII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN