



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 211 din 24.09.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CASA MOSCOVICI – PATRIMONIUL SUSTENABIL COMUNITAR”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2026, analizând Referatul de aprobare nr. 18998 din 24.09.2026 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Casa Moscovici – patrimoniu sustenabil comunitar”,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun nr. 18999 din 24.09.2026 al Direcției Investiții, Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 538 din 22.09.2026 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CASA MOSCOVICI – PATRIMONIUL SUSTENABIL COMUNITAR”, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2026

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18998 din 24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supunem atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „CASA MOSCOVICI – PATRIMONIUL SUSTENABIL COMUNITAR”.

Clădirea studiată a fost construită între anii 1865–1888 de către bancherul evreu Boris Moscovici, ulterior fiind vândută Camerei de Comerț, denumită Palatul Camerei, instituție care a folosit-o între cele două războaie. La 1 Mai 1944, Consiliul de Administrație a închiriat trei camere pentru Serviciul Sanitar al orașului, două camere pentru Poliție, iar la etaj pentru Instanța Specială de Judecată „Tribunalul”. În cele din urmă, clădirea a fost destinată Bibliotecii, fiind înscrisă pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2010 cu codul LMI BT-IIIm-B-01913.

Necesitatea proiectului derivă din starea avansată de degradare a clădirii monument istoric, din neutilizarea spațiilor și din neconformitatea cu reglementările tehnice, de siguranță și eficiență energetică în vigoare. Oportunitatea proiectului este justificată de valoarea arhitectural-istorică a imobilului, de impactul economico-social și cultural asupra comunității din Botoșani.

Casa Moscovici este amplasată pe un teren în suprafață 1099 mp și a fost construită în stil neoclasic cu elemente eclectice, baroce și plan simetric palladian, având o suprafață construită de 875 mp și suprafață construită desfășurată de 1800 mp. Construcția are prevăzute fundații continue de piatră, cu adâncimea de fundare de 2,30 m, subsol din zidărie de cărămidă. Structura clădirii este din zidărie portantă, cu grosime de 60 cm, ce se menține într-o stare bună și se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, fără a necesita astfel consolidări structurale majore, ceea ce permite o intervenție orientată direct pe restaurare, eficientizare și refuncționalizare.

Reabilitarea va fi din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora, elementele șarpantei vor fi înlocuite cu menținerea volumetriei actuale.

Soluția arhitecturală și constructivă propuse prin proiect, presupune punerea în valoare peisagistică a monumentului istoric, prin realizarea de lucrări de intervenție de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp.

Investiția răspunde totodată, în mod integrat celor trei valori fundamentale promovate de conceptul New European Bauhaus, respectiv: de restaurare a patrimoniului construit, de îmbunătățire a performanței energetice și de dezvoltare a unei infrastructuri culturale multifuncționale. Proiectul demonstrează că protejarea patrimoniului istoric poate fi corelată cu dezvoltarea durabilă, creșterea calității spațiului construit și consolidarea coeziunii sociale, transformând Casa Moscovici într-un reper cultural și comunitar al municipiului Botoșani.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice, a Studiului istoric și arhitectural, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, din devizul general rezultând o valoare de investiție de **28.428.180 lei**, inclusiv TVA 21%, cheltuieli aferente marjei de buget plus rezerva de implementare pentru ajustare preț, din care C+M de 15.990.914,81 lei, fără TVA.

Documentația tehnică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 538 /22.09.2026.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

Nr. 18999 din 24.09.2026

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Constantin BURSUC

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „CASA MOSCOVICI – PATRIMONIUL SUSTENABIL COMUNITAR”.

Clădirea studiată a fost construită între anii 1865–1888 de către bancherul evreu Boris Moscovici, ulterior fiind vândută Camerei de Comerț, denumită Palatul Camerei, instituție care a folosit-o între cele două războaie. La 1 Mai 1944, Consiliul de Administrație a închiriat trei camere pentru Serviciul Sanitar al orașului, două camere pentru Poliție, iar la etaj pentru Instanța Specială de Judecată „Tribunalul”. În cele din urmă, clădirea a fost destinată Bibliotecii, fiind înscrisă pe Lista Monumentelor Istorice din anul 2010 cu codul LMI BT-IIIm-B-01913.

Necesitatea proiectului derivă din starea avansată de degradare a clădirii monument istoric, din neutilizarea spațiilor și din neconformitatea cu reglementările tehnice, de siguranță și eficiență energetică în vigoare.

Oportunitatea proiectului este justificată de valoarea arhitectural-istorică a imobilului, de impactul economico-social și cultural asupra comunității din Botoșani.

Casa Moscovici este amplasată pe un teren în suprafață 1099 mp și a fost construită între anii 1865–1888 în stil neoclasic cu elemente eclectice, baroce și plan simetric palladian, având o suprafață construită de 875 mp și suprafață construită desfășurată de 1800 mp. Construcția are prevăzute fundații continue din zidărie, cu adâncimea de fundare de 2,30 m. Structura sa din zidărie portantă, cu grosimi de 60 cm, se menține într-o stare bună și se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, fără a necesita consolidări structurale majore, ceea ce permite o intervenție orientată direct pe restaurare, eficientizare și refuncționalizare.

Reabilitarea va fi din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora, elementele șarpantei vor fi înlocuite cu menținerea volumetriei actuale.

Soluția arhitecturală și constructivă propuse prin proiect, presupune punerea în valoare peisagistică a monumentului istoric, prin realizarea de lucrări de intervenție de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp.

Prin opțiunile analizate în proiectul propus, clădirea monument va fi readusă la forma sa istorică și introducerea acesteia în circuitul turistic, cultural local, și va respecta exigențele Legii nr. 10/1995 privind siguranța în exploatare și exigențele normativului P 118/1-2025 privind siguranța la foc.

Investiția răspunde totodată, în mod integrat celor trei valori fundamentale promovate de conceptul New European Bauhaus, respectiv: de restaurare a patrimoniului construit, de îmbunătățire a performanței energetice și de dezvoltare a unei infrastructuri culturale multifuncționale.

Proiectul demonstrează că protejarea patrimoniului istoric poate fi corelată cu dezvoltarea durabilă, creșterea calității spațiului construit și consolidarea coeziunii sociale, transformând Casa Moscovici într-un reper cultural și comunitar al municipiului Botoșani.

Astfel, în principal vor fi executate următoarele lucrări de intervenții:

- ✓ refacerea finisajelor degradate aferente scării de acces dinspre parc, atât treptele, cât și balustrada istorică, cu respectarea caracterului și materialității originale a acestora;
- ✓ redeschiderea golurilor și ușilor de pe fațada principală;
- ✓ amenajarea subsolului pentru punerea în valoare a zidurilor și a catacombelor istorice ale orașului;
- ✓ refacerea tencuieli interioare, inclusiv straturile de tencuială, glet și zugrăveli, utilizând materiale pe bază de var și soluții compatibile cu intervențiile asupra monumentelor istorice. În zonele în care, în urma decopertării succesive a straturilor de zugrăveli, vor fi identificate fragmente de pictură decorativă istorică păstrate, acestea vor fi conservate și menținute ca martor, conform soluției de restaurare avizate;
- ✓ recondiționarea și termoizolarea planșeului peste etaj;
- ✓ recondiționarea parchetului și tavanelor pictate;
- ✓ spațiul existent la nivelul podului va fi amenajat prin mansardare, cu închiderea și finisarea acestuia astfel încât să răspundă cerințelor privind securitatea la incendiu, conform soluției tehnice avizate. Spațiul mansardat va beneficia de iluminare naturală prin intermediul celor patru lucarne și al golurilor perimetrale de fereastră. În cadrul acestei variante funcționale, spațiul va putea fi utilizat ulterior pentru organizarea unor birouri aferente componentei administrative a clădirii.
- ✓ se va realiza termoizolarea pardoselii și se va prevedea o pardoseală flotantă. Scările și finisajele aferente vor fi realizate în concordanță cu funcțiunea administrativă propusă și cu caracterul arhitectural al clădirii.
- ✓ se vor reface elementele decorative ale acoperișului din tablă, șorțurile, lucarnele, astfel încât intervențiile să nu afecteze elementele arhitecturale existente la nivelul cornișei,
- ✓ refacerea integrală a instalațiilor electrice, inclusiv a circuitelor și tablourilor electrice, în vederea aducerii acestora la un nivel corespunzător cerințelor actuale de siguranță și funcționare și înlocuirea totală a instalațiilor sanitare și termice, alături de redimensionarea lor în raport cu consumul specific, care să aducă îmbunătățiri în ceea ce privește creșterea eficienței energetice în cadrul clădirii.

Construcția va fi dotată cu instalații și sisteme specifice de securitate la incendiu și de protecție împotriva efracției, inclusiv sisteme de supraveghere video, control acces și senzori de mișcare, în conformitate cu proiectele de specialitate și cu cerințele avizate.

La nivelul fațadelor se va realiza un sistem de iluminat arhitectural destinat punerii în valoare a clădirii monument istoric și a principalelor sale elemente arhitecturale și decorative.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice, a Studiului istoric și arhitectural, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, din devizul general rezultând o valoare de investiție de **28.428.180 lei**, inclusiv TVA 21%, cheltuieli aferente marjei de buget plus rezerva de implementare pentru ajustare preț, din care C+M de 15.990.914,81 lei, fără TVA.

Documentația tehnică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 538 /22.09.2026.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela DONOS