



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 173 din 06.08.2026

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Botoșani aflată în subordinea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unui spațiu situat în municipiul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____ . ____ . 2026,

urmare a adresei nr. 232/BT din 03.07.2026 a Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Botoșani, înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 13887/13.07.2026,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 15738 din 06.08.2026, prin care se propune darea în folosință gratuită Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Botoșani aflată în subordinea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unui spațiu situat în municipiul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 15739 din 06.08.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 13 din Legea nr. 82/1992 privind rezervele de stat, art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1380/2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, art. 5 lit. aa), art. 108 lit. d) și art. 349 ÷ 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Botoșani, aflată în subordinea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a spațiului în suprafață totală de 84,85 mp (dintre care 40,05 mp cotă exclusivă și 44,80 mp cotă spații comune), situat la etajul 1 al clădirii ”Imobil sediu Consiliul Județean Botoșani” din mun. Botoșani, Calea Națională nr. 64, nr. cadastral 58239-C2, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, identificat conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Botoșani va avea următoarele obligații, referitoare la spațiul prevăzut la art. 1:

- să asigure gestionarea, exploatarea și îngrijirea corespunzătoare a spațiului;
- să utilizeze spațiul potrivit destinației pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- să respecte legislația în vigoare cu privire la situațiile de urgență, protecția mediului și a persoanelor;
- să nu închirieze, să nu concesioneze și să nu transmită în comodat folosința spațiului;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Botoșani pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să înștiințeze Consiliului Județean Botoșani cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului.
- să nu modifice bunul în parte, sau în integralitatea lui;
- să achite toate cheltuielile utilităților aferente spațiului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Încălcarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) atrage răspunderea contravențională, conform Codului administrativ.

(3) Predarea – primirea spațiului se vor face prin protocol, încheiat între Județul Botoșani și Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pe baza condițiilor stabilite de comun acord, precum și a celor precizate la alin. (1) și alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În protocol se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

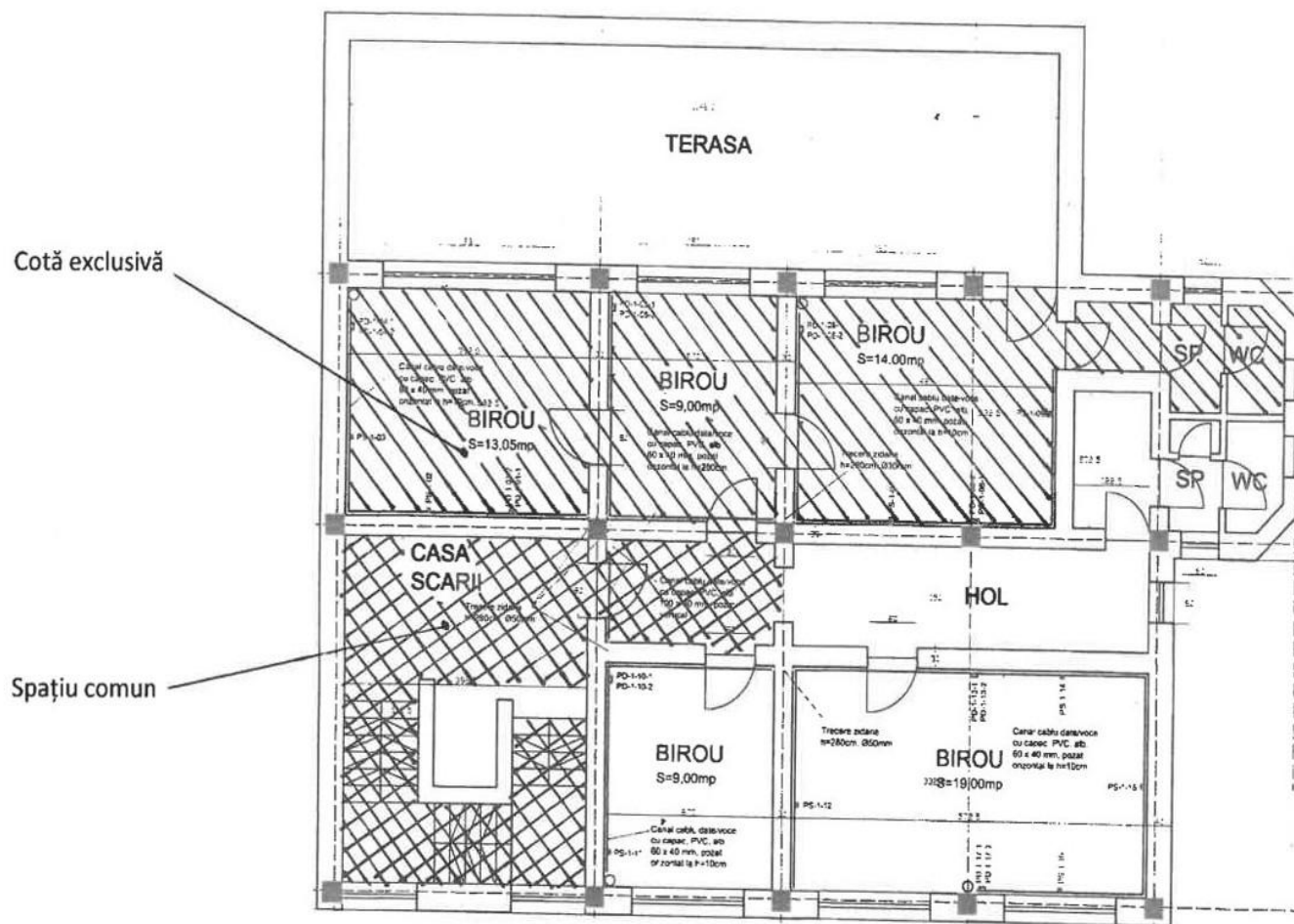
Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2026

Date de identificare				Valoare de inventar aferentă suprafeței date în folosință (lei)	Destinație	Durata folosinței gratuite (ani)
Amplasare	Suprafață (mp)					
	Cotă exclusivă	Spațiu comun	Total			
Spațiu inclus în bunul „Imobil sediul Consiliul Județean Botoșani” situat în municipiul Botoșani str. Calea Națională nr. 64, nr. cadastral 58239-C2, conform Anexei 2	40,05	35,65	75,70	590.039,11	Zonă administrativă - birouri pentru desfășurare activități specifice	5

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



Plan etaj 1
sediu Consiliul Județean Botoșani
municipiul Botoșani
Calea Națională nr. 64,
nr. cadastral 58239-C2,

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 15738 din 06.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13887/13.07.2026, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Botoșani, aflată în subordinea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, aduce la cunoștință că din cauza noilor alocări de spații, Instituția Prefectului în calitate de administrator, nu mai poate pune la dispoziție încăperile din Palatul Administrativ, în care a funcționat și totodată încetează și posibilitatea ca să își mai desfășoare activitatea în spațiul alocat, din incinta Centrului Militar Județean, conform Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 127/2024.

Ca urmare a acestei solicitări, a fost identificat unui spațiu în incinta clădirii „Imobil sediu Consiliul Județean Botoșani”, din municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, adecvat pentru păstrarea și folosirea corespunzătoare a documentelor clasificate, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 la proiect.

Spațiul aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Consiliului Județean Botoșani, conform Anexei 1 la HCJ nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13887/13.07.2026, propun darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Botoșani, aflată în subordinea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, a spațiului aflat la etajul 1 din incinta clădirii „Imobil sediu Consiliul Județean Botoșani”, din municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 la proiect.

Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de protocol încheiat Consiliul Județean Botoșani și Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 15739 din 06.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13887/13.07.2026, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Botoșani, aflată în subordinea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, aduce la cunoștință că din cauza noilor alocări de spații, Instituția Prefectului în calitate de administrator, nu mai poate pune la dispoziție încăperile din Palatul Administrativ, în care a funcționat și totodată încetează și posibilitatea ca să își mai desfășoare activitatea în spațiul alocat, din incinta Centrului Militar Județean, conform Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 127/2024.

Potrivit prevederilor art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1380/2009, privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, „*consiliile județene asigură structurilor teritoriale pentru probleme speciale spațiile corespunzătoare necesare pentru desfășurarea activităților, în condițiile legii*”.

Conform prevederilor art. 108 lit. d) raportat la art. 349 ÷ 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, prin hotărâre a consiliului județean, instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 5 lit. aa) din Codul administrativ, prin instituție de utilitate publică se înțelege orice autoritate sau instituție publică centrală sau locală, precum și persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică.

Ca urmare a acestei solicitări, a fost identificat unui spațiu în incinta clădirii „Imobil sediu Consiliul Județean Botoșani”, din municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, adecvat pentru păstrarea și folosirea corespunzătoare a documentelor clasificate, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 la proiect.

Spațiul aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Consiliului Județean Botoșani, conform Anexei 1 la H CJ nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13887/13.07.2026, se propune darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Botoșani, aflată în subordinea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, a spațiului aflat la etajul 1 din incinta clădirii „Imobil sediu Consiliul Județean Botoșani”, din municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 la proiect.

Predarea – primirea spațiului se vor face prin protocol, încheiat între Județul Botoșani și Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pe baza condițiilor stabilite de comun acord, urmând ca Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Botoșani să își exercite obligațiile ce îi revin, față de proprietar, după cum urmează:

- să asigure gestionarea, exploatarea și îngrijirea corespunzătoare a spațiului;
- să utilizeze spațiul potrivit destinației pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- să respecte legislația în vigoare cu privire la situațiile de urgență, protecția mediului și a persoanelor;
- să nu închirieze, să nu concesioneze și să nu transmită în comodat folosința spațiului;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Botoșani pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să înștiințeze Consiliului Județean Botoșani cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului.
- să nu modifice bunul în parte, sau în integralitatea lui;
- să achite toate cheltuielile utilităților aferente spațiului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

În protocol se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul sau terenul sunt necesare proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN