



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 212 din 24.09.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei, din cadrul Memorialului Ipotești – Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, din județul Botoșani”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2026, **analizând** Referatul de aprobare nr. 18982 din 24.09.2026 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei, din cadrul Memorialului Ipotești – Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, din județul Botoșani”*

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 18984 din 24.09.2026, al Direcției Investiții și Achiziții Publice, Direcției Dezvoltare și Promovare și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

în conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului de finanțare aferent Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7, cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, ai obiectivului de investiții *„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei, din cadrul Memorialului Ipotești – Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, din județul Botoșani”*, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
VALERIU IFTIME

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2026

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 18982 din 24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe acesteia din cadrul Memorialului Ipotești – Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, din județul Botoșani**”, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

Documentația tehnico-economică supusă aprobării, va fi înaintată în vederea obținerii finanțării necesare realizării lucrărilor de execuție în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 7 Nord-Est – O Regiune Mai Atractivă, Implementarea inițiativei NEB.

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice, valorificarea și protejarea patrimoniului cultural, precum și protejarea mediului natural, contribuind totodată la creșterea atractivității turistice a zonei și la dezvoltarea economică a satului Ipotești și a comunei Mihai Eminescu. Creșterea numărului de turiști este de natură să genereze efecte economice indirecte asupra comunității locale, prin stimularea interesului agenților economici pentru dezvoltarea unor noi activități și afaceri de mici dimensiuni în domeniul turismului, alimentației publice, serviciilor și activităților conexe.

Investiția propusă se va realiza pe două amplasamente distincte, respectiv:

- Memorialul Ipotești – Centrul Național de Studii Mihai Eminescu;
- Lacul cu nuferi.

Prin complexitatea și amploarea sa, investiția va genera o serie de rezultate și beneficii directe și indirecte, dintre care menționăm:

- îmbunătățirea calității infrastructurii turistice și a condițiilor de conservare și valorificare a patrimoniului cultural, precum și asigurarea accesului la turismul cultural la standarde europene;
- creșterea participării populației la activități culturale și îmbunătățirea condițiilor de acces la cultură;
- crearea unui cadru favorabil dezvoltării relațiilor de colaborare cu alte instituții de cultură, prin punerea la dispoziție a unor spații restaurate și modernizate pentru desfășurarea de activități temporare și ocazionale;
- creșterea cu aproximativ 5% a numărului anual de turiști care beneficiază de infrastructura și serviciile publice de turism modernizate, reabilitate sau realizate ori care vizitează obiectivul de patrimoniu reabilitat și modernizat;
- reconstituirea și valorificarea atmosferei specifice secolului al XIX-lea și a ambianței în care a trăit familia Eminovici, prin integrarea unor soluții și tehnologii contemporane.

Totodată, proiectul prevede amenajarea și modernizarea corespunzătoare a spațiilor exterioare și interioare, în vederea creșterii atractivității obiectivului și a diversificării serviciilor oferite vizitatorilor. În acest context, sunt avute în vedere, printre altele, instalarea unei stații de încărcare ultrarapidă, compatibilă cu tipurile actuale de automobile 100% electrice și cu autovehiculele plug-in hibride, realizarea unui sistem de supraveghere video, precum și amenajarea unui spațiu destinat servirii mesei în zona livezii.

De asemenea, proiectul urmărește valorificarea oportunităților oferite de tehnologiile digitale prin digitalizarea muzeului virtual, inclusiv prin realizarea unui tur virtual și prezentarea în format 3D a exponatelor, astfel încât patrimoniul și oferta culturală a Memorialului Ipotești să poată fi accesate de un public cât mai larg, inclusiv de la distanță.

Prin reabilitarea și amenajarea zonei Lacului cu nuferi se urmărește crearea unui circuit de vizitare coerent și asigurarea unor condiții moderne pentru vizitatori, cu respectarea și conservarea cadrului natural specific acestei zone.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 Nord-Est – O Regiune Mai Atractivă, Implementarea inițiativei NEB și în condițiile pregătirii depunerii spre finanțare a proiectului, este necesară actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție mai sus menționat.

În baza Proiectului tehnic și a Devizului general actualizat a rezultat o valoare totală a investiției de **39.910.206,93 lei**, inclusiv TVA de 21%, din care valoarea aferentă lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de 23.930.574,51 lei, inclusiv TVA de 21%.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în Anexa la proiectul de hotărâre, care face parte integrantă din acesta.

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea continuării demersurilor în vederea pregătirii și implementării investiției, supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții menționat, în vederea adoptării acestuia în forma propusă.

**PREȘEDINTE,
VALERIU IFTIME**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI
PROMOVARE**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

Nr. 18984 din 24.09.2026

**VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Constantin BURSUC**

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare indicatorii tehnico – economici, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții **„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei din cadrul Memorialului Ipotești - Centrul Național de Studii Mihai Eminescu din județul Botoșani”**.

Documentația tehnico-economică supusă aprobării, va fi înaintată în vederea obținerii finanțării necesare realizării lucrărilor de execuție în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 7 Nord-Est – O Regiune Mai Atractivă, Implementarea inițiativei NEB.

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice, valorificarea și protejarea patrimoniului cultural, precum și protejarea mediului natural, contribuind totodată la creșterea atractivității turistice a zonei și la dezvoltarea economică a satului Ipotești și a comunei Mihai Eminescu. Creșterea numărului de turiști este de natură să genereze efecte economice indirecte asupra comunității locale, prin stimularea interesului agenților economici pentru dezvoltarea unor noi activități și afaceri de mici dimensiuni în domeniul turismului, alimentației publice, serviciilor și activităților conexe.

Investiția propusă se va realiza pe două amplasamente distincte, respectiv:

- Memorialul Ipotești - Centrul Național de Studii Mihai Eminescu
- Lacul cu nuferi.

Memorialul Ipotești - Centrul Național de Studii „Mihai Eminescu” (cod LMI:BT-IV-a-B-02047) reunește următoarele obiective culturale cu specific propriu:

- Casa Memorială „Mihai Eminescu”, sec. XIX- Monument istoric, cod LMI: BT – IV- m-02047.01
- Biserica familiei Eminovici, datează aproximativ din anul 1600;
- Mormintele familiei Eminescu sec.XIX cod LMI: BT – IV- m - 02047.02;
- Casa țărănească de epocă;
- Biblioteca Națională de Poezie „Mihai Eminescu” inaugurată în anul 2000;
- Muzeul „Mihai Eminescu” inaugurat în anul 2000;
- Amfiteatrul în aer liber, inaugurat în anul 1999;
- Pensiunea turistică „Floare Albastră”, dată în folosință în anul 2000;
- Cele 7 cabane turistice date în folosință în anul 2005;

Prin complexitatea și amploarea sa, investiția va genera o serie de rezultate și beneficii directe și indirecte, dintre care menționăm:

- îmbunătățirea calității infrastructurii turistice și a condițiilor de conservare și valorificare a patrimoniului cultural, precum și asigurarea accesului la turismul cultural la standarde europene;
- creșterea participării populației la activități culturale și îmbunătățirea condițiilor de acces la cultură;

- crearea unui cadru favorabil dezvoltării relațiilor de colaborare cu alte instituții de cultură, prin punerea la dispoziție a unor spații restaurate și modernizate pentru desfășurarea de activități temporare și ocazionale;
- creșterea cu aproximativ 5% a numărului anual de turiști care beneficiază de infrastructura și serviciile publice de turism modernizate, reabilitate sau realizate ori care vizitează obiectivul de patrimoniu reabilitat și modernizat;
- reconstituirea și valorificarea atmosferei specifice secolului al XIX-lea și a ambianței în care a trăit familia Eminovici, prin integrarea unor soluții și tehnologii contemporane:
 - copertină retractabilă automatizată;
 - stație de încărcare ultrarapidă;
 - supraveghere video;
 - digitalizare;
 - iluminat arhitectural;
 - instalații pentru spectacole.

De asemenea, proiectul urmărește valorificarea oportunităților oferite de tehnologiile digitale prin digitalizarea muzeului virtual, inclusiv prin realizarea unui tur virtual și prezentarea în format 3D a exponatelor, astfel încât patrimoniul și oferta culturală a Memorialului Ipotestii să poată fi accesate de un public cât mai larg, inclusiv de la distanță.

Prin reabilitarea și amenajarea zonei Lacului cu nuferi se urmărește crearea unui circuit de vizitare coerent și asigurarea unor condiții moderne pentru vizitatori, cu respectarea și conservarea cadrului natural specific acestei zone.

Prin proiect vor fi reabilitate: **Obiect 1** – Corp C2 existent – Amfiteatru, suprafața construită de 710,00 mp, **Obiect 2** – Corp C4 existent – Muzeul „Mihai Eminescu” – D+P+1E+Pod suprafața, construită de 560,00 mp, **Obiect 3** – Corp propus – Construcție alimentație publică în regim de catering – D+P, suprafața construită de 372,21 mp; **Obiect 4** – Corp propus – Foișor – P , suprafața construită de 99,00 mp; **Obiect 5** – Amenajări și rețele exterioare; **Obiect 6** – Amenajări și rețele exterioare – Lacul cu Nuferi.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 Nord-Est – O Regiune Mai Atractivă, Implementarea inițiativei NEB și în condițiile pregătirii depunerii spre finanțare a proiectului, este necesară actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție. În baza Proiectului tehnic și a Devizului general actualizat a rezultat o valoare totală a investiției de **39.910.206,93 lei, inclusiv TVA de 21%**, din care valoarea aferentă lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de 23.930.574,51 lei, inclusiv TVA de 21%.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în Anexa la proiectul de hotărâre, care face parte integrantă din acesta.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Otilia MORUZ

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela DONOS