



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 212 din 06.10.2022

HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea derulării investiției „PAVILION NOU DE DETENȚIE (C) CU 80 LOCURI DE CAZARE, PUNCT PRIMIRE DEȚINUȚI ȘI POST CONTROL NR. 2 LA PENITENCIARUL BOTOȘANI”, la imobilul situat în municipiul Botoșani, str. I. C. Brătianu nr.118, identificat prin Cartea funciară nr. 56225 – UAT Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 2022,

urmare a solicitării Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul Botoșani înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.17410 din 20.09.2022,

analizând Referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 18509 din 06.10.2022, privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea derulării investiției „Pavilion nou de detenție (C) cu 80 locuri de cazare, punct primire deținuți și post control nr.2 - Penitenciarul Botoșani” la imobilul situat în municipiul Botoșani, str. I. C. Brătianu nr.118, identificat prin Cartea funciară nr. 56225 – UAT Botoșani,

având în vedere: - Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Botoșani nr. 18510 din 06.10.2022,

- Acordul Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” nr. 18296 din 04.10.2022
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 612 din Codul civil,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. (f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Penitenciarul Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire/desființare pentru obiectivul de investiții „PAVILION NOU DE DETENȚIE (C) CU 80 LOCURI DE CAZARE, PUNCT PRIMIRE DEȚINUȚI ȘI POST CONTROL NR.2 - PENITENCIARUL BOTOȘANI, la imobilul amplasat în municipiul Botoșani, str. I. C. Brătianu, nr.118, județul Botoșani, identificat prin Cartea funciară nr. 56225– UAT Botoșani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordul prevăzut la alin. (1) este condiționat de asigurarea unei împrejurări provizorii la distanța de 2 m față de limita de proprietate, pe durata de execuție a lucrărilor de construire, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

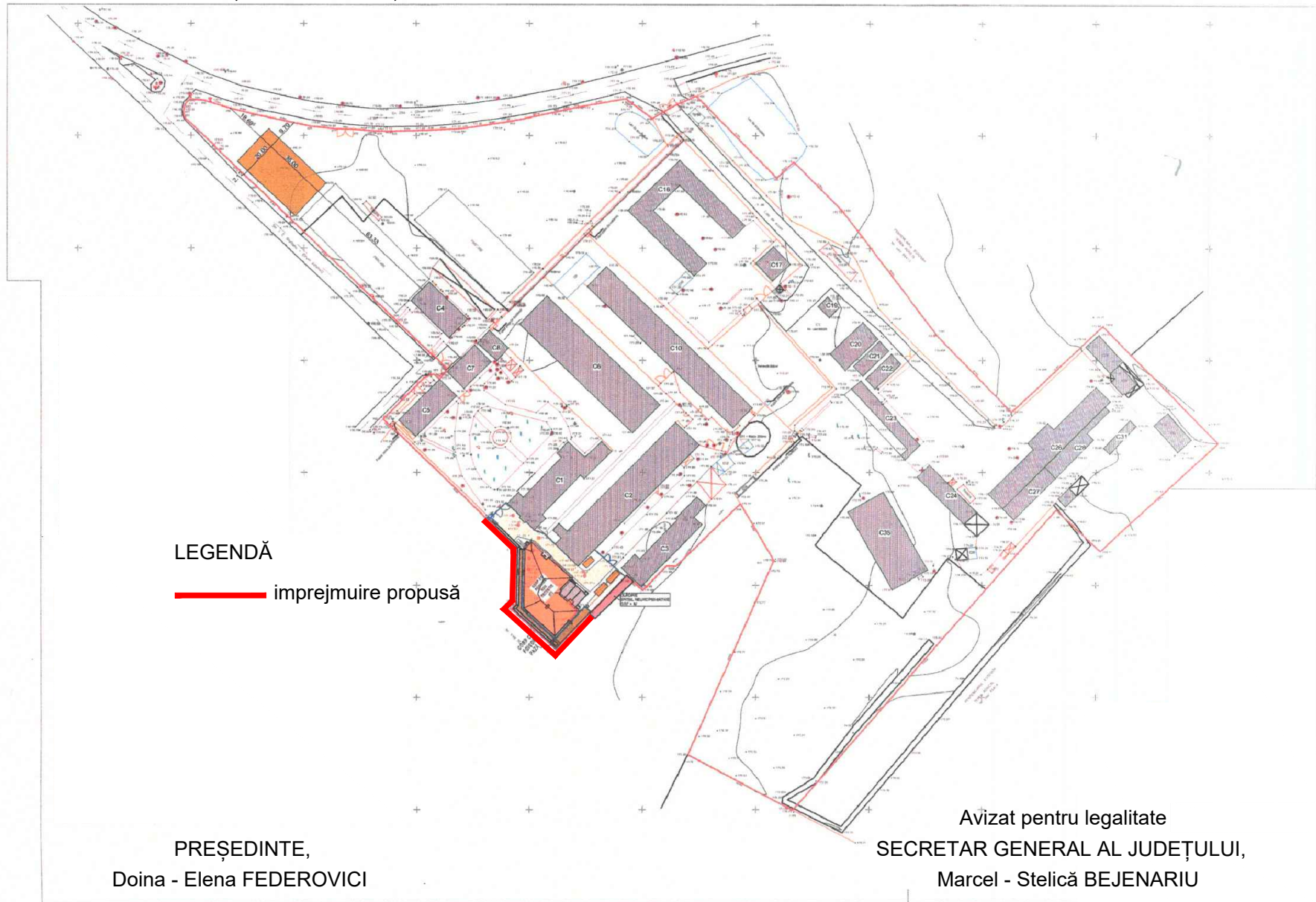
Art.3. Se împuternicește domnul Paul-Cristian HRUȘCĂ, arhitect șef al Județului Botoșani, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru exprimarea acordului de vecinătate.

Art.4. Direcția Arhitect șef a Consiliului Județean Botoșani și persoana nominalizată la art. 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

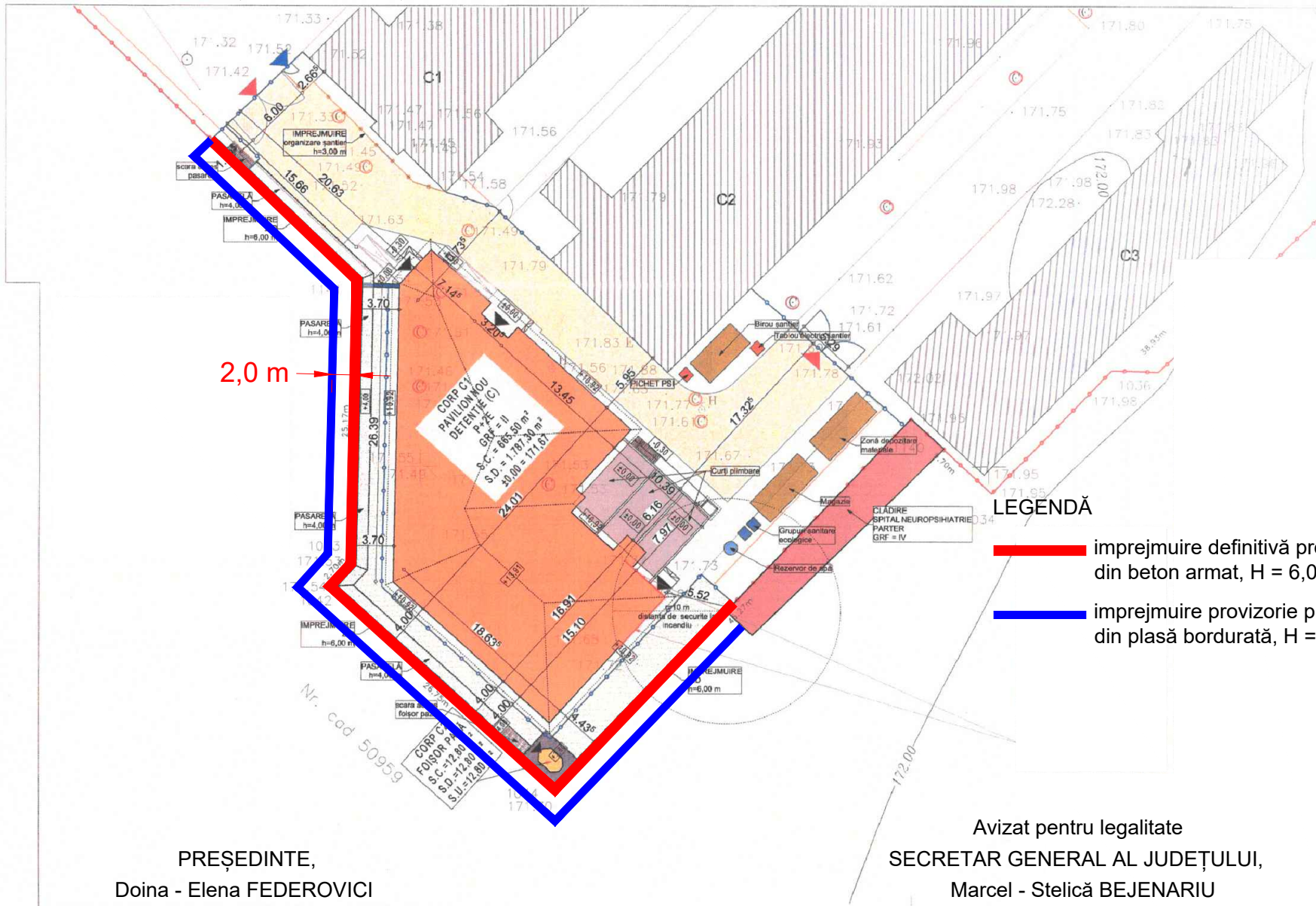
Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2022



LEGENDĂ
— imprejmuire propusă

PREȘEDINTE,
Doina - Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel - Stelică BEJENARIU





ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18509 din 06.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de vecinătate conform art. 612 din Codul Civil.

Pentru derularea investiției „PAVILION NOU DE DEȚINERE (C) CU 80 LOCURI DE CAZARE, PUNCT PRIMIRE DEȚINUȚI ȘI POST CONTROL NR.2 - PENITENCIARUL BOTOȘANI” la imobilul amplasat în municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, nr.118, jud. Botoșani, PENITENCIARUL BOTOȘANI a solicitat Direcției Generale de Logistică a Ministerului Afacerilor Interne - eliberarea unui certificat de urbanism. Prin Certificatul de urbanism nr. 89 - 424.195 din 26.06.2020 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice și acordul în formă autentică a vecinilor, conform prescripțiilor din Codul Civil, art.612 – Distanța minimă în construcții.

Administrația Națională a Penitenciarelor, prin Penitenciarul Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului compus din construcții cu Sc=9832,00 mp, Scd=19.664,00 mp și teren în suprafață de 62.549,00 mp, situat în str. I. C. Brătianu, nr.118, municipiul Botoșani, a solicitat prin adresa nr.17410/20.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Botoșani, acordul vecinilor deoarece împrejmuirea propusă spre desființare și reconstruire se află pe limita de proprietate cu Secția de Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență ”Mavromati”.

Investiția propusă se va realiza la extremitatea sudică a Penitenciarului Botoșani, conform Anexei nr. 1 la proiect. Obiectivele principale ale proiectului sunt: demolare magazie (punct primire deținuți și comandanți secție); demolare post control nr. 2; demolare dispecerat; construire C1 – pavilion nou de detenție; construire C2 – foisor de pază și demolare și reconstruire împrejmuire. Pavilionul nou de detenție (C1) este amplasat la distanța de 4,0 m de limita de proprietate cu Secția de Psihiatrie și va avea un regim de înălțime Parter + 2 Etaje (cca. 12,0 m). Foisorul de pază (C2) este amplasat la limita de proprietate, conform Anexei nr. 2 la proiect. Împrejmuirea existentă aflată pe laturile S-V și S-E, conform Anexei nr. 2, se va demola și se va ridica o nouă împrejmuire din beton armat cu înălțimea de 6,0 m de la nivelul terenului sistematizat pe limita de proprietate. Pentru crearea și delimitarea zonei de siguranță a obiectivului și a șantierului se va realiza o împrejmuire provizorie din plasă de gard bordurată montată pe stâlpi metalici la 2,0 m interax, fixați pe fundații izolate din beton simplu, iar înălțimea va fi de 2,0 m. Împrejmuirea provizorie se va amplasa la 2,0 m față de limita de proprietate pe terenul Secției de Psihiatrie, conform Anexei nr. 2.

Acordul de vecinătate al autorității publice județene se solicită deoarece Județul Botoșani deține un imobil compus din clădiri și teren aferent amplasat în str. I. C. Brătianu, nr.116, municipiul Botoșani, în care își desfășoară activitatea Secția de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență ”Mavromati” al Județului Botoșani.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Față de cele de mai sus prezentate, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului de vecinătate al autorității publice județene, dat Penitenciarului Botoșani pentru „Pavilion nou de detenție (C) cu 80 locuri de cazare, punct primire deținuți și post control nr.2”, la imobilul amplasat în municipiul Botoșani, str. I. C. Brătianu, nr.118.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr.18510 din 06.10.2022

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Botoșani a solicitat Direcției Generale de Logistică un certificat de urbanism în vederea derulării investiției „PAVILION NOU DE DETENȚIE (C) CU 80 LOCURI DE CAZARE, PUNCT PRIMIRE DEȚINUȚI ȘI POST CONTROL NR.2” la Penitenciarul Botoșani situat în str. I. C. Brătianu, nr.118, municipiul Botoșani. Pentru obținerea autorizației de construire/desființare, Direcția Generală de Logistică a solicitat prin Certificatul de urbanism nr.89-424.195 din 26.06.2020 obținerea acordului proprietarilor parcelelor învecinate, dacă nu se respectă prevederile Codului civil.

Urmare celor prezentate mai sus, Administrația Națională a Penitenciarelor prin Penitenciarul Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului compus din construcții cu Sc=9832,00 mp, Scd=19.664,00 și teren în suprafață de 62.549,00 mp situate în str. I. C. Brătianu, nr.118, municipiul Botoșani, a solicitat prin adresa nr.17410/20.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani, acordul în formă autentică deoarece împrejmuirea propusă spre desființare și reconstruire se află pe limita de proprietate cu Secția de Psihiatrie a Spitalului Județean de Urgență ”Mavromati”.

Investiția propusă se va realiza la extremitatea sudică a Penitenciarului Botoșani, conform Anexei nr. 1 la proiect.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

1. Demolare magazie (punct primire deținuți și comandanți secție);
2. Demolare post control nr. 2;
3. Demolare dispeccerat;
4. Construire C1 – pavilion nou de detenție;
5. Construire C2 – foisor de pază
6. Demolare și reconstruire împrejmuire.

Pavilionul nou de detenție (C1) este amplasat la distanța de 4,0 m de limita de proprietate cu Secția de Psihiatrie și va avea un regim de înălțime Parter + 2 Etaje (cca. 12,0 m).

Foisorul de pază (C2) este amplasat la limita de proprietate, conform Anexei nr. 2 la proiect.

Împrejmuirea existentă aflată pe laturile S-V și S-E, conform Anexei nr. 2, se va demola și se va ridica o nouă împrejmuire din beton armat cu înălțimea de 6,0 m de la nivelul terenului sistematizat pe limita de proprietate. Pentru crearea și delimitarea zonei de siguranță a obiectivului și a șantierului se va realiza o împrejmuire provizorie din plasă de gard bordurată montată pe stâlpi metalici la 2,0 m interax, fixați pe fundații izolate din beton simplu, iar înălțimea va fi de 2,0 m. Împrejmuirea provizorie se va amplasa la 2,0 m față de limita de proprietate pe terenul Secției de Psihiatrie, conform Anexei nr. 2.

Potrivit art. 612 din Codul civil „Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Arhitect Șef
Paul-Cristian HRUȘCĂ