



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 170 din 17.08.2021

HOTĂRÂRE

privind continuarea procedurii de achiziționare și desemnarea unor membri ai Comisiei pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de __. __. 2021,

urmare a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.152/17.12.2020 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.14144 din 17.08.2021, prin care se propune constituirea comisiei de negociere a condițiilor de achiziție de către Consiliul Județean Botoșani a imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani pentru mutarea patrimoniului cultural al Muzeului Județean Botoșani și funcționarea secțiilor Bibliotecii Județene “Mihai Eminescu” Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget-Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 14145 din 17.08.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 7 alin. (1) și art.8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr.3143/2019,

în temeiul art. 173 alin. (5) lit. d) și j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărâște:

Art.1 Se aprobă continuarea procedurii de achiziționare și se însușește valoarea de piață pentru imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp stabilită prin Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13811/12.08.2021, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza Contractului de prestări servicii nr.10781/2021, respectiv de 3.235.452 Lei, echivalentul a 658.000 Euro, la un cursul valutar BNR de 4,9171 Lei/Euro.

Art.2 (1) Se desemnează patru membri titulari, respectiv patru supleanți, reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp, după cum urmează:

-	- titular;	-	- supleant;
-	- titular;	-	- supleant;
-	- titular;	-	- supleant;
-	- titular;	-	- supleant.

(2) Comisia va fi compusă din membrii prevăzuți la alin.(1), funcționari publici din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani și va fi numită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

(3) Atribuțiile Comisiei de negociere sunt:

- negocierea prețului de cumpărare până la suma maximă de achiziție la valoarea de 3.235.452 Lei, echivalentul a 658.000 Euro, la un cursul valutar BNR de 4,9171 Lei/Euro, sumă stabilită prin raportul de evaluare nr.13811/12.08.2021,

- negocierea unei posibile plăți a prețului în rate, în tranșe egale sau inegale, coroborate cu stabilirea unei perioade maxime de plată a prețului, precum și stabilirea modului în care se vor suporta cheltuielile legate de procedura de vânzare – cumpărare,

(4) Dacă încetarea sau încheierea negocierilor se finalizează fără cumpărare, dreptul de preempțiune se consideră a nu fi fost exercitat de către Consiliul Județean Botoșani, urmând ca prin grija Direcției Administrarea Patrimoniului să i se comunice proprietarului bunului imobil neexercitarea dreptului de preempțiune și notificarea acestuia asupra faptului că exercitarea dreptului de preempțiune se transferă autorităților publice locale.

Art.3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / ____ . ____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 14144 / 17.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.152/17.12.2020 prin care s-a aprobat demararea procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani și s-a dispus contractarea serviciilor de evaluare a bunului, este necesară desemnarea unor membri ai Comisiei pentru negocierea condițiilor de achiziție a bunului menționat mai sus.

Conform Art.8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, din 02.12.2019, în vederea negocierii, se desemnează prin ordin o comisie de negociere.

Prin Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13811/12.08.2021, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza Contractului de prestări servicii nr.10781/2021 este stabilită valoarea de piață a bunului imobil monument istoric “Casa Moscovici“, în suprafață desfășurată de 1800,00 mp (cu regim de înălțime S+P+1E), cod BT-II-m-B-01913 și a terenului aferent în suprafață de 1098,72 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 54179, nr. cadastral 54179 a municipiului Botoșani, în sumă de 3.235.452 Lei, echivalentul a 658.000 Euro, la un cursul valutar BNR de 4,9171 Lei/Euro, valabil la data efectuării evaluării.

Valoarea de piață propusă este un instrument de lucru pentru comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului și a condițiilor de vânzare-cumpărare.

Componența comisiei și atribuțiile acesteia urmează a fi aprobate prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția
Buget-Finanțe

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 14145 / 17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. d) și lit. j), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura și conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.152/17.12.2020 prin care s-a aprobat demararea procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani și s-a dispus contractarea serviciilor de evaluare a bunului, este necesară desemnarea unor membri ai Comisiei pentru negocierea condițiilor de achiziție a bunului menționat mai sus.

Conform Art.8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, din 02.12.2019, în vederea negocierii, se desemnează prin ordin o comisie de negociere, denumită în continuare comisie.

Prin Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13811/12.08.2021, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza Contractului de prestări servicii nr.10781/2021 este stabilită valoarea de piață a bunului imobil monument istoric “Casa Moscovici”, în suprafață desfășurată de 1800,00 mp (cu regim de înălțime S+P+1E), cod BT-II-m-B-01913 și a terenului aferent în suprafață de 1098,72 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 54179, nr. cadastral 54179 a municipiului Botoșani, în sumă de 3.235.452 Lei, echivalentul a 658.000 Euro, la un cursul valutar BNR de 4,9171 Lei/Euro, valabil la data efectuării evaluării.

Valoarea de piață propusă este un instrument de lucru pentru comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului și a condițiilor de vânzare-cumpărare.

Componența comisiei și atribuțiile acesteia urmează a fi aprobate prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

BUGET-FINANȚE

Magda DIDII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN