



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 211 din 13.10.2021**

#### HOTĂRÂRE

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, Agenției Naționale pentru Locuințe**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință extraordinară la data de \_\_\_\_10.2021,

**urmare** adreselor Agenției Naționale pentru Locuințe nr.13082 din 07.06.2021 și nr.21958 din 23.09.2021, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9602 din 07.06.2021 și 16361 din 23.09.2021, precum și notei de fundamentare nr 16.465 din 27.09.2021 privind necesitatea și oportunitatea investiției,

**analizând** Referatul de aprobare nr. 17752 din 13.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului aflat în domeniul public al județului Botoșani, în suprafață de 2.803 mp, situat în Botoșani, strada Ștefan cel Mare nr. 39, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru construirea unor locuințe de serviciu,

#### **având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun nr.17753/13.10.2021 al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridice, Administrație Publică Locală și Direcției Investiții și Achiziții Publice,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

**în conformitate** cu art. 1 alin. (2), art.3 alin.(1) și (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

**în temeiul** art. 87 alin. (1), alin. (5), art.173 alin. (1) lit. f) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

#### **h o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului aflat în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, în suprafață totală de 2.803 mp, situat în Botoșani, strada Ștefan cel Mare nr. 39, cu nr. cadastral 65305, identificat conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata executării lucrărilor de construire de locuințe de serviciu destinate închirierii.

**Art.2.** Consiliul Județean Botoșani va asigura din bugetul propriu al județului Botoșani, resursele necesare pentru:

a) elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu) și transmiterea la ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, după caz) se realizează cu minim 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL.

**Art.3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

**Art.4.** Predarea terenului, liber de orice sarcini, se va face, pe bază de proces verbal de către comisia constituită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

**Art.5.** Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**

**Doina-Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Nr. 17752 din 13.10.2021**

#### REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a transiterii în folosință gratuită a terenului aflat în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, în suprafață totală de 2.803 mp, situat în Botoșani, strada Ștefan cel Mare nr. 39, cu nr.cadastral 65305, identificat conform anexelor nr.1 și 2 la proiectul de hotărâre, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata executării lucrărilor de construire de locuințe de serviciu destinate închirierii.

Consiliul Județean Botoșani va asigura, din bugetul propriu al județului Botoșani, resursele necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu) și le va transmite la ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, cât și execuția acestora, cu minim 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL.

Programul de construcții locuințe de serviciu, destinate închirierii, implementat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (ordonator principal de credite), prin Agenția Națională pentru Locuințe (ordonator secundar de credite) realizat conform H.G. nr. 719/2016 republicată, are în vedere realizarea de locuințe destinate angajaților ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 103 din 20.07.2017 a fost dat în folosință gratuită un teren în suprafață de 2.803 mp aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru construcția a două blocuri ANL, cu 20 de unități locative, etapizat.

Primul bloc ANL a fost finalizat și recepționat.

Pentru blocul ANL, respectiv obiectivul propus a se realiza în etapa a – II- a, **„Construcții de locuințe de serviciu destinate închirierii conform H.G. nr.719/2016”**, cu 20 de unități locative, similar cu primul bloc construit, va fi necesar doar racordul la aceste utilități.

Aceste utilități au fost aduse în incinta imobilului prin obiective de investiții finanțate de către Consiliul Județean Botoșani, fiind parte din contractul de parteneriat cu Agenția Națională pentru Locuințe București.

Studiul de Fezabilitate va fi finanțat de către Consiliul Județean Botoșani, conform solicitării Agenției Naționale pentru Locuințe, în conformitate cu art.21 alin (2) din Legea nr.152/1998.

Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și Execuția Lucrărilor vor fi finanțate și implementate de către Agenția Națională pentru Locuințe realizate conform H.G. nr. 719/2016, republicată.

Terenul disponibilizat este viabilizat pentru construirea de locuințe, deoarece are în incinta proprietății rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PREȘEDINTE,**

**Doina-Elena FEDEROVICI**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRATIE  
PUBLICĂ LOCALĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI  
ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 17753 din 13.10.2021

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE,  
**Dorin BIRTA**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Pornind de la misiunea Consiliului Județean, și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, Consiliul Județean Botoșani a identificat una din problemele majore cu care județul Botoșani se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp și anume: necesitatea și oportunitatea realizării de construcții noi de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv angajaților din sistemul bugetar cu venituri mici.

Urmare corespondenței purtate cu Agenția Națională pentru Locuințe se propune la finanțare și al doilea bloc de locuințe destinate închirierii.

Realizarea obiectivului de investiții respectiv - „**Construcții de locuințe de serviciu destinate închirierii conform H.G. nr.719/2016**”, constituie un motiv în plus pentru a stimula angajații să profeseze în județul Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 103 din 20.07.2017 a fost dat în folosință gratuită un teren în suprafață de 2.803 mp aparținând domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru construcția a două blocuri ANL, etapizat.

Primul Bloc ANL a fost finalizat și recepționat.

Utilitățile și dotările tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie termică, electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor de locuințe, sunt realizate și finalizate de către Consiliul Județean Botoșani pentru blocul construit în etapa I.

Pentru Blocul ANL, respectiv obiectivul propus a se realiza în etapa a – II- a, „**Construcții de locuințe de serviciu destinate închirierii conform H.G. nr.719/2016**”, cu 20 de unități locative, similar cu primul Bloc construit, va fi necesar doar racordul la aceste utilități.

Studiul de Fezabilitate va fi finanțat de către Consiliul Județean Botoșani, conform solicitării Agenției Naționale pentru Locuințe, în conformitate cu art.21 alin (2) din Legea nr.152/1998.

Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și Execuția Lucrărilor vor fi finanțate și implementate de către Agenția Națională pentru Locuințe realizate conform H.G. nr. 719/2016, republicată.

Terenul disponibilizat este viabilizat pentru construirea de locuințe, deoarece are în incinta proprietății rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Aceste utilități au fost aduse în incinta imobilului prin obiective de investiții finanțate de către Consiliul Județean Botoșani, fiind parte din contractul de parteneriat cu Agenția Națională pentru Locuințe București.

Pentru obiectivul nou propus sunt necesare doar racordurile la aceste utilități.

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobarea de transmitere în folosință gratuită a terenului aflat în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, în suprafață totală de 2.803 mp, situat în Botoșani, strada Ștefan cel Mare nr. 39, cu nr. cadastral 65305 conform anexelor nr.1 și 2 la proiectul de hotărâre, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata executării lucrărilor de construire de locuințe de serviciu destinate închirierii.

Consiliul Județean Botoșani, va asigura din bugetul propriu al județului Botoșani, resursele necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu) și le va transmite la ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, cât și execuția acestora, cu minim 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Amalia MARIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Antonela PĂTRAȘCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 4 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

TEREN 2803 mp





PREȘEDINTE  
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 2 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.



LEGENDA	
	BLOC LOCUINTE S+P+3E - ETAPA 1
	BLOC LOCUINTE S+P+3E - ETAPA 2

PREȘEDINTE  
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU