



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 184 din 20.09.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică

a unor spații și terenuri aparținând domeniul public al Județului Botoșani,

aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2021,

urmare a adreselor înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9002/26.05.2021, nr. 9171/28.05.2021, nr. 9762/09.06.2021, nr. 9415/03.06.2021, nr. 9545/07.06.2021, nr. 9485/04.06.2021 și nr. 9481/04.06.2021, precum și a adresei nr. 44986/01.09.2021 a Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15106/02.09.2021,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 15996 din 20.09.2021, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații și terenuri aparținând domeniul public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 16.09.2021 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 15998 / 20.09.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în conformitate art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a trei spații și a patru terenuri aparținând domeniul public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, având datele de identificare conform anexelor nr. 1 ÷ 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Închirierea celor 3 spații și a celor 4 terenuri se va realiza de către Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețurile de pornire ale licitațiilor sunt conform Anexei nr. 1, în monedă euro calculată în lei la cursul BNR al zilei în care se face licitația, pentru fiecare spațiu și teren.

(3) Perioadele de închiriere sunt precizate în Anexa nr. 1.

(4) Contractele de închiriere se întocmesc și se semnează de către reprezentanții Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(5) În fiecare contract de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiile sau fiecare teren închiriat îi sunt necesare proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public județean impune acest lucru.

Art.3 Până la încheierea unui nou contract, locatarul terenului închiriat prin Contractul de închiriere nr. 56190/03.11.2020 va beneficia de o prelungire prin act adițional, dar nu mai mult de trei luni.

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2021

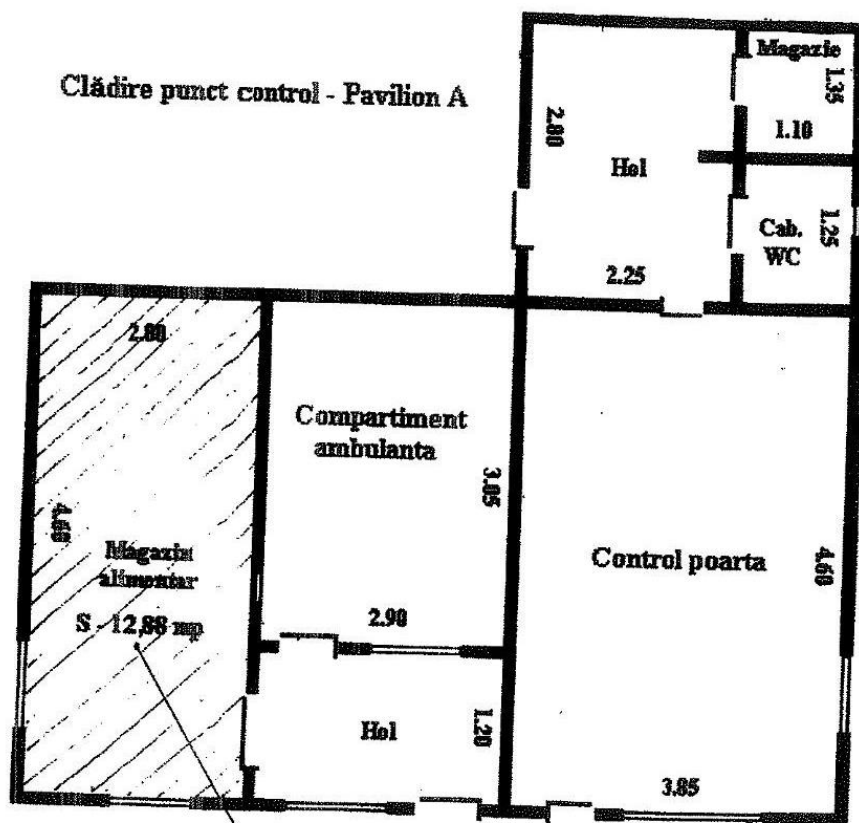
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 1 la H CJ nr. _____ din _____.2021

Nr. crt.	Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii euro/mp/lună (fără T.V.A.)
	Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
1	Spațiu , conform Anexei 2, situat în „Clădire punct control - pavilion A” aparținând Secției de Psihiatrie, din str. I.C.Brătianu nr. 116	12,88	4859,27	Comercializare produse alimentare	un an	13,50
2	Teren , conform Anexei 3, situat în curtea Spitalului Județean din str. Marchian nr. 11	17,70	4893,11	Comercializare produse alimentare	un an	23,00
3	Teren , conform Anexei 4, situat în curtea Spitalului Județean din str. Marchian nr. 11	28,67	7925,74	Comercializare produse alimentare și nealimentare	un an	23,00
4	Teren , conform Anexei 5, situat, pe exterior, la intrarea în imobilul „Clădire Diabet corp F” a Spitalului Județean din str. Marchian nr. 11	1,00	276,45	Automat de distribuire sucuri naturale	un an	41,00
5	Teren , conform Anexei 6, situat în curtea Spitalului Județean din str. Marchian nr. 11	18,80	5197,20	Comercializare produse alimentare și nealimentare	un an	23,00
6	Spațiu conform Anexei 7 – situat în „Clădire Colegiul Medicilor, OAMR, Sanitas, din str. Marchian nr. 11	53,18	211047,65	Activități specifice exercitării profesiilor de asistent medical, moașă	un an	1,40
7	Spațiu , conform Anexei 8, situat în holul imobilului „Clădire Policlinică, Laborator, Intrare, Farmacie, corp D” din str. Marchian nr. 11	6,28	10386,65	Comercializare produse alimentare și nealimentare	un an	23,00

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



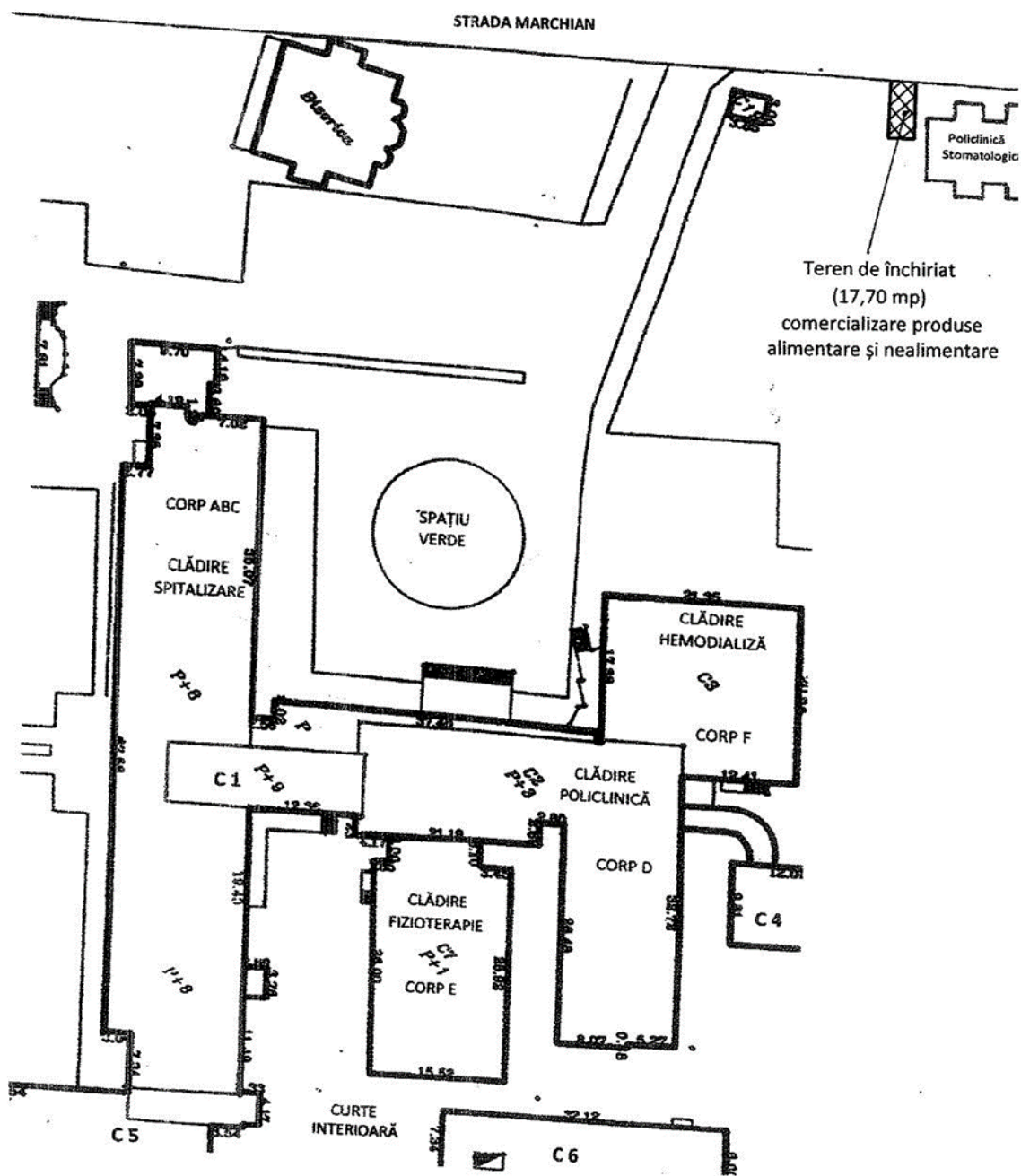
PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu



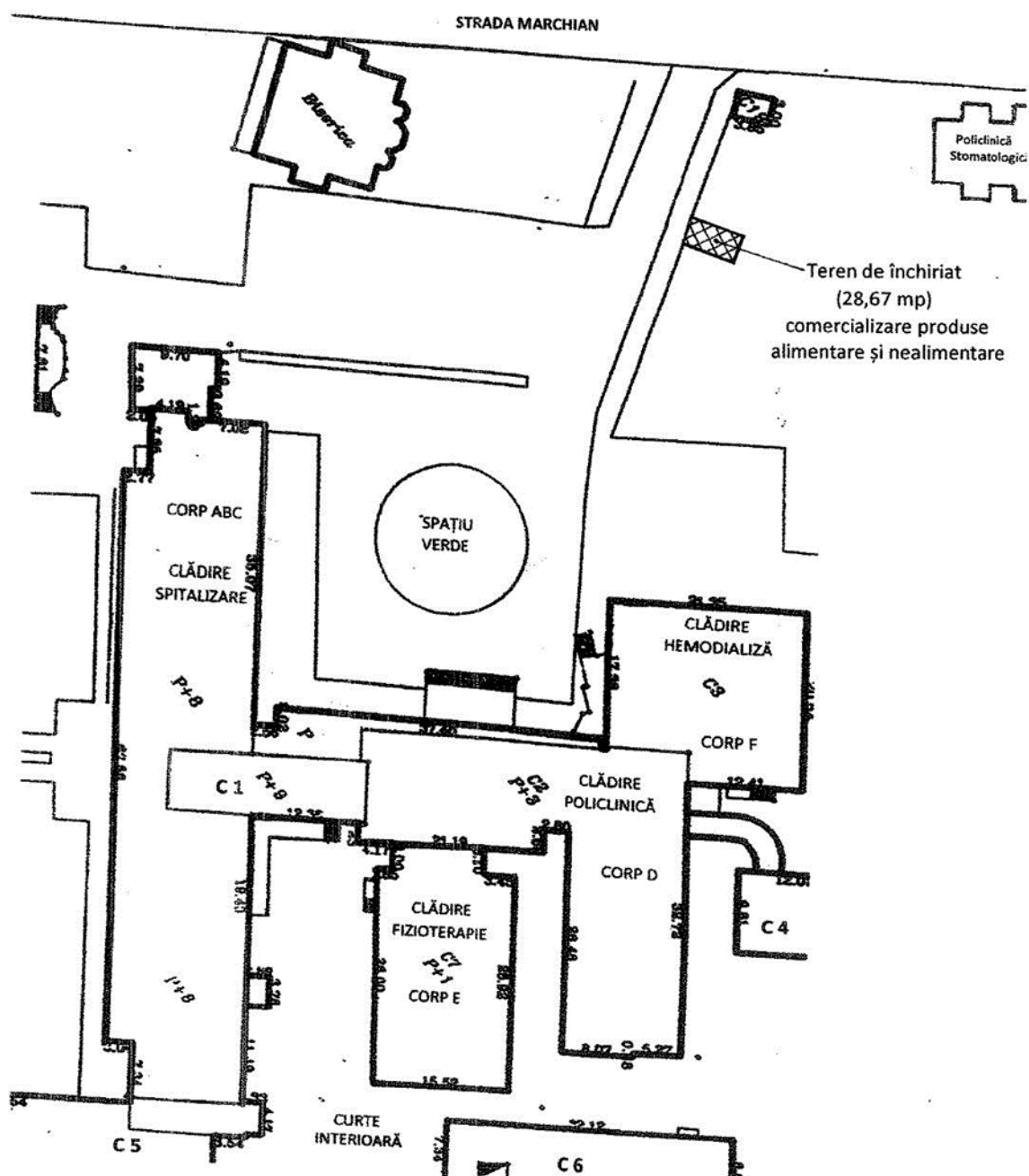
PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu



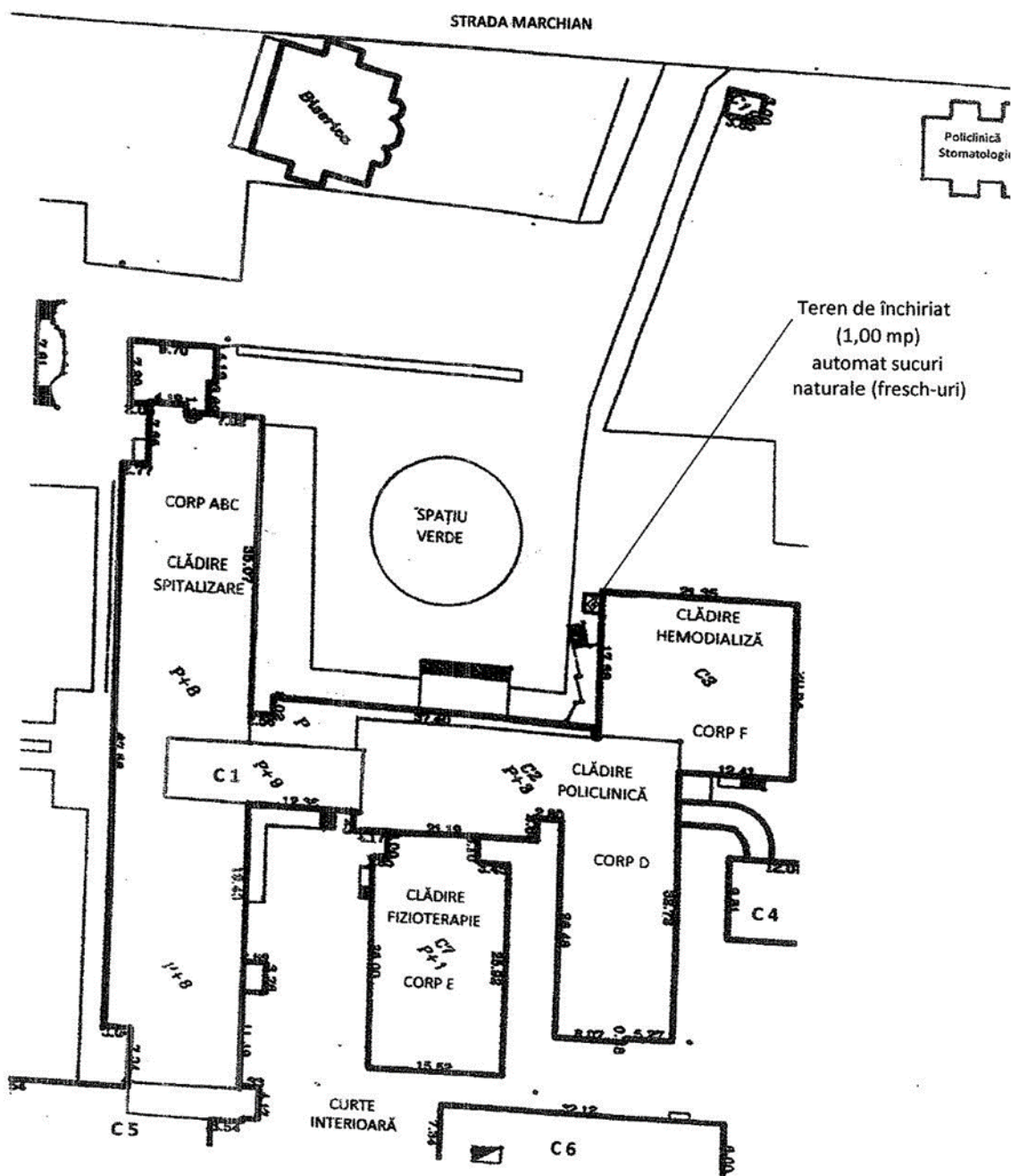
PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu



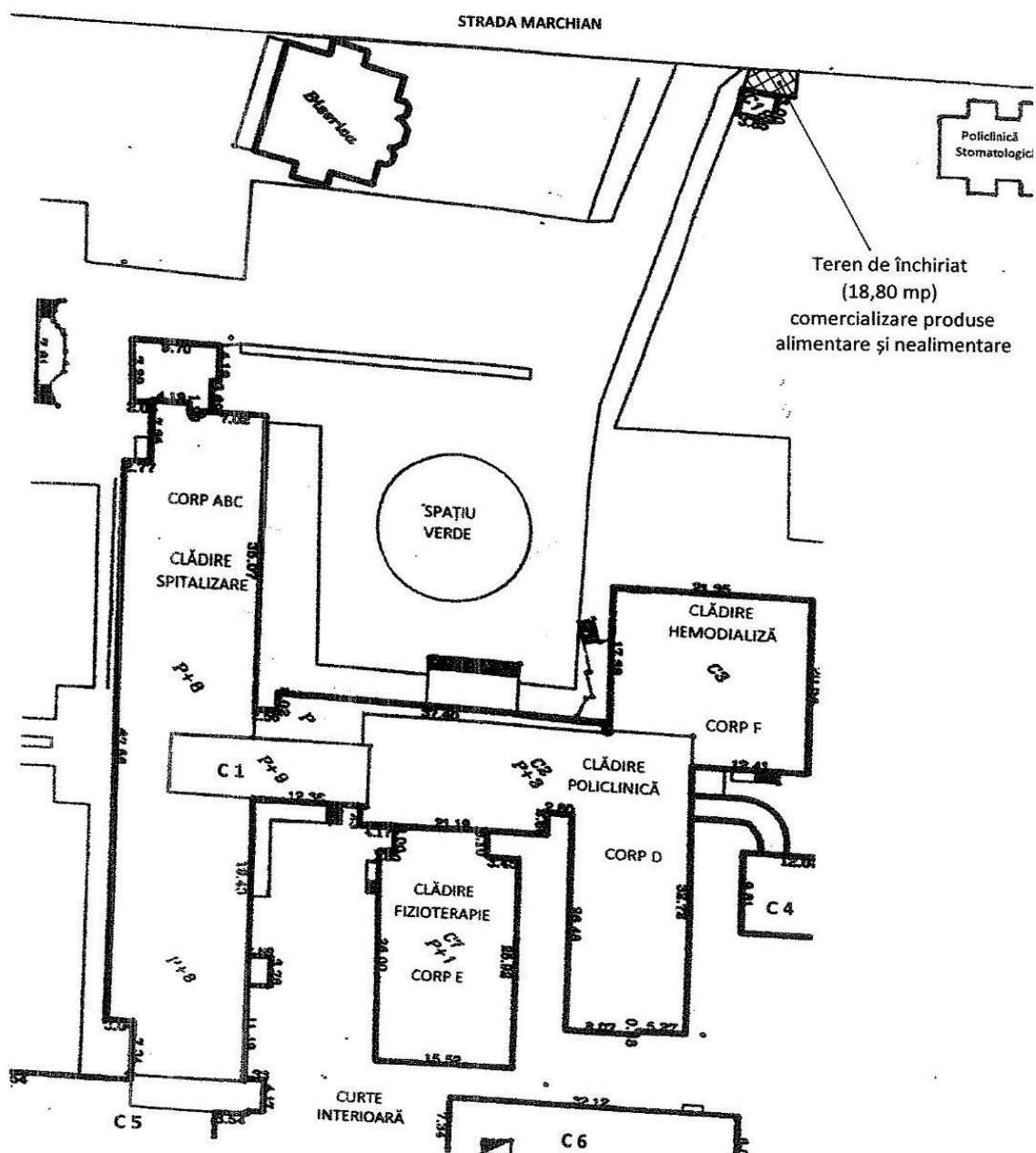
PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu



PREȘEDINTE,

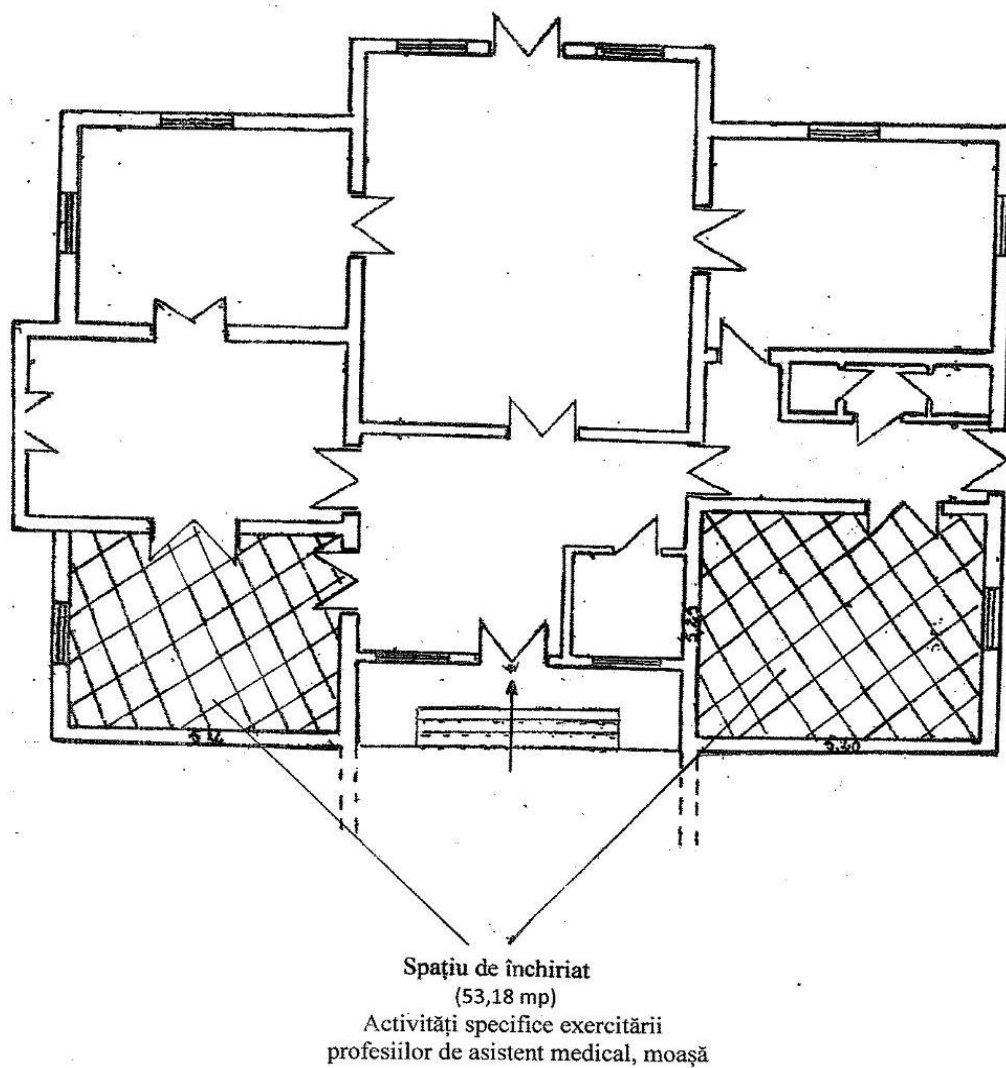
Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

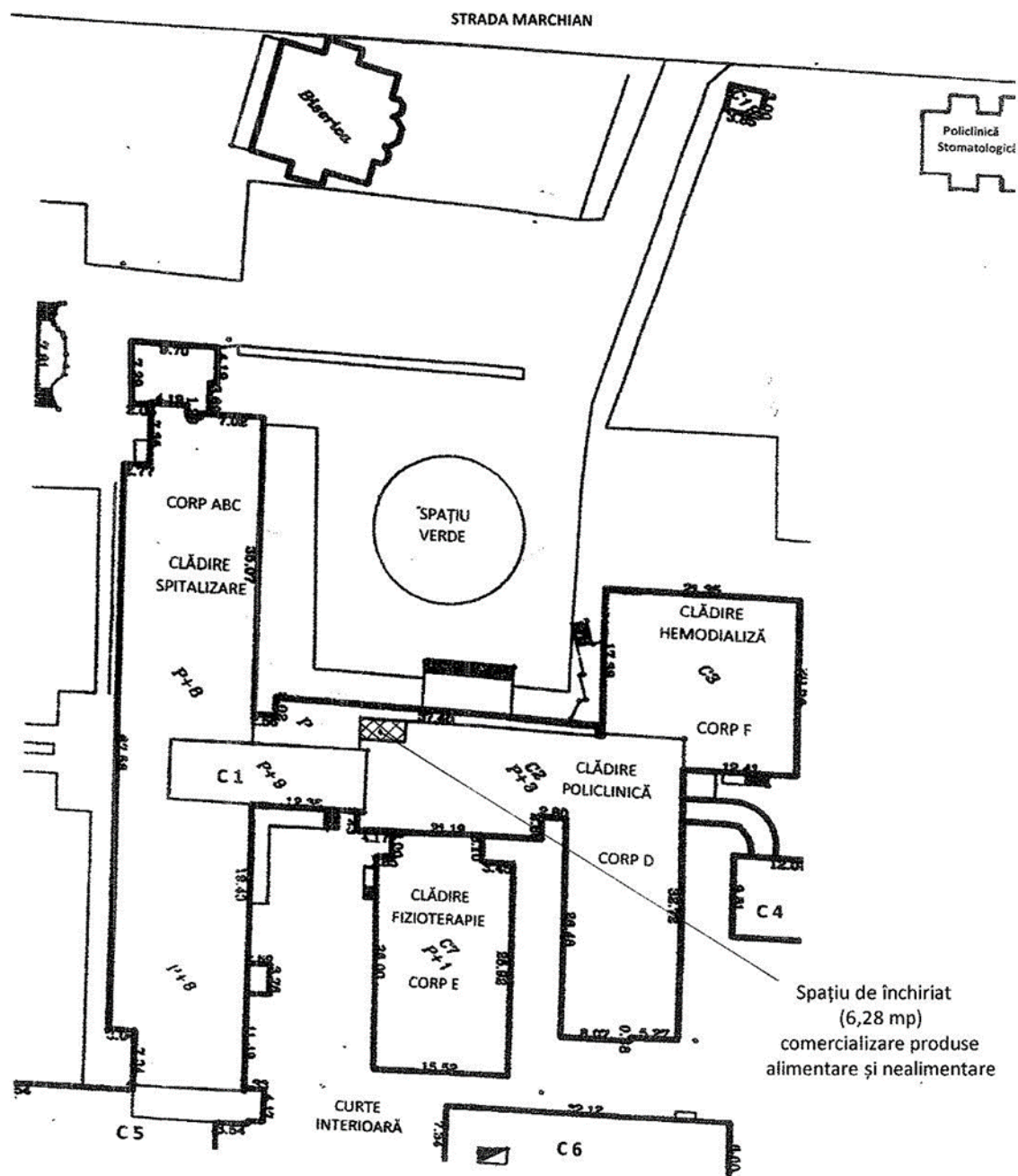
Marcel – Stelică Bejenariu

Clădire Colegiul Medicilor, OAMR, Sanitas
(fost Clădire contabilitate – financiar)



PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 15996 / 20.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9002/26.05.2021, nr. 9171/28.05.2021, nr. 9762/09.06.2021, nr. 9415/03.06.2021, nr. 9545/07.06.2021, nr. 9485/04.06.2021 și nr. 9481/04.06.2021 se solicită închirierea a trei spații și a patru terenuri, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Spitalul de Urgență „Mavromati” comunică prin adresa nr. 44986/01.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15106/02.09.2021, acordul scoaterii la licitație pentru spațiile și terenurile solicitate, precizând totodată și destinația acestora.

Prin aceeași adresă au fost transmisă Hotărârea nr. 20/23.08.2021 a Consiliului de Administrație al Spitalului de Urgențe „Mavromati”, în care sunt stipulate acordurile privind scoaterea la licitație pentru spațiile și terenurile menționate mai sus, precum și planurile de situație cu hașurarea suprafețelor propuse pentru închiriere, precizându-se că activitățile preconizate nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiile și terenurile propuse pentru închiriere aparțin domeniului public al Județului Botoșani și sunt în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, conform Anexei 14 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15106/02.09.2021, propun scoaterea la licitație a spațiilor și a terenurilor prezentate în anexele 1 ÷ 8 la proiect, în care totodată se regăsesc datele de identificare, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 16.09.2021 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cota-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea de Consiliu Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 15998 / 20.09.2021

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Botoșani, se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9002/26.05.2021, nr. 9171/28.05.2021, nr. 9762/09.06.2021, nr. 9415/03.06.2021, nr. 9545/07.06.2021, nr. 9485/04.06.2021 și nr. 9481/04.06.2021 se solicită închirierea a trei spații și a patru trenuri, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Spitalul de Urgență „Mavromati” comunică prin adresa nr. 44986/01.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15106/02.09.2021, acordul scoaterii la licitație pentru spațiile și trenurile solicitate, precizând totodată și destinația acestora.

Prin aceeași adresă au fost transmisă Hotărârea nr. 20/23.08.2021 a Consiliului de Administrație al Spitalului de Urgență „Mavromati”, în care sunt stipulate acordurile privind scoaterea la licitație pentru spațiile și terenurile menționate mai sus, precum și planurile de situație cu hașurarea suprafețelor propuse pentru închiriere, precizându-se că activitățile preconizate nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiile și terenurile propuse pentru închiriere aparțin domeniului public al Județului Botoșani și sunt în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, conform Anexei 14 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15106/02.09.2021, se propune scoaterea la licitație a spațiilor și a terenurilor prezentate în anexele 1 ÷ 8 la proiect, în care totodată se regăsesc următoarele elemente: date de identificare, valoarea de inventar, destinație, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 16.09.2021 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cota-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea de Consiliu Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV

Magda DIDII