



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 169 din 17.08.2021

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 225 mp
situat în municipiul Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2021,
urmare a Procesului verbal înregistrat la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 13768/11.08.2021,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.14147 din 17.08.2021, prin care se propune aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 225 mp situat în municipiul Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 14148 / 17.08.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 52/2021 și Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 157/2021,

în conformitate cu art. 863 lit. (d) și art. 1666 alin.(1) din Codul Civil,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și lit. f) alin. (5) lit. a) și lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 225 mp înscris în CF 65784, situat în municipiul Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, jud. Botoșani, identificat conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 52/2021.

Art.2 (1) Prețul de cumpărare al terenului prevăzut la art. 1 este de 17.100 euro.

(2) Plata se va face în lei la cursul valutar stabilit de Banca Națională a României la data plății, în termen de maxim cinci zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

(3) Taxele notariale privind cumpărarea terenului prevăzut la art. 1, vor fi suportate de cumpărător.

(4) Sumele prevăzute la alin. (1) și alin. (2) vor fi suportate din bugetul Județului Botoșani.

Art. 3 După dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului prevăzut la art. 1, acesta devine bun de interes public județean.

Art. 4 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze contractul de vânzare – cumpărare pentru terenul prevăzut la art. 1.

Art.5 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2021



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 14147 / 17.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Dat fiind faptul că în preocupările Consiliului Județean Botoșani, legate de coordonarea activității Școlii Profesionale Speciale „Sfântul Stelian” Botoșani, care este o entitate subordonată, stă și îmbunătățirea bazei sale materiale, privind ușurarea accesului în incintă a mașinilor speciale (salvare, pompieri, transport copii, etc.), a desfășurării în condiții cât mai bune a activităților specifice, precum și cele legate de eficientizarea energetică a clădirilor, prin hotărârile Consiliului Județean Botoșani nr. 52/2021 și nr. 157/2021 s-au stabilit pașii necesari în vederea cumpărării unui teren adiacent Școlii Profesionale Speciale “Sf. Stelian” Botoșani, în suprafață de 225 mp înscris în CF 65784, care este proprietatea dnei Romașcanu Maria.

Ca urmare a negocierilor purtate cu proprietara terenului de către Comisia de negociere, constituită în baza Dispoziției nr. 175/04.08.2021, fost încheiat Procesul-verbal din data de 11.08.2021, înregistrat cu nr. 13768/11.08.2021, în care se precizează că dna Romașcanu Maria este de acord cu vânzarea către UAT Botoșani a terenului în suprafață de 225 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, la prețul de 17.100 euro.

Ținând cont de această ofertă și de Raportul de evaluare, solicitat de Consiliul Județean Botoșani, pentru terenul în cauză, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, Comisia de negociere acceptă prețul de 17.100 euro fără TVA.

Luând în considerare Procesul-verbal din data de 11.08.2021, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13768/11.08.2021, propun cumpărarea terenului în suprafață de 225 mp înscris în CF 65784, situat în municipiul Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, jud. Botoșani, identificat conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 52/2021, la prețul de 17.100 euro fără TVA, a cărui plata se va face în lei la cursul valutar stabilit de Banca Națională a României la data plății, în termen de maximum cinci zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cu suportarea taxelor notariale de către cumpărător.

După dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului, care face obiectul prezentului referat, acesta devine bun de interes public județean.

Menționez că sumele de bani necesare pentru cumpărarea terenului, precum și pentru taxele notariale au fost prevăzute în bugetul Județului Botoșani pentru anul 2021, aprobat prin HCJ nr 110/2021 și totodată propun împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Botoșani pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Adminstrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 14148 / 17.08.2021

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, respectiv pentru educația persoanelor cu handicap.

În acest context, conform art. 112 alin. (3) din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, se încadrează și baza materială a Școlii Profesionale Speciale „Sfântul Stelian” Botoșani, care este o instituție de învățământ preuniversitar de stat pentru persoanele cu handicap.

Dat fiind faptul că în preocupările Consiliului Județean Botoșani, legate de coordonarea activității instituției mai sus amintite, ca entitate subordonată, stă și îmbunătățirea bazei sale materiale, privind ușurarea accesului în incintă a mașinilor speciale (salvare, pompieri, transport copii, etc.), a desfășurării în condiții cât mai bune a activităților specifice, precum și cele legate de eficientizarea energetică a clădirilor, prin hotărârile Consiliului Județean Botoșani nr. 52/2021 și nr. 157/2021 s-au stabilit pașii necesari în vederea cumpărării unui teren adiacent Școlii Profesionale Speciale “Sf. Stelian” Botoșani, în suprafață de 225 mp înscris în CF 65784, care este proprietatea dnei Romașcanu Maria.

Urmare a negocierilor purtate cu proprietara terenului de către Comisia de negociere, constituită în baza Dispoziției nr. 175/04.08.2021 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani, fost încheiat Procesul-verbal din data de 11.08.2021, înregistrat cu nr. 13768/11.08.2021, în care se precizează că dna Romașcanu Maria este de acord cu vânzarea către UAT Botoșani a terenului în suprafață de 225 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, la prețul de 17.100 euro.

Ținând cont de această ofertă și de Raportul de evaluare, solicitat de Consiliul Județean Botoșani, pentru terenul în cauză, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, Comisia de negociere acceptă prețul de 17.100 euro fără TVA.

Luând în considerare Procesul-verbal din data de 11.08.2021, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13768/11.08.2021, se propune cumpărarea, în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a terenului în suprafață de 225 mp înscris în CF 65784, situat în municipiul Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr. 6, jud. Botoșani, identificat conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 52/2021, la prețul de 17.100 euro fără TVA, a cărui plata se va face în lei la cursul valutar stabilit de Banca Națională a României la data plății, în termen de maximum cinci zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cu suportarea taxelor notariale de către cumpărător.

După dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului, care face obiectul prezentului raport de specialitate, acesta devine bun de interes public județean.

Menționăm că sumele de bani necesare pentru cumpărarea terenului, precum și pentru taxele notariale au fost prevăzute în bugetul Județului Botoșani pentru anul 2021, aprobat prin HCJ nr 110/2021.

Totodată propunem împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Botoșani pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV
Magda DIDII