



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 206 din 21.09.2022

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în
Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .09.2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 17253 din 21.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 17254 din 21.09.2022 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 487/26.08.2022 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b), d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani**” prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2022

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 17253 din 21.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supunem atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b), d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Proiectul urmărește valorificarea patrimoniului cultural și dezvoltarea infrastructurii turistice în zonă, protejarea mediului natural, iar implementarea acestuia va avea un impact direct în dezvoltarea economică și culturală a județului Botoșani.

Scopul este creșterea numărului de turiști și sprijinirea micilor meșteșugari și artiști populari, prin oferirea de spații destinate creării artei și prezervării tradițiilor precum și pentru promovarea acestora.

Clădirea Casa Goilav este amplasată în municipiul Botoșani, strada Victoriei 11B, pe un teren în suprafață de 1605 mp, este identificat cu număr cadastral 52401 și face parte dintr-un ansamblu de 4 corpuri, date din mijlocul secolului XIX și care se regăsesc în lista Monumentelor istorice, actualizată la nivelul anului 2016, la poziția BT-II-m-B-01910.

Terenul și clădirea sunt în proprietatea Județului Botoșani, domeniul public, conform Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 și Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 42 din 25.03.2009, cu drept de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, conform Hotărârii Guvernului nr. 1098/2011. În prezent, în construcția existentă se află sediul Sindicatului Pensionarilor din Botoșani.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice și a Studiului istoric și arhitectural, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **19.521.693 lei, inclusiv TVA 19%**.

Prin proiect se propun lucrări de consolidare a clădirii cu respectarea soluției din expertiza tehnică, restaurarea fațadelor și a elementelor decorative existente pe fațadă și tâmplărie, refacerea instalațiilor electrice, detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, antiefracție, alimentare cu apă și canalizare, montarea unei pompe de căldură aer – apă, realizarea unui sistem de iluminat exterior și iluminat arhitectural, realizarea unui sistem de supraveghere video.

Întrucât clădirea se află într-o stare avansată de degradare, se identifică sursele de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții, respectiv: fonduri guvernamentale prin Compania Națională de Investiții, fonduri europene nerambursabile Programul Operațional Regional, buget local și alte surse legal constituite.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Aviz nr. 487/26.08.2022.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 17254 din 21.09.2022**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Casei Goilav în vederea transformării în Centru Multifuncțional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”**.

Clădirea Casa Goilav este amplasată în municipiul Botoșani, strada Victoriei 11B, pe un teren în suprafață de 1605 mp, este identificat cu număr cadastral 52401 și face parte dintr-un ansamblu de 4 corpuri, date din mijlocul secolului XIX și care se regăsesc în lista Monumentelor istorice, actualizată la nivelul anului 2016, la poziția BT-II-m-B-01910.

Terenul intravilan pe care este amplasată construcția are o suprafață de 1605,00 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 52401, iar construcția are o amprentă construită la sol de 562,00 mp. Suprafața construită totală (casa Goilav și extindere anexă) este de 526,00 mp (conform relevee), iar suprafața desfășurată totală este de 1438,87 mp (conform relevee).

Terenul și clădirea sunt în proprietatea Județului Botoșani, domeniul public, conform Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 și Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 42 din 25.03.2009, cu drept de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, conform Hotărârii Guvernului nr. 1098/2011. În prezent, în construcția existentă se află sediul Sindicatului Pensionarilor din Botoșani.

Scopul lucrărilor este reabilitarea și restaurarea unei clădiri de patrimoniu, menținerea acestei clădiri în stare de funcționare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al igienei și sănătății celor care utilizează acest spațiu, precum și îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice și a Studiului istoric și arhitectural, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **19.521.693 lei, inclusiv TVA 19%**.

Prin proiect se propun lucrări de consolidare a clădirii cu respectarea soluției din expertiza tehnică, restaurarea fațadelor și a elementelor decorative existente pe fațadă și tâmplărie, refacerea instalațiilor electrice, detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, antiefracție, alimentare cu apă și canalizare, montarea unei pompe de căldură aer – apă, realizarea unui sistem de iluminat exterior și iluminat arhitectural, realizarea unui sistem de supraveghere video.

Întrucât clădirea se află într-o stare avansată de degradare, se identifică sursele de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții, respectiv: fonduri guvernamentale prin Compania Națională de Investiții, fonduri europene nerambursabile Programul Operațional Regional, buget local și alte surse legal constituite.

Conform expertizei tehnice, elementele structurale componente prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 120 de ani de exploatare. Construcția nu dispune de termoizolație, iar tâmplăria exterioară nu asigură o izolare fonică corespunzătoare.

Proiectul urmărește valorificarea patrimoniului cultural și dezvoltarea infrastructurii turistice în zonă, protejarea mediului natural, iar implementarea acestuia va avea un impact direct în dezvoltarea economică și culturală a județului Botoșani.

Scopul este creșterea numărului de turiști și sprijinirea micilor meșteșugari și artiști populari, prin oferirea de spații destinate creării artei și prezervării tradițiilor precum și pentru promovarea acestora.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 487/26.08.2022.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII