



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT

Nr. 195 din 17.09.2026

HOTĂRÂRE

privind desemnarea unor membri ai Comisiei pentru negocierea condițiilor de achiziție a unui imobil, proprietate privată, situat în municipiul Botoșani, strada Nicolae Iorga nr. 3A

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară la data de _____.____. 2026,

urmare a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 125 din 25.06.2026 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 117 mp și două construcții cu suprafața construită C1 = 49 mp și C2 = 30 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 63261 - Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 3 A.

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 18440/17.09.2026, prin care se propune desemnarea unor membri ai Comisiei pentru negocierea condițiilor de achiziție a unui imobil, proprietate privată, situat în municipiul Botoșani, strada Nicolae Iorga nr. 3A,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Buget Finanze și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 18441/17.09.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 863 alin. (1) lit. d) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1 (1) Se desemnează membrii titulari, respectiv membrii supleanți, reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 117 mp și două construcții cu suprafața construită C1 = 49 mp și C2 = 30 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 63261 - Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 3 A, după cum urmează:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - Dl./Dna- titular, | Dl./Dna..... - supleant, |
| - Dl./Dna- titular, | Dl./Dna..... - supleant, |
| - Dl./Dna- titular, | Dl./Dna..... - supleant, |
| - Dl./Dna..... - titular, | Dl./Dna..... - supleant, |
| - Dl./Dna. - titular, | Dl./Dna..... - supleant. |

(2) Comisia va fi compusă din membrii prevăzuți la alin. (1), precum și din funcționari publici din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani, și va fi constituită prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Botoșani.

(3) Atribuțiile Comisiei de negociere sunt:

- negocierea prețului de cumpărare până la suma maximă de achiziție, respectiv la valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr.52/24.08.2026 înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17161/27.08.2026, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza Contractului de prestări servicii nr. 14893/27.07.2026,

- negocierea unei posibile plăți a prețului în rate, în tranșe egale sau inegale, coroborate cu stabilirea unei perioade maxime de plată a prețului, precum și stabilirea modului în care se vor suporta cheltuielile legate de procedura de vânzare — cumpărare.

Art.2 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și persoanele nominalizate la art. 1 asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE

Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18440 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 125 din 25.06.2026 s-a aprobat demararea procedurilor în vederea achiziționării imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 117 mp și două construcții cu suprafața construită C1 = 49 mp și C2 = 30 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 63261 - Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 3 A.

De asemenea, prin hotărârea menționată mai sus s-a aprobat și efectuarea evaluării imobilului situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 3 A de către un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea tranzacționării.

Astfel, în baza Contractului de prestări servicii nr. 1489327.07.2026, expertul membru al ANEVAR a stabilit prin Raportul de evaluare nr.52/24.08.2026 înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17161/27.08.2026 o valoare de piață pentru imobilul în cauză.

Având în vedere cele de mai sus, propun desemnarea membrilor titulari, respectiv membrilor supleanți, reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia pentru negocierea condițiilor de achiziție pentru imobilul respectiv.

Comisia va fi compusă din membrii desemnați de Consiliul județean, precum și din funcționari publici din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani, și va fi constituită prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE

Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget – Finanțe

Nr. 18441 din 17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (5) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 125 din 25.06.2026 s-a aprobat demararea procedurilor în vederea achiziționării imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 117 mp și două construcții cu suprafața construită C1 = 49 mp și C2 = 30 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 63261 - Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 3 A.

De asemenea, prin hotărârea menționată mai sus s-a aprobat și efectuarea evaluării imobilului situat în mun. Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 3 A de către un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea tranzacționării.

Astfel, în baza Contractului de prestări servicii nr. 1489327.07.2026, expertul membru al ANEVAR a stabilit prin Raportul de evaluare nr.52/24.08.2026 înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17161/27.08.2026 o valoare de piață pentru imobilul în cauză.

Având în vedere cele de mai sus, se propune desemnarea membrilor titulari, respectiv membrilor supleanți, reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia pentru negocierea condițiilor de achiziție pentru imobilul respectiv.

Comisia va fi compusă din membrii desemnați de Consiliul județean, precum și din funcționari publici din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani, și va fi constituită prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela DONOS