



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 186 din 11.08.2025

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în municipiul Botoșani
str. Victoriei nr. 11B, aparținând domeniului public al județului Botoșani,
înscris în Cartea Funciară nr. 52401-Botoșani**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2025,
urmare a adresei nr. 423/M.I./06.08.2025 a Direcției Județene pentru Cultura Botoșani,
înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15958/07.08.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 16188 din
11.08.2025, prin care se propune aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în municipiul
Botoșani str. Victoriei nr. 11B, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, înscris în Cartea
Funciară nr. 52401-Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget –
Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 16189 din 11.08.2025,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și
privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019 privind aprobarea inventarului actualizat
al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani.,

în conformitate art. 287 lit. b), art. 298 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009
privind Codul administrativ, art. 17 și art. 18 lit. b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Victoriei nr.
11B, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 52401-Botoșani,
înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani atestat prin Hotărârea
Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării informațiilor
cadastrale, după cum urmează:

- se modifică datele referitoare la construcții de la: C1, Clădire Centru de plasament Sfântul Stelian în suprafață construită la sol de 562 mp, la:

- C1, „Creșă-Pavilion I”, D+P, clasată ca monument istoric cu denumirea „Casele Goilav, corp A”- cod LMI 2015-BT-II-m-B-01910.04, construcție la mijlocul sec. XIX, S_C demisol= 340,00mp, S_C parter =447,00 mp, S_C desfășurată = 787,0 mp,
- C2, Corp de legătură (anexa), P, edificată în anul 1960, S_C parter =105,70 mp; S_C desfășurată =105,70 mp.

Art. 2 Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Valorile de inventar ale celor două clădiri, care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Consiliului Județean Botoșani, înscrise în CF 52401 sunt:

- 89.433,15 lei pentru clădirea C1 - „Creșă-Pavilion I”;
- 21.141,96 lei pentru clădirea C2 – „Corp de legătură”.

Art. 4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget – Finanțe și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / ____ . ____ 2025

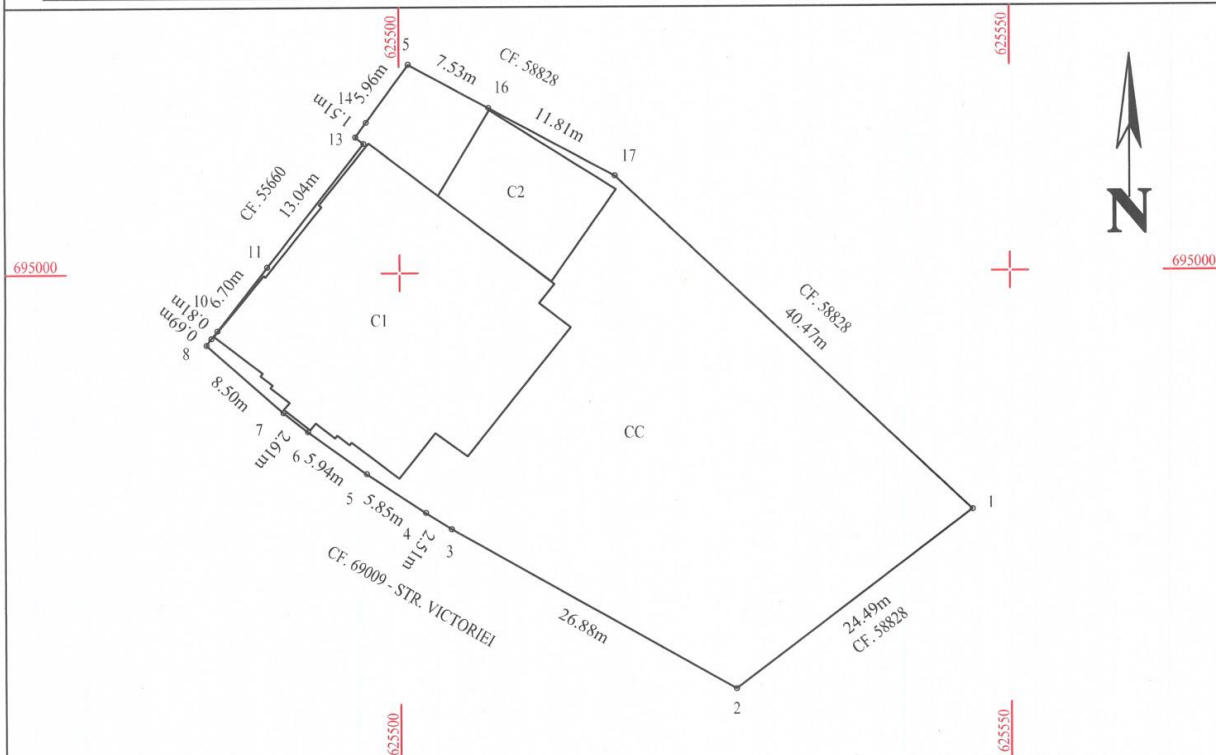
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
Anexa la HCJ nr. _____ din _____.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52401	1 603	Mun. Botosani, Str. Miorita, nr. 18 (Strada Miorita, nr.10), actual Strada Victoriei, nr. 11B, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
52401	Botosani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	1 603	
Total		1 603	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	447.0	Cresa-Pavilion 1, D+P, clasata ca monument istoric cu denumirea "Casele Gilav, corp A" - cod LMI 2015-BT-II-m-B-01910.04, construita la mijlocul sec. XIX, SC = 447.0 mp, SC demisol = 340.0 mp, SC parter = 447.0 mp, SCD = 787.0 mp
C2	CA	105.7	Corp de legatura (anexa), parter, edificata in anul 1960, SC= 105.7 mp, SCD= 105.7 mp
Total		552.7	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 603 mp

Suprafața din act = 1 605 mp

Executant	Inspector
BUTNARIU MARIUS BOGDAN SC ALMA RAIROAD S.R.L. - Cod LMI 2015-BT-II-m-B-01910.04, construita la mijlocul sec. XIX, SC = 447.0 mp, SC demisol = 340.0 mp, SC parter = 447.0 mp, SCD = 787.0 mp PEA BUTNARIU MARIUS BOGDAN SC ALMA RAIROAD S.R.L. - Cod LMI 2015-BT-II-m-B-01910.04, construita la mijlocul sec. XIX, SC = 447.0 mp, SC demisol = 340.0 mp, SC parter = 447.0 mp, SCD = 787.0 mp Confirm executare a măsurătorii terenului și construcțiilor în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului Semnătura și ștampila Data: 24.07.2025	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parașa Data: Ștampila OCPI

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 16188 din 11.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 1104/04.05.2025 Direcția Dezvoltate Promovare comunică Direcției Administrarea Patrimoniului notificarea Primăriei Municipiului Botoșani nr. 12472/04.06.2025, prin care se solicită Acordul Consiliului Județean, în scopul pentru care a fost emis Certificatul de urbanism nr. 171/01.04.2025, respectiv demolare anexă, creare acces auto și refacere împrejmuire, în vederea completării documentației necesare eliberării autorizației de construire pentru obiectivul proiectului „Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru cultură și artă tradițională Botoșani”.

În vederea emiterii acestui acord este necesară edificarea distinctă în cartea funciară a clădirii care urmează să fie dezafectată, însă din analiza extrasului de carte funciară CF 52401 se observă că pe terenul imobilului este edificată o singură construcție, motiv pentru care este necesară actualizarea datelor imobilului.

Menționez clasarea ca monument istoric a clădirii „Fostului Centru de Plasament Sfântul Stelian Botoșani”, având denumirea „Casele Goilav, corp A” și codificare cod LMI 2015-BT-II-m-B-01910.04, conform Anexei la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 și adresei nr. 423/M.I./06.08.2025 a Direcției Județene pentru Cultura Botosani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15958/07.08.2025.

În acest sens au fost achiziționate servicii cadastrale de actualizare a CF 52401, pentru imobilul situat în municipiul Botoșani str. Victoriei nr. 11B, care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, și ca urmare s-a încheiat Contractului de servicii nr. 13318/04.07.2025, prin care s-a întocmit Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în baza căruia au fost actualizate datele imobilului și implicit a cărții funciare.

Așadar, luând în considerare că această actualizare a evidențiat, în mod distinct, clădirea care urmează să fie dezafectată, propun modificarea datelor imobilului înscris în CF 52401, după cum urmează:

- se modifică datele referitoare la construcții de la:

- C1, Clădire Centru de plasament Sfântul Stelian în suprafață construită la sol de 562 mp,
- la:
 - C1, „Creșă-Pavilion I”, D+P, clasată ca monument istoric cu denumirea „Casele Goilav, corp A”- cod LMI 2015-BT-II-m-B-01910.04, construcție la mijlocul sec. XIX, S_C demisol= 340,00mp, S_C parter =447,00 mp, S_C desfășurată = 787,0 mp,
 - C2, Corp de legătură (anexa), P, edificată în anul 1960, S_C parter =105,70 mp; S_C desfășurată =105,70 mp.

Totodată, în vederea întocmirii declarațiilor fiscale, pentru construcțiile C1, respectiv C2, propun ca noile valori de inventar, să fie calculate ca procent din valoarea de inventar actuală a construcției, ponderată cu procentul pe care îl reprezintă suprafața construită la sol a fiecărei din construcțiile C1 și C2, raportată la suprafață totală construită la sol.

În consecință, luând în considerare algoritmul propus, valorile de inventar sunt:

- 89.433,15 lei pentru construcția C1 - „Creșă-Pavilion I”, respectiv 80,88%;
- 21.141,96 lei pentru construcția C2 – „Corp de legătură”, respectiv 19,12%.

Fată de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 16189 din 11.08.2025

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege, respectiv întocmirea documentației, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, referitor la actualizarea informațiilor cu privire la imobil.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 1104/04.05.2025 Direcția Dezvoltate Promovare comunică Direcției Administrarea Patrimoniului notificarea Primăriei Municipiului Botoșani nr. 12472/04.06.2025, prin care se solicită Acordul Consiliului Județean, în scopul pentru care a fost emis Certificatul de urbanism nr. 171/01.04.2025, respectiv demolare anexă, creare acces auto și refacere împrejmuire, în vederea completării documentației necesare eliberării autorizației de construire pentru obiectivul proiectului „Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru cultură și artă tradițională Botoșani”.

În vederea emiterii acestui acord este necesară edificarea distinctă în cartea funciară a clădirii care urmează să fie dezafectată, însă din analiza extrasului de carte funciară CF 52401 se observă că pe terenul imobilului este edificată o singură construcție, motiv pentru care este necesară actualizarea datelor imobilului.

Menționăm clasarea ca monument istoric a clădirii „Fostului Centru de Plasament Sfântul Stelian Botoșani”, având denumirea „Casele Goilav, corp A” și codificare cod LMI 2015-BT-II-m-B-01910.04, conform Anexei la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 și adresei nr. 423/M.I./06.08.2025 a Direcției Județene pentru Cultura Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15958/07.08.2025.

În acest sens au fost achiziționate servicii cadastrale de actualizare a CF 52401, pentru imobilul situat în municipiul Botoșani str. Victoriei nr. 11B, care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, și ca urmare s-a încheiat Contractului de servicii nr. 13318/04.07.2025, prin care s-a întocmit Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în baza căruia au fost actualizate datele imobilului și implicit a cărții funciare.

Așadar, luând în considerare că această actualizare a evidențiat, în mod distinct, clădirea care urmează să fie dezafectată, se propune modificarea datelor imobilului înscris în CF 52401, după cum urmează:

- se modifică datele referitoare la construcții de la:

- C1, Clădire Centru de plasament Sfântul Stelian în suprafață construită la sol de 562 mp,
- la:
 - C1, „Creșă-Pavilion I”, D+P, clasată ca monument istoric cu denumirea „Casele Goilav, corp A”- cod LMI 2015-BT-II-m-B-01910.04, construcție la mijlocul sec. XIX, S_C demisol= 340,00mp, S_C parter =447,00 mp, S_C desfășurată = 787,0 mp,
 - C2, Corp de legătură (anexa), P, edificată în anul 1960, S_C parter =105,70 mp; S_C desfășurată =105,70 mp.

Totodată, în vederea întocmirii declarațiilor fiscale, pentru construcțiile C1, respectiv C2, se propune ca noile valori de inventar, să fie calculate ca procent din valoarea de inventar actuală a construcției, ponderată cu procentul pe care îl reprezintă suprafața construită la sol a fiecărei din construcțiile C1 și C2, raportată la suprafață totală construită la sol.

În consecință, luând în considerare algoritmul propus, valorile de inventar sunt:

- 89.433,15 lei pentru construcția C1 - „Creșă-Pavilion I”, respectiv 80,88%;
- 21.141,96 lei pentru construcția C2 – „Corp de legătură”, respectiv 19,12%.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela DONOS